

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**PUBBLICATA SU  
 AMMINISTRAZIONE  
 TRASPARENTE IL  
 12/02/2021**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	347
<b>Data del provvedimento</b>	11 - 02 - 2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis nn. matricola 000757 e 000758 installati presso il P.O. Piero Palagi di Firenze, per il periodo di 36 mesi, prorogabile per motivi tecnici per 6 mesi (CIG 731134371B).  Prosecuzione contrattuale per 6 mesi .

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
16.538,65	Manutenzione immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del procedimento

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“... integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica ...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, pubblicato sulla GURI del 17-6-2019 e in vigore dal 18-6-2019;
- la legge n. 120 del 11 settembre 2020 di conversione con modificazione del Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni) pubblicata nella G.U n. 228 del 14.09.2020 in vigore dal 15/09/2020;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

### **Richiamate:**

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;
- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019 n.32: Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b)”*
- la delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 recante *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali.”*

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per il procedimento in interesse, le funzioni di Responsabile del procedimento sono svolte dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

**Premesso** che:

- con Determina n. 130 del 22.01.2018 è stato aggiudicato il *“Servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis nn. matricola 000757 e 000758 installati presso il P.O. Piero Palagi di Firenze, per il periodo di 36 mesi, prorogabile per motivi tecnici per 6 mesi”* (CIG 731134371B) a favore dell'Impresa Otis Servizi s.r.l. con sede legale in via Roma, 108 Cassina de' Pecchi (MI) – C.F. e P.IVA 01729590032, unico operatore economico invitato sussistendo le condizioni di cui al comma 2, lett b), punti 2) e 3) dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera contratto prot. 28547 del 28.02.2018 (data avvio esecuzione servizio 01/03/2018) è stata formalizzata la stipula per un periodo di 36 mesi, per l'importo complessivo di € 81.337,62 di cui € 19.914,35 per il canone di manutenzione ordinaria, € 52.432,27 per il canone di manutenzione periodica semestrale ed € 8.991,00 per l'esecuzione di manutenzione straordinaria ed imprevisti non compresi nel canone, oltre Iva di legge (22%), e con previsione di opzione di proroga per ulteriori 6 mesi;

**Dato atto** che:

- al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità degli impianti in oggetto vi è la necessità da parte della Stazione appaltante di prevedere nel prossimo contratto di manutenzione anche una riqualificazione impiantistica degli elevatori in parola e che, per la valutazione e la fattibilità di tali interventi, si rende necessario acquisire dati e informazioni tecniche da parte dell'Esecutore;
- con nota del 21 Gennaio 2021 pervenuta alla Stazione appaltante in data 25.01.2021 via PEC, Protocollo in entrata n° 5451 del 25.01.2021 e conservata agli atti, l'Impresa “Otis servizi s.r.l.” al fine di poter svolgere le attività di acquisizione dati ed informazioni tecniche necessarie a predisporre un adeguato progetto di riqualificazione impiantistica ha confermato la propria disponibilità all'attivazione dell'opzione di cui all'art. 4 del contratto sopra richiamato, che prevede la prosecuzione del servizio per 6 mesi dalla data del verbale di attivazione dello stesso;

**Vista** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 11/02/2021, **allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto**, nella quale per le motivazioni sopra riportate e accertata la sussistenza delle condizioni per l'esercizio dell'opzione di cui all'art. 4 del contratto in essere, il RUP propone di formalizzare la prosecuzione del Servizio di cui trattasi per 6 mesi agli stessi patti e condizioni nonché alle condizioni economiche di cui al contratto principale, per un importo complessivo di **€ 13.556,27** oltre Iva di legge (22%);

**Dato atto** che il costo relativo alla prosecuzione di cui sopra pari a € 13.556,27 (di cui € 3.319,06 per il canone di manutenzione ordinaria, € 8.738,71 per il canone di manutenzione periodica semestrale, ed € 1.498,50 per l'esecuzione di manutenzione straordinaria ed imprevisti non compresi nel canone) oltre Iva al 22% per € 2.982,38, per un importo complessivo di € 16.538,65 trova copertura economica sul Conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili, esercizio 2021;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno disporre la prosecuzione contrattuale del Servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis nn. matricola

000757 e 000758 installati presso il P.O. Piero Palagi di Firenze per 6 mesi, a far data dal 01.03.2021, da formalizzare con successivo apposito atto aggiuntivo alla lettera contratto prot. 28547 del 28.02.2018;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, per consentire la prosecuzione del servizio in argomento;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di autorizzare la prosecuzione del *Servizio di manutenzione ordinaria e periodica semestrale degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis nn. matricola 000757 e 000758 installati presso il P.O. Piero Palagi di Firenze* affidato in via esclusiva all'Impresa Otis Servizi s.r.l. con sede legale in via Roma, 108 Cassina de' Pecchi (MI) – C.F. e P.IVA 01729590032, per un periodo di 6 mesi, da formalizzare con apposito atto aggiuntivo al contratto prot. 28547 del 28.02.2018, come proposto con Relazione RUP del 11/02/2021 **allegato A**;

2) di dare atto che il costo relativo alla prosecuzione del servizio ammonta a **€ 13.556,27** oltre Iva di legge al 22% per € 2.982,38, per un importo complessivo di € 16.538,65, e trova copertura sul Conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili, esercizio 2021;

3) di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

4) determina di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, per consentire la prosecuzione del servizio in argomento;

5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
SOC Manutenzione Immobili Firenze  
Ing. Pierluigi Bellagambi  
*(documento firmato digitalmente)*

**OGGETTO: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA SEMESTRALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INCLINATI STANDARD SCAM/OTIS MATR. N° 000757 E MATR. N° 000758 UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "PIERO PALAGI" EX-IOT – VIALE MICHELANGELO N° 41 A FIRENZE"**

**Esecutore:** *Impresa "Otis servizi s.r.l." – C.F./P.IVA 01729590032*

*Sede legale: Via Roma, 108 – 20060 Cassina de' Pecchi (MI)*

*Sede operativa: Via E. Tarantelli, 3 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)*

**Contratto:** *lettera-contratto Prot. n° 28547 del 28.02.2018, firmata nella medesima data dal Dott. Gabriele Marconcini e sottoscritta per accettazione dall'Esecutore in data 28.02.2018*

**Importo:** *Euro 81.337,62.= netti, IVA esclusa, di cui:*

*Euro 19.914,35.= per canone di manutenzione ordinaria*

*Euro 52.432,27.= per canone di manutenzione periodica semestrale*

*Euro 8.991,00.= per manutenzione straordinaria ed imprevisti extra-canone*

**Durata:** *36 mesi naturali e consecutivi*

**RUP:** *Dott. Ing. Sabrina Mutolo, Azienda USL Toscana centro*

**DEC:** *Dott. Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro*

**CIG:** *731134371B*



## Relazione del RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In riferimento all'appalto in oggetto,

**VISTI:**

- l'art. 4 del contratto stipulato tra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa Otis servizi s.r.l.;
- Il verbale datato 28.02.2018, con il quale veniva dato avvio al servizio a decorrere dal giorno 01.03.2018 per un periodo di 36 mesi, con **scadenza 28.02.2021**;
- l'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni (cd. "Codice dei Contratti pubblici");

**RILEVATO CHE:**

- in riferimento agli impianti *standard* Scam/Otis in oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti, l'unico operatore economico che può garantire manutenzione qualificata è, in via esclusiva, l'Impresa "Otis servizi s.r.l.", affidataria del presente contratto ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b), punto 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità degli impianti in oggetto vi è la necessità da parte della Stazione appaltante di prevedere nel prossimo contratto di manutenzione anche una riqualificazione impiantistica degli elevatori in parola e, per la valutazione e la fattibilità di tali interventi, si rende necessario acquisire dati e informazioni tecniche da parte dell'Esecutore;
- con nota del 21 Gennaio 2021 pervenuta alla Stazione appaltante in data 25.01.2021 via PEC, Protocollo in entrata n° 5451 del 25.01.2021, l'Impresa "Otis servizi s.r.l." al fine di poter svolgere le attività di acquisizione dati ed informazioni tecniche

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Firenze**

**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi**

50135 Firenze

Via San Salvi, 12 - Palazzina n° 12

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

Email: [pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

necessarie a predisporre un adeguato progetto di riqualificazione impiantistica, ha confermato la propria disponibilità all'attivazione dell'opzione prevista dall'art. 4 del contratto sopra richiamato;

il Responsabile Unico del Procedimento **Ing. Sabrina Mutolo**, sentito anche il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per le motivazioni sopra esposte esprime parere di ammissibilità alla concessione della prosecuzione contrattuale all'esecutore Otis servizi s.r.l. per **6 (sei) mesi naturali e consecutivi**.

Per quanto sopra esposto, l'Impresa sarà tenuta alla prosecuzione del servizio senza interruzioni, svolgendo le ulteriori prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'Elenco Prezzi Unitari, al Capitolato Speciale d'Appalto ed al contratto in essere, per un importo di **Euro 13.556,27.=** oltre IVA di legge.

Tutto ciò premesso la sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di verifica e dettagliato esame dei fatti, nel ritenere legittima la prosecuzione del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni



Azienda USL Toscana centro

### *PROPONE*

alla Stazione appaltante di applicare l'opzione prevista all'art. 4 del contratto stipulato tra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa Otis servizi s.r.l. e di considerare la **nuova e definitiva data di ultimazione del servizio il giorno 31 agosto 2021**.

Firenze, 11/02/2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(Ing. Sabrina Mutolo)*

VISTO:

**Il Direttore**

**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**

*(Ing. Pierluigi Bellagambi)*

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze**

**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi**

50135 Firenze  
Via San Salvi, 12 - Palazzina n° 12

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

Email: [pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)