

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	562
<b>Data del provvedimento</b>	03-03-2021
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di completamento reparto emodialisi P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) CIG: 8503655E16 - Approvazione varinate ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 50/2016

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale;*

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.C Gestione Investimenti Zona Firenze è Responsabile del procedimento in argomento;

### **Premesso che:**

con Delibera del D.G. n. 864 del 21.12.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento di *“Ristrutturazione edilizia per la realizzazione di due nuove centrali di trattamento acqua ad uso dialitico, presso il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze) e presso il P.O. San Giovanni di Dio (Firenze)”* da porre a base di gara di appalto misto (fornitura, progettazione e lavori) a cura di Estar Centro Toscana, nominato il Responsabile del Procedimento e dato atto dell’avvio della gara;

- con Determinazione del Direttore di Area ESTAR n. 1232 del 15.09.2015 è stata aggiudicata la gara di appalto sopra citata all’A.T.I. Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante) CIG MASTER: 58683836D8 ed in data 20.06.2016 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto tra l’ESTAR e l’ATI aggiudicataria, registrato al Repertorio ESTAR n. 191 in data 23.06.2016, con conseguente avvio della fase di progettazione;

- tenuto conto della complessità dell'intervento e delle nuove esigenze nel frattempo sopravvenute, con Delibera D.G. n. 1551 del 14.11.2019 relativamente al Presidio Ospedaliero Santa Maria Annunziata:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione dei *Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova centrale di trattamento acqua ad uso dialitico e la realizzazione di locali e di una centrale di biosmosi temporanea*;
- sono stati definiti i lavori necessari sia a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi che a realizzare un reparto temporaneo, destinato al trattamento dei pazienti per tutto il periodo per la durata dei lavori;

- successivamente, a seguito della necessità di ampliare le caratteristiche dell'intervento a causa delle modifiche intervenute al quadro normativo e regolamentare, con Delibera D.G. n. 1803 del 19.12.2019 sono state affidate, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/06, "*le Opere complementari per la realizzazione del reparto di emodialisi presso il P.O. Santa Maria Annunziata di Bagno a Ripoli*" presso il P.O. Santa Maria Annunziata, all'ATI Fresenius Medical Care Italia S.p.a. (mandataria) – I.T.A.F. S.r.l. (mandante) – HC Hospital Consulting S.p.a. (mandante);

- vista inoltre l'insorgenza della situazione emergenziale sanitaria COVID19 che ha, da un lato sospeso l'esecuzione dei lavori, dall'altro richiesto ulteriori adeguamenti per rispondere alle nuove esigenze di prevenzione in relazione alla organizzazione degli spazi, con ulteriore Determina dirigenziale n. 1068 del 12.05.2020 è stata affidata la Progettazione esecutiva impianti e la direzione operativa delle *Opere di completamento relative alla ristrutturazione del reparto di dialisi – P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli – Firenze*" alla HC Hospital Consulting S.p.a – CIG: Z282CDC1B9 – CUP: E14E15000770002;

- con Determina dirigenziale n. 2417 del 05.11.2020 è stato approvato il progetto esecutivo, il Quadro Economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito in L. n. 120/2020 mediante consultazione di un operatore economico selezionato dal vigente Elenco operatori economici aziendali, relativamente ai "*Lavori di completamento reparto emodialisi P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) CIG: 8503655E16*, per un importo dell'intervento da porre a base della richiesta di offerta - da effettuarsi tramite procedura telematica su piattaforma START - pari a € 148.912,72 al netto degli oneri fiscali, di cui € 146.762,13 per lavori soggetti a ribasso e € 2.150,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determina dirigenziale n. 2630 del 30.11.2020, i lavori sopra richiamati sono stati affidati, all'impresa ITAF Srl per un importo di € 144.847,41 di cui € 142.696,82 per lavori ed € 2.150,59 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% (lettera contratto prot. n. 101837 del 16.12.2020);

**Preso atto** che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 28.12.2020, (**Allegato "A"** – parte integrante e sostanziale del presente atto), l'emergenza epidemiologica COVID -19, ha determinato la necessità di aumentare il numero di postazioni di dialisi e conseguentemente di adeguare un ulteriore locale del Presidio per tali postazioni ed inoltre, al fine di garantire un adeguato controllo da parte del personale infermieristico, è stata richiesta l'installazione di un sistema di chiamata infermieri in tutte le stanze.;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del procedimento, in qualità di D.L. ha redatto di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D. Lgs.50/2016 trattandosi di circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto;

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente le "*Lavori di completamento reparto emodialisi P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli*" costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo (fra progetto opere di completamento e variante)
- Fascicolo analisi prezzi;
- Elaborati grafici di variante
- Atto di sottomissione;

**Rilevato** che, la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 16.970,70, oltre IVA al 22% pari ad € 3.733,55, per complessivi € 20.704,25 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto da € 144.847,41 ad € 161.818,11 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 35.599,97 per complessivi € 197.418,09 come risulta da Q.E. dell'intervento di importo globale di € 220.000,00;

**Preso atto ancora che**, per effetto della variante in approvazione, è necessario rideterminare anche gli oneri relativi alle spese professionali alla Società Hospital Consulting S.p.a con le stesse modalità di calcolo di cui all'affidamento approvato con Determina del Dirigente n. 1068 del 12.05.2020 nella seguente misura:

- € 2.600,00 per la redazione della perizia di variante ed € 1.300,00 per la Direzione Operativa impianti per un totale pari ad € 3.900,00 oltre a CNPAIA 4% per € 156,00 ed IVA al 22% per € 892,32 per complessivi € 4.948,32, con conseguente incremento dell'importo complessivo del contratto da € 36.000,00 ad € 39.900,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;

**Dato atto**, che l'incremento complessivo dell'intervento, derivante dall'approvazione della variante in argomento, è pari ad € 25.652,25 di cui € 20.704,25 per lavori, Iva 22% inclusa, ed € 4.948,32 per rideterminazione delle spese per incarichi professionali, incluso CNPAIA ed Iva 22%, e trova nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *"imprevisti"* ed *"opere in economia"*;

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 11,716% dell'importo dei lavori di cui al contratto originario, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per *"opere in economia"* e *"imprevisti"* del relativo quadro economico;
- il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016.
- in considerazione dell'entità dei lavori aggiuntivi si ritiene opportuno concedere all'appaltatore una proroga di 28 (ventotto) giorni naturali e consecutivi;
- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Ritenuto, pertanto**, di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva inerente le *"Lavori di completamento reparto emodialisi P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli"* per importo complessivo di lavori pari ad € 16.970,70, oltre IVA al 22% pari ad € 3.733,55, per complessivi € 20.704,25, restando invariato l'importo degli oneri della sicurezza;

**Dato atto ancora che** il QE dell'intervento di importo pari ad € 220.000,00 **allegato di lettera "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, assetato a seguito della variante in approvazione, risulta finanziato sul Bilancio corrente esercizio 2020 per € 215.051,68 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" e per € 4.948,32 conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato";

**Rilevato che, non** superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

**Dato atto** inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, SOC Gestione Investimenti Zona Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva inerente i *"Lavori di completamento reparto emodialisi P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli"* costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro comparativo (fra progetto opere di completamento e varinate)
  - Fascicolo analisi prezzi;
  - Elaborati grafici di variante;
  - Atto di sottomissione;
2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 16.970,70, oltre IVA al 22% pari ad € 3.733,55, per complessivi € 20.704,25 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto da € 144.847,41 ad € 161.818,11 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 35.599,97 per complessivi € 197.418,09e come risulta dal Q.E. dell'intervento di importo complessivo pari ad € 220.000,00 (allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto);
3. di approvare la rideterminazione del contratto stipulato Società Hospital Consulting S.p.a per i seguenti importi aggiuntivi: € 2.600,00 per la redazione della perizia di variante ed € 1.300,00 per la Direzione Operativa impianti per un totale pari ad € 3.900,00 oltre a CNPAIA 4% per € 156,00 ed IVA al 22% per € 892,32 per complessivi € 4.948,32, con conseguente incremento dell'importo complessivo del contratto da € 36.000,00 ad € 39.900,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;

4. di dare atto che l'incremento complessivo dell'intervento, derivante dall'approvazione della variante in argomento, è pari ad € 25.652,25 di cui € 20.704,25 per lavori, Iva 22% inclusa, ed € 4.948,32 per rideterminazione delle spese per incarichi professionali, incluso CNPAIA ed Iva 22%, e trova nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci "*imprevisti*" ed "*opere in economia*";
5. di approvare QE dell'intervento, di importo pari ad € 220.000,00, **allegato di lettera "B"**, assetato a seguito della variante in approvazione, risulta finanziato sul Bilancio corrente esercizio 2020 per € 215.051,68 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" e per € 4.948,00 conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato";
6. di concedere all'appaltatore ulteriori 28 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
8. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;
9. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore  
SOC Gestione Investimenti Zona Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

RIF DAT: 3LO\_006\_2009\_PO SMA

**OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA**  
**PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA**  
**ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO REPARTO DIALISI**

**OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA – BAGNO A RIPOLI - FIRENZE**

Ubicazione:	Ospedale Santa Maria Annunziata - Bagno a Ripoli - Firenze
Appalto lavori	Intervento di ristrutturazione edilizia Reparto di Emodialisi – OPERE DI COMPLETAMENTO - il P.O. Santa Maria Annunziata (Bagno a Ripoli – Firenze)
Importo lavori a base di gara	€ 146.762,13
Importo oneri sicurezza	€ 2.150,59
CUP:	
CIG:	8503655E16
Importo QE investimento:	€ 220.000,00 (duecentomilaeuro/00)

Firenze, lì 28/12/2020

## RELAZIONE PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA 1

### PREMESSA

L'intervento originario è scaturito dalla esigenza di provvedere alla completa sostituzione degli impianti di biosmosi per la produzione di acqua per la dialisi presso i Presidi Ospedalieri aziendali con altri di nuova generazione al fine di mantenere la sicurezza e la qualità dell'acqua che il trattamento di emodialisi richiede.

Gli interventi di rifacimento hanno riguardato i reparti di Nefrologia ed Emodialisi degli Ospedali San Giovanni di Dio e Santa Maria Annunziata.

**PROGETTO PRELIMINARE** - E' stato redatto il progetto preliminare per entrambi i presidi, all'interno del Dipartimento Area Tecnica, ed approvato con Delibera del D.G. n° 864 del 21/12/2011.

**GARA DI APPALTO** – La procedura di affidamento ha previsto un appalto misto di fornitura, lavori e servizi di progettazione e manutenzione, che prevedeva la realizzazione dei due impianti chiavi in mano, le opere correlate, la progettazione definitiva ed esecutiva e la successiva manutenzione.

L'avvio della gara fu approvata con Provvedimento del Direttore del dipartimento area Tecnica n. 26 del 24/02/2012, con un investimento iniziale di € 770.000,00.

La procedura di gara fu svolta da ESTAR in modalità telematica, e con **Determinazione del Direttore di Area n. 1232 del 15/09/2015**, ESTAR ha proceduto all'aggiudicazione definitiva, con il ribasso di 1,399%, all'A.T.I. tra Fresenius Medical Care Italia spa (mandataria), I.T.A.F. srl e H.C. Hospital Consulting spa (mandanti) per un importo complessivo di spesa di € 561.879,02 (IVA esclusa), oltre ad € 16.000,00 (IVA esclusa) relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**PROGETTO DEFINITIVO** - Il progetto definitivo, dopo essere stato verificato con seduta in data 22/07/2016, è stato approvato con **Delibera DG n° 245 del 03/03/2017**.

**CONTRATTO** - In data 20.06.2016 fu sottoscritto il Contratto d'Appalto tra l'Estar e l'ATI costituita da Fresenius Medical Care Italia Spa (mandataria) con sede in Palazzo Pignano (CR) – Via Crema n. 8; P.I. 00931170195 (fornitrice delle attrezzature per la centrale di osmosi ed esecutrice dell'impianto, e del servizio di manutenzione post-garanzia); I.T.A.F. srl (mandante) con sede in Pistoia (PT) – Via Pratese n. 527 (esecuzione dei lavori) e H.C. Hospital Consulting spa (mandante) con sede in Bagno a Ripoli (FI) – Via di Scolivigne n. 60/1 (esecutrice del servizio di progettazione ), per un importo complessivo di € 561.879,02 oltre € 16.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato registrato al **Repertorio ESTAR al n. 191 in data 23.06.2016**.

**PROGETTO ESECUTIVO P.O. SAN GIOVANNI DI DIO** - Il progetto esecutivo per l'Ospedale San Giovanni di Dio è stato quindi approvato con Delibera del D.G. n. 141 del 26.01.2018 ed i lavori sono iniziati in data 01.02.2018. Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante suppletiva approvata con Determina del Dirigente n. 2008 del 30.11.2018. I lavori si sono conclusi in data 01.03.2019 con un



aumento di spesa rispetto alle previsioni iniziali di € 127.354,45 per i lavori (compresi oneri di sicurezza), IVA esclusa, ed € 12.666,84 per la progettazione Iva esclusa, per un totale di € 140.021,29 oltre IVA e CNPAIA sulla progettazione.

**PROGETTO ESECUTIVO OSPEDALE SANTA MARIA ANNUNZIATA** - In fase di verifica del progetto definitivo fu manifestata, da parte della Direzione Sanitaria del P.O. SMA, la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie del progetto, principalmente in attuazione delle nuove disposizioni normative entrate in vigore nelle more dell'esecuzione del contratto, nonché per risolvere diverse criticità presenti nel reparto di emodialisi, non più procrastinabili, anche tenuto conto del lungo tempo trascorso. In aggiunta alle opere già previste, gli ulteriori interventi sono risultati significativamente invasivi all'interno dei reparti di degenza, e, anche in virtù dell'esperienza fatta con l'intervento sulla dialisi del Nuovo San Giovanni di Dio, si è ritenuto che non fossero più eseguibili con il reparto in esercizio durante lo sviluppo dei lavori.

Perciò, una attenta valutazione della ancor maggiore invasività dei lavori presso OSMA, e l'esperienza maturata sul NSGDD, unitamente alla subentrata disponibilità di ambienti in posizione contigua al reparto di dialisi per il recente trasferimento del day service, hanno suggerito di optare per un temporaneo trasferimento del reparto in altra sede; in modo tale che i lavori potessero essere realizzati azzerando totalmente i rischi e i disagi per pazienti ed operatori.

A tale scopo è stato creato un reparto provvisorio di dimensioni ridotte, nei locali adiacenti al reparto, che risultavano disponibili.

Ritenendo che l'ipotesi di modifica del progetto rientrasse nelle previsioni del Decreto Legislativo 163/2006 - normativa applicabile all'appalto di cui trattasi - nello specifico dell'art. 132, c. 1 lettere a - c, nonché del Regolamento attuativo 207/2010, dell'art. 161, dopo attente valutazioni è stato richiesto la disponibilità all'ATI aggiudicataria, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, dello sviluppo del progetto esecutivo, recependo le necessità sopra espresse di questa Stazione appaltante.

E' stato quindi richiesto lo sviluppo di una variante che prevedesse la progettazione e realizzazione di un reparto temporaneo con allestimento di n° 22 P.L. per far fronte, con attività sanitaria eseguita su più turni, alle esigenze dell'utenza, oltre a tutta una serie di migliorie alle ipotesi progettuali del precedente livello di progettazione.

Tale ipotesi progettuale è stata approvata, in linea tecnica, con la Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019, con la quale sono stati altresì affidati i lavori necessari a predisporre i locali per la realizzazione della centrale di biosmosi e a realizzare i locali e l'impianto temporaneo per il trattamento dei pazienti durante i lavori all'interno del reparto.

Con successivo **Provvedimento del Dirigente n° 2412 del 24/11/2019** è stato affidato il "Servizio di fornitura e posa in opera con noleggio di sistema trattamento acqua a doppia osmosi AQAB plus comprensivo di lavori di installazione e disinstallazione dell'intero impianto presso il reparto di emodialisi del P.O. Santa Maria Annunziata" per 22 postazioni per la durata di 4 mesi all'Impresa Fresenius Medical Care s.p.a. - CIG: ZDA2A9C431.

In data 25/11/2019 il sistema è stato messo in esercizio e consegnato all'azienda per l'uso.

**OPERE COMPLEMENTARI** - Sulla base del progetto esecutivo approvato in linea tecnica è risultato necessario affidare i lavori per la realizzazione dell'intervento all'interno del reparto. L'importo per tali

opere ammontava ad € 254.473,02 di cui € 249.470,46 per lavori ed € 5.002,56 per oneri per la sicurezza. Tali opere si caratterizzavano quali opere complementari di cui all'art. 57 c. 5 lettera "a" in quanto sono divenute necessarie al perfezionamento del contratto in essere a seguito della subentrata necessità di ampliare le caratteristiche dell'intervento a causa delle modifiche normative intervenute al quadro normativo e regolamentare. Ciò premesso, si è proposto di affidare le prestazioni aggiuntive di cui al progetto approvato in linea tecnica con la Delibera del D.G. n° 1551 del 14/11/2019 all'ATI già aggiudicataria dell'appalto originario. Con le opere complementari l'importo di investimento totale è passato da € 770.000,00 a € 1.072.038,70.

In relazione all'esigenza di modifiche ed integrazioni al progetto appaltato, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è resa necessaria la redazione di una variante per le seguenti cause:

- o il lunghissimo tempo trascorso dal progetto preliminare all'esecuzione dei lavori, come già osservato, ha fatto emergere la necessità di una ristrutturazione completa del reparto, con adeguamento dei vari impianti alla normativa vigente;
- o Le lavorazioni in aggiunta e in detrazione sono state organizzate in modo che l'impresa appaltatrice potesse ultimare in sicurezza quanto da essa avviato, senza interferenze o condizionamenti per i lavori di completamento da affidare successivamente;
- o L'emergenza sanitaria per il Covid-19 ha determinato, inoltre, la richiesta di ulteriori specifiche precauzioni di sicurezza emanate con un atto integrativo del PSC con i costi ad esse correlati.

L'incremento totale di spesa della variante al netto del ribasso d'asta corrispondeva ad € 37.210,60 (di cui € 29.338,02 per lavori ed € 7.872,58 per oneri sicurezza aggiuntivi) pari al 14,62% dell'importo dei lavori complementari aggiudicati, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 132 del D. Lgs. 163/2006, e ricompresa nel QE dell'intervento.

#### **PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO**

Per esigenze di integrazione con la progettazione già effettuata il Progetto Definitivo ed Esecutivo relativo ai lavori di completamento è stato redatto dalla Società Hospital Consulting, con incarico affidato con **Determina Dirigenziale n. 1068 del 12/05/2020**. Il progetto ha riguardato essenzialmente gli impianti elettrici, ed alcune opere edili di finitura.

#### **VERIFICA E VALIDAZIONE**

Con sessione in data 08/10/2020 il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con i progettisti, i cui esiti sono riportati nel rapporto di verifica sottoscritto dall'arch. Anna Carlomagno e, successivamente validato, dallo scrivente Rdp in data 09/10/2020 (vedasi verbale allegato).

#### **IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA**

Il quadro economico di progetto riportato di seguito indicava una spesa complessiva di € 220.000,00 così suddivisi:

##### **Parte A) per lavori**

Importo lavori	€.	146.762,13
----------------	----	------------

Oneri Sicurezza	€. <u>2.150,59</u>
<b>Totale netto lavori</b>	<b>€. 148.912,72</b>

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

opere in economia fuori appalto	€ 13.000,00
imprevisti	€ 15.020,84
accantonamenti per accordo bonario e transazione artt. 205 e 208 D. Lgs 50/2016	€. 4.467,38
spese tecniche, acc.to art. 113 D. Lgs 50/2016,	€. 2.978,25
I.V.A. sui lavori 22%	€. 32.760,80
I.V.A. sui opere in economia 22%	€. <u>2.860,00</u>

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 71.087,28</b>
------------------------------------	---------------------

per funzioni tecniche" art. 113 commi 2 e 3, nelle more della definizione del Regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e l'accantonamento del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

L'intervento è finanziato sul Bilancio di esercizio corrente 2020 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", come da QE allegato.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000, secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020, l'affidatario è stato individuato per mezzo di affidamento diretto, mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici di cui alla Delibera del D.G. n° 1026 del 08/10/2019 e successive modificazioni, per l'importo da porre a base di negoziazione di € **146.762,13** oltre € **2.150,59** per oneri per la sicurezza, per complessivi € **148.912,72**. La procedura di affidamento diretto è stata condotta mediante utilizzo del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START.

#### Contratto

Con **Determina del Dirigente n. 2630 del 30/11/2020** i lavori sono stati affidati all'impresa ITAF Srl, per un totale di € 144,847,41 di cui € 142,696,82 per lavori ed € 2,150,59 per oneri sicurezza, e gli stessi sono stati consegnati in data 09/12/2020.

#### IMPORTO DELLE OPERE DI CONTRATTO

Il quadro economico assestato post affidamento, riportato di seguito indica una spesa complessiva di € 220.000,00 così suddivisi:

##### Parte A) per lavori

Importo lavori	€. 142.696,82
Oneri Sicurezza	€. <u>2.150,59</u>
<b>Totale netto lavori</b>	<b>€. 144.847,41</b>

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

opere in economia fuori appalto	€ 13.000,00
---------------------------------	-------------

imprevisti	€	15.020,84
accantonamenti per accordo bonario e transazione artt. 205 e 208 D. Lgs 50/2016	€.	4.467,38
spese tecniche, acc.to art. 113 D. Lgs 50/2016,	€.	2.978,25
I.V.A. sui lavori 22%	€.	32.760,80
I.V.A. sui opere in economia 22%	€.	2.860,00
Ribasso d'asta (2,76999%)	€.	4.065,31
I.V.A. su ribasso d'asta 22%	€.	894,37
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b><u>75.152,58</u></b>
<b>Totale parte A) + parte B)</b>	<b>€.</b>	<b>220.000,00</b>

### PERIZIA DI VARIANTE

In relazione all'esigenza di modifiche ed integrazioni al progetto appaltato, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, si è resa necessaria la redazione di una variante.

L'emergenza sanitaria in atto ha infatti determinato la necessità, di aumentare le postazioni di dialisi rispetto al numero previsto nel progetto originario, e di conseguenza di adeguare un ulteriore locale per tali nuove postazioni. Inoltre, al fine di garantire un adeguato servizio di controllo da parte del personale infermieristico, è stata la richiesta l'installazione di un sistema chiamata infermieri in tutte le stanze di terapia.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad € 16.970,69 pari al **11,716%** dell'importo dei lavori aggiudicati, risultando quindi inferiore al limite del 20 % di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, e ricompresa nel QE dell'intervento.

Allo scopo il sottoscritto ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore dei Lavori, ha redatto la presente perizia di variante, per un **importo aggiuntivo pari ad € 16.970,69** oltre IVA 22%, che eleva l'importo netto complessivo dei lavori ad € 161.818,11 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 159.667,52 per lavori ed € 2.150,59 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

La perizia di cui si propone l'approvazione, è composta dai seguenti elaborati:

- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
- Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
- Fascicolo analisi dei prezzi;
- Elaborati grafici di Variante.

### VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016. I maggiori lavori, per complessivi € 16.970,69 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Delibera del D.G. n. 1803 del 19/12/2019 attingendo alle voci "imprevisti" e "opere in economia".

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto, ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante. Altresì lo scrivente attesta che la stessa rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 20% dell'importo del contratto, calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente. Le lavorazioni variate non hanno richiesto

inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali che subiscono la sotto riportata modifica:

1	OG1 – Lavorazioni edili ed opere connesse	€ 2.455,12
	OS30 – Impianti elettrici	€ 14.165,54
	OS28 – Impianti meccanici	€ 350,03
	<b>TOTALE VARIANTE</b>	<b>€ 16.970,69</b>

Il quadro economico assestato risulta dunque essere:

#### Parte A) per lavori

Importo lavori	€.	159.667,52
Oneri Sicurezza	€.	2.150,59
<b>Totale netto lavori</b>	<b>€.</b>	<b>161.818,11</b>

Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:

opere in economia fuori appalto	€	3.756,57
imprevisti	€	-
artt. 205 e 208 D. Lgs 50/2016	€.	4.854,54
spese tecniche, acc.to art. 113 D. Lgs 50/2016	€.	3.236,36
Spese tecniche progettisti esterni	€.	3.900,00
I.V.A. e CNPAIA su progettazione	€	1.048,32
I.V.A. sui lavori 22%	€.	35.599,98
I.V.A. sui opere in economia 22%	€.	826,45
Ribasso d'asta (2,76999%)	€.	4.065,31
I.V.A. su ribasso d'asta 22%	€.	894,37
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>58.181,90</b>
<b>Totale parte A) + parte B)</b>	<b>€.</b>	<b>220.000,00</b>

Alla luce di quanto sopra esposto la variante si inquadra nelle fattispecie previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 in quanto si tratta di una variazione al contratto dovuta a circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto dell'appalto principale, che non alterano la natura generale del contratto e di importo non superiore al 20% del valore dello stesso.

Una quota significativa dei lavori pari a € 12.566,98 (8,676%) è dovuta alla realizzazione dell'impianto chiamata infermieri, che quindi rientrano nel caso di cui al comma 1 lettera c1) del suddetto Decreto.

La restante quota del 3,04% sono piccoli lavori edili finalizzati al miglioramento delle finiture.

#### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire nuovi prezzi e redigere il verbale di concordamento che prevede n. 11 nuovi prezzi, che si allega alla presente.

#### PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

In considerazione dell'entità dei lavori aggiuntivi si ritiene opportuno concedere all'Impresa affidataria ITAF S.p.a. una proroga di 28 gg naturali e consecutivi (escluse eventuali sospensioni dovute a

festività o altri motivi di forza maggiore) ai tempi contrattuali concessi, ovvero 60 gg. Pertanto il nuovo termine per ultimare i lavori è il 05/03/2021.

#### RIDETERMINAZIONE ONORARI PROFESSIONALI

In riferimento all'incarico di progettazione e direzione operativa di cantiere affidato all'Hospital Consulting con Determina n. 1068 del 12/05/2020 per un importo complessivo di € 36.000,00 (al netto degli oneri fiscali, per la redazione della presente variante oltre che per l'incremento della Direzione operativa condotta, gli importi degli onorari professionali si modificano come di seguito:

Redazione perizia di variante	€ 2.600,00
Incremento Direzione Operativa opere impiantistiche	€ 1.300,00
Totale Imponibile	€ <b>3.900,00</b>
CNPAIA 4 %	€ 156,00
IVA 22%	€ 892,32
Totale	€ <b>4.948,32</b>

#### CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosce la propria competenza all'approvazione della perizia di variante, che comporta un incremento di spesa dei lavori pari ad € **16.970,69** al netto del ribasso d'asta

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in precedenza, l'approvazione della perizia di variante redatta dalla Società Hospital Consulting S.p.a. e costituita dai seguenti elaborati:

1. Verbale di concordamento nuovi prezzi
2. Computo metrico estimativo - Variante;
3. Quadro comparativo (fra Progetto opere complementari e Variante);
4. Fascicolo analisi dei prezzi;
5. Elaborati grafici di Variante;

per un importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € **16.970,69** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22% pari a € 3.733,55, con autorizzazione all'utilizzo del fondo per gli imprevisti ed opere in economia presente sul Q.E. approvato;

Propone inoltre:

- la rideterminazione dell'onorario di Hospital Consulting per la redazione della perizia di variante e l'incremento della direzione operativa opere impiantistiche per un importo complessivo € 3.900,00 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € **4.948,32**
- l'approvazione del Q.E. assestato comprendente le somme sopra riportate, con un importo di investimento complessivo di € **220.000,00**

- la **proroga di ulteriori 28 gg naturali e consecutivi** da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia.



Il sottoscritto RUP dà **atto infine che l'importo complessivo non eccede i fondi assegnati** nell'ambito del QE dell'intervento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci

Firenze, 28/12/2020

**ALLEGATI:**

- Q.E. assestato
- Perizia di variante costituita da:
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Computo metrico estimativo - Variante;
  - Quadro comparativo (fra Progetto opere complementari e Variante);
  - Fascicolo analisi dei prezzi;
  - Elaborati grafici di Variante.

 <b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>					
<b>RISTRUTTURAZIONE REPARTO DIALISI DI COMPLETAMENTO P.O. SMA</b>		OPERE			
<b>S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>  <b>ING. LUCA MEUCCI</b>		APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO Opere di completamento	ASSESTATO POST GARA Opere di completamento	VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	
	CIG GARA 8503655E16	aliquota oneri	10/06/2020	23/11/2020	28/12/2020
<b>A LAVORI</b>					
<b>A.1</b>	<b>Opere</b>				
	Opere edili e affini - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 22.221,00	€ 21.605,47	€ 24.060,60
	Impianti elettrici - P.O. Santa Maria Annunziata		€ 124.541,13	€ 121.091,35	€ 135.256,89
	Impianti meccanici - P.O. Santa Maria Annunziata				€ 350,03
	<b>Totale Opere - P.O. Santa Maria Annunziata</b>	<b>22%</b>	€ 146.762,13	€ 142.696,82	€ 159.667,52
	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini - P.O. Santa	<b>22%</b>	€ 2.150,59	€ 2.150,59	€ 2.150,59
	<b>A.2.2</b>				
	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2)</b>		€ 148.912,72	€ 144.847,41	€ 161.818,11
<b>A.3</b>	<b>FORNITURE</b>				
	<b>Totale Lavori + Forniture</b>		€ 148.912,72	€ 144.847,41	€ 161.818,11
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
	Opere in economia fuori appalto		€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 3.756,57
	Imprevisti sma	<b>10,00%</b>	€ 15.020,84	€ 15.020,84	
	P.O. SMA Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€ 4.467,38	€ 4.467,38	€ 4.854,54
	<b>Totale Imprevisti</b>		€ 32.488,22	€ 32.488,22	€ 8.611,11
	Redazione perizia di variante				€ 2.600,00
	Incremento Direzione Operativa opere impiantistiche				€ 1.300,00
	Coordinamento sicurezza per la progettazione P.O. SMA				
	P.O. SMA Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006	<b>2%</b>	€ 2.978,25	€ 2.978,25	€ 3.236,36
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ 2.978,25		€ 7.136,36
	<b>Totale IVA sui lavori</b>	<b>22,00%</b>	€ 32.760,80	€ 31.866,43	€ 35.599,98
	<b>Totale IVA su opere in economia</b>	<b>22,00%</b>	€ 2.860,00	€ 2.860,00	€ 826,45
	<b>Totale IVA su forniture</b>				
	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA				€ 156,00
	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	<b>22%</b>			€ 892,32
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ 35.620,80	€ 34.726,43	€ 37.474,75
	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	<b>2,76999%</b>		€ 4.065,31	€ 4.065,31
	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto osma	<b>10,00%</b>		€ 894,37	€ 894,37
	Ribasso su oneri progettazione SMA				
	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione SMA	<b>22,00%</b>			
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>				€ 4.959,67
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ 71.087,28	€ 75.152,58	€ 58.181,90
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00