

**PUBBLICATO SU
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE
IN DATA 28/09/2020**



**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1095
Data della delibera	24-09-2020
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro – Area di Firenze, Zona Nord Ovest e Mugello – Impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento per le zone Nord Ovest e Mugello – CIG derivato: 81217410B3

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
648,87	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione contratto applicativo n.1/2019 ? (CIG derivato: 81217410B3)

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1349 del 26/9/2019, sono stati approvati i progetti definitivi, i relativi Quadri Economici ed autorizzato il Responsabile del Procedimento ad avviare una procedura di affidamento diretto per la stipula dell’Accordo Quadro con un unico operatore economico, per i *“Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze, Zona Nord Ovest e Mugello (CIG: 80454535D8) e Zona Sud Est e centro”* ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con determina dirigenziale n. 2222 del 25.10.2019 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, i lavori di cui sopra, afferenti alla **Zona Nord Ovest e Mugello**, sono stati affidati all’impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via A. D’Ancona, 53 50135 Firenze, C.F. e P.I. 01652620483, tramite procedura di affidamento diretto mediante il sistema START, che ha offerto un

ribasso (percentuale del 30,11100%) per un importo pari ad € 107.425,21 (comprensivi di € 9.769,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%;

Visto che il Direttore dei Lavori (Zona Nord Ovest e Mugello) Geom. Luca Arena, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha redatto:

- la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione del **contratto applicativo n. 1/2019**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidati per euro 105.838,25 oltre oneri fiscali di legge, ed il credito residuo dell'Impresa ammonta ad **€ 531,86** al netto dell' Iva;

Dato atto che la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**, sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, dalla ditta BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., quale impresa aggiudicataria, e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dove risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

Visto che dalla documentazione sopra richiamata, risulta un credito residuo da corrispondere alla Ditta pari ad **€ 531,86** oltre Iva (aliquota 22%) relativo al contratto applicativo n. 1/2019, che sarà liquidato alla previa acquisizione del documento di regolarità contributiva (durc) e che tale importo trova copertura economica nell'esercizio 2020 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del contratto applicativo n. 1/2019 dell'Accordo Quadro per lavori di "Manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro – Area di Firenze Zona Nord Ovest e Mugello", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettere A)**;
- autorizzare lo svincolo della polizza presentata dall'appaltatore in sede di esecuzione contratto;
- autorizzare il pagamento alla ditta BALDINI COSTRUZIONI S.r.l degli oneri dovuti a saldo del contratto applicativo n. 1, pari ad **€ 531,86** oltre IVA 22% per € 117,00 per l'importo complessivo pari ad **€ 648,86** da liquidare all'Impresa, che trova copertura economica sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

Dato atto che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, in servizio nella medesima Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare l'Impresa in tempi brevi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare ammissibile e pertanto approvare la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al Contratto attuativo dell'Accordo quadro per i *“Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze Zona Nord Ovest e Mugello”* – CIG derivato: 81217410B3 – sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, dall'Impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera A)**;
2. di liquidare all'Impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l, con sede in Via A. D'Ancona n. 53 50135 – Firenze – C.F. e P.I. 01652620483, il credito residuo del Contratto applicativo n. 1/2019, pari ad **€ 531,86** oltre Iva (aliquota 22%) per € 117,00 per l'importo complessivo pari ad **€ 648,86 (CIG derivato: 81217410B3)** sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Esercizio 2020;
3. di autorizzare lo svincolo della polizza di garanzia presentata dall'appaltatore in sede di esecuzione del contratto;
4. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., vista la necessità di liquidare tempestivamente l'Impresa;
5. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

OGGETTO: Accordo Quadro per la manutenzione edile sugli immobili della zona Nord-ovest e Mugello dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze.
Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti a zona Nord-ovest e Mugello dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze

IMPRESA: **BALDINI COSTRUZIONI S.r.l**
Via A. D'Ancona, 53
50135 FIRENZE
C.F. e P.IVA: 01652620483
info@baldinicostruzionisrl.it

AUTORIZZAZIONE: Determina del Dirigente n° 2222 del 25/10/2019

IMPORTO NETTO LAVORI €. 97.655,85 IVA 22% esclusa
(Ribasso del 31,111 %)

ONERI SICUREZZA sui lavori €. 9.769,36 IVA 22% esclusa

IMPORTO NETTO TOTALE: €. **107.425,21** IVA 22% esclusa

CODICE CIG: **80454535D8 (Lotto Nord –Ovest e Mugello)**
CIG derivato: **81217410B3**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Trattasi di interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi sugli immobili insistenti nel territorio di competenza degli uffici tecnici decentrati dei presidi ospedalieri San Giovanni di Dio, Borgo San Lorenzo e relativi presidi territoriali; le lavorazioni di varia natura sono state eseguite su richiesta dei direttori operativi nei vari plessi così come risultante dalla relativa contabilità.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro è avvenuta con Determina del Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n° 2222 del 25/10/19, con approvazione del QE dell'intervento assestato a seguito dell'aggiudicazione per un importo complessivo di netti € 107.425,36 di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante: Non è stata redatta perizia di suppletiva e/o di variante;

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti risultano pertanto quelli riportati negli atti contabili ed hanno interessato i seguenti edifici:

1. **UTD San Giovanni di Dio:** presidio ospedaliero San Giovanni di Dio, Centro polivalente Santa Rosa Firenze, presidio "l'Acciaio" Scandicci (FI), presidio "Alpha Columbus" Lastra a Signa, presidio v.le Gramsci Sesto F.no (FI), ex ospedale "Banti" Pratolino, presidio via Canova Firenze, presidio di Calenzano (FI), presidio delle "Oblate" Careggi (FI), "Casa della Salute" via Morgagni (FI); presidio via Rossini Campi Bisenzio (FI), presidio "Le Piagge" Firenze, presidio via Salvanti Calenzano (FI);
2. **UTD Santa Maria Nuova:** presidio ospedaliero Santa Maria Nuova, presidio Piero Palagi, Firenze;
3. **UTD Borgo San Lorenzo:** presidio ospedaliero Borgo San Lorenzo, presidio Polivalente Borgo San Lorenzo

(FI), presidio di via Togliatti Borgo San Lorenzo (FI), presidio di San Godenzo (FI), presidio di Dicomano (FI), presidio di Barberino di Mugello (FI), presidio di Scarperia (FI).

Assuntore dei lavori: BALDINI COSTRUZIONI S.r.l via A. D'Ancona, 53 cap 50135 FIRENZE

C.F. e P.IVA: 01652620483;

Subappalto: non è stata subappaltata nessuna lavorazione;

Contratto: Lettera contratto prot.122060 del 18/11/19 importo lavori appaltato € 107.425,21 di cui € 9.769,36 per oneri della sicurezza;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale complessivo è risultato di netti € 107.425,21 oltre i.v.a., di cui:

Lavori	€ 97.655,85
Oneri sicurezza	€ 9.769,36
TOTALE	€ 107.425,21

Atti suppletivi: non è stato redatto atto aggiuntivo;

Verbali nuovi prezzi: non è stato redatto atto alcun nuovo prezzo;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta corrispondere alla somma dell'importo di contratto 122060 del 18/11/19 per un totale di € 107.425,21 compresi oneri della sicurezza per € 9.769,36 al netto dell'IVA al 22%;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 D. Lgs. 50/16 in data 07/11/2019;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 90 giorni ai sensi dell'art. 3 commi 1 e 2 della lettera contratto prot. 122060 del 18/11/19 relativa alla stipula dell'accordo quadro, il termine utile ultimo risultava il 04/02/2020;

Sospensione e ripresa lavori: i lavori sono stati sospesi il 13 marzo 2020 come da verbale del 13 marzo 2020 e sono ripresi il 13 maggio 2020 come da verbale del 13 maggio 2020;

Proroghe concesse: con nota del 30/01/20 il R.U.P. su richiesta del D.LL. ha concesso una proroga al termine di fine lavori di giorni 41 (quarantuno) naturali e consecutivi con scadenza del nuovo termine alla data del 16/03/20;

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/05/2020, come accertato con certificato in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non è stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Rate di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificati di acconto:

certificato n. 1 del 06/12/20 per € 55.672,17 (cinquantacinquemilaseicentotantadue/17) oltre iva prevista per legge pari ad € 12.247,88 (dodicimiladuecentoquarantasette/88); certificato n. 2 del 15/02/20 per € 36.996,27 (trentaseimilanovecentonovantasei/27) oltre iva prevista per legge pari ad € 8.139,18 (ottomilacentotrentanove/18); certificato n. 3 del 20/05/20 per € 13.169,81 (tredicimilacentosessantanove/81) oltre iva prevista per legge pari ad € 2.897,36 (duemilaottocentonovantasette/36);

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 25/05/20 ed importa complessivamente netti € 106.370,11

(centoseimilatresentosettanta/11) così distinte:

Totale netto per lavori	€ 74.990,21
Totale mano d'opera	€ 30.150,31
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 1.229,59</u>
Totale	€ 106.370,11

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 06/12/19	€ 55.672,17
Certificato n. 2 del 15/02/20	€ 36.996,27
Certificato n. 3 del 20/05/20	<u>€ 13.169,81</u>
Sommano le detrazioni	€ 105.838,25

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € 531,86

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai, per infortunio sul lavoro, con polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Firenze posizione 4181104;

Assicurazioni sociali: per l'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. è stato trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS 19938867 del 06/04/2020 con scadenza al 04/08/2020;

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 24 comma 2 della lettera contratto prot. 122060 del 18/11/19 di cui all'accordo quadro oggetto della presente relazione;

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/03/1865 il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: non risultano agli atti cessioni del credito da parte dell'impresa appaltatrice;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Arena.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 03 agosto 2020 sono intervenuti il Sig. Boris Baldini in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere e il geom. Luca Arena, Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto ad eccezione dei 2 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello della somma autorizzata;

- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Edile BALDINI COSTRUZIONI S.r.l via A. D'Ancona, 53 cap 50135 Firenze in base lettera contratto prot. 122060 del 18/11/19 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori	€ 74.990,21
Totale mano d'opera	€ 30.150,31
<u>Totale netto sicurezza</u>	<u>€ 1.229,59</u>
Totale	€ 106.370,11

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 06/12/19	€ 55.672,17
Certificato n. 2 del 15/02/20	€ 36.996,27
Certificato n. 3 del 20/05/20	<u>€ 13.169,81</u>
Sommano le detrazioni	€ 105.838,25

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa di € **531,86**

(cinquecentotrentuno/86) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, si autorizza altresì per quanto di competenza allo svincolo della polizza fideiussoria salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze li 03/08/2020

L'Impresa

Baldini Costruzioni s.r.l.

BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.

Il Direttore dei Lavori

geom. Luca Arena

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Collaboratore tecnico
 geom. Luca ARENA

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Mutolo