

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	43
<b>Data del provvedimento</b>	08-01-2019
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. CIG: 72512321F2 e D72C17000150005. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione saldo finale del Contratto Applicativo n. 2 ambito territoriale di Empoli per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini- Cig: derivato 7399509BFC

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	TANI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	LAMI SERGIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
270,63	Manut. e ripara.ordinaria immobili e pertinenze	3B0401	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata**, per la definizione delle competenze delle strutture afferenti ai Dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa, la delibera n. 242 del 29/09/2017 con la quale si dà atto che: *“... i dirigenti sono responsabili dell’esercizio delle funzioni attribuite a ciascuna struttura organizzativa loro affidata e dell’adozione degli atti occorrenti al loro esercizio quali:*

*- ...omissis...;*

*- atti esecutivi delle Deliberazioni del Commissario, nonché atti destinati a completare l’iter procedimentale avviato con le deliberazioni del Commissario;*

*- ...omissis...;*

**Vista** la delibera n. 759 del 29/05/2018 recante *“Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture complesse di cui all’Allegato “A” –della delibera del Direttore Generale n. 1965/20196”*;

**Preso atto** della nota prot. n. 72957 del 11/06/2018 con la quale il Direttore ad interim del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al rispettivo ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il Titolo III del suddetto Decreto *“Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni”* artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs. 50/2016 *“Regime Transitorio”*-, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, pubblicato sulla G.U. n. 103 del 5 maggio 2017, in vigore dal 20 maggio 2017;

### Promesso che:

-con deliberazione del Direttore Generale f.f. dell’Azienda USL Toscana centro nr. 1230 del 19.10.2017 sono stati approvati il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro, il quadro economico dell’intervento e nel contempo è stata indetta la procedura negoziale ai sensi dell’art. 36, co.2, lett. c), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i;

-con determinazione dirigenziale n. 2058 del 23/10/2017 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Gabriele Marconcini, è stato approvato lo schema di Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla stipula di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione delle opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2184 del 09/11/2017 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Gabriele Marconcini, è stata approvata la documentazione amministrativa della gara, è stato individuato il Responsabile del Procedimento di gara ed i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica per l’Accordo Quadro per lavori di manutenzione opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’AUSL Toscana centro;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2589 del 29/12/2017, Dott. Gabriele Marconcini, è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale n. 2483 del 14/11/2017 e relativa all’ Accordo quadro per lavori di manutenzione delle opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro CIG: 72512321F2 e D72C17000150005 in favore dell’operatore economico EDIL

DGM S.R.L. con sede legale in Via Petrarca, nr. 64 - 50041 a Calenzano (FI) – Partita IVA/Codice Fiscale 04202250488, che ha offerto un ribasso percentuale del 27,819% sull'importo a base di gara, rideterminando l'importo di aggiudicazione in €. 731.001,47= oltre Iva, di cui €. 706.126,47= per lavori ed €. 24.875,00= per oneri della sicurezza non soggetti;

- è stato sottoscritto, tramite scambio di lettera contratto, rispettivamente da parte della Stazione Appaltante in data 30/01/2018 e da parte dell'aggiudicatario EDIL DGM S.R.L. in data 31/01/2018, il contratto di Accordo Quadro per regolare l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - CIG: 72512321F2 e D72C17000150005;

-come previsto all'art. 2 del Contratto Accordo Quadro e all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto sono state sottoscritte in data 26/02/2018 le lettere del Contratto Applicativo n. 2 per l'ambito territoriale di Empoli, rispettivamente da parte di questa Stazione Appaltante e dell'aggiudicatario EDIL DGM S.R.L. relative all' esecuzione dei *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini categoria OG1, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”*, per un importo contrattuale di € 42.885,22 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in €. 1.510,66, per un totale di € 44.395,88=oltre iva di legge;

- in data 08/03/2018 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori relativo al sopra citato Contratto Applicativo che fissa l'ultimazione degli stessi entro il 07/09/2018;

**Preso atto** che, in data 16/07/2018 è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Simona Pertici, lo Stato di avanzamento lavori n 1 di cui al Contratto Applicativo n. 2 per i lavori eseguiti fino alla data del 12/07/2018, agli atti d'Ufficio, per un importo complessivo di €. 40.726,44 di cui €. 3.040,82, per oneri della sicurezza, il tutto oltre iva di legge e conseguentemente, l'Ing. Sergio Lami, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, emetteva in data 23/07/2018 il Certificato di pagamento n. 1, agli atti d'Ufficio, in favore della ditta appaltatrice EDIL DGM S.R.L. per un importo di € 40.522,81 al netto della ritenuta per infortuni (0,5%) e al netto dell'Iva (22%), pagamento effettuato in acconto all'appaltatore;

**Preso atto** che, in data 24/09/2018 il Direttore dei Lavori, Geom. Simona Pertici, redigeva lo Stato di avanzamento n. 2 corrispondente allo Stato Finale dei Lavori di cui al sopra citato contratto, sottoscritto senza riserva alcuna, dalla ditta EDIL DGM S.R.L. quale impresa appaltatrice, agli atti d'Ufficio, per l'importo complessivo pari a €. 44.366,77 di cui €. 3.068,62 per oneri della sicurezza, il tutto oltre iva di legge e conseguentemente, il Dott. Ing. Sergio Lami, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, emetteva in data 01/10/2018 il relativo Certificato di pagamento n. 2, agli atti d'Ufficio, in favore della ditta appaltatrice EDIL DGM S.R.L. per un importo di €. 3.621,73, al netto della ritenuta per infortuni (0,5%) e al netto dell'Iva (22%) pagamento effettuato in acconto all'appaltatore;

**Preso atto**, altresì, che in data 06/09/2018 il Direttore dei lavori Geom. Simona Pertici, ha redatto il Certificato di ultimazione lavori conservato agli atti d'Ufficio, dal quale risulta che i lavori sono ultimati in data 06/09/2018 e pertanto entro i termini previsti dal Contratto Applicativo;

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e firmato dal Direttore dei Lavori, Geom. Simona Pertici, in data 26/11/2018 e sottoscritto, senza riserva alcuna, dalla ditta EDIL DGM S.R.L. quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Sergio Lami, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), dal quale risulta che:

- i lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini di cui al Contratto Applicativo n. 2 ambito territoriale di Empoli sono stati regolarmente eseguiti dalla società EDIL DGM S.R.L.;
- il credito residuo dell'impresa appaltatrice risulta pari a €. 221,83, al netto di quanto già corrisposto con il Certificato di pagamento n.1 del 23/07/2018 e n.2 del 01/10/2018, oltre oneri fiscali;

**Considerato** che come si evince dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta pertanto da liquidare all'impresa appaltatrice, EDIL DGM S.R.L. , la rata di saldo per l'importo pari a €. 221,83, oltre IVA di legge, per complessivi €. 270,63;

**Precisato** che il pagamento a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile;

**Dato atto** che il credito residuo dell'impresa di €. 270,63, rata di saldo al lordo dell'IVA, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione, spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura al Conto Economico 3B0401 "Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze" bilancio 2018 (aut. 200009 sub 39);

**Ritenuto** pertanto che ricorrono i presupposti necessari per procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto Applicativo n.2 ambito Empoli, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**), e procedere, subordinatamente alla presentazione da parte dell'impresa appaltatrice, EDIL DGM S.R.L., della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, alla liquidazione della rata di saldo sopra indicata per complessivi €. 270,63 IVA 22% compresa;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C Manutenzione immobili Empoli, Dott. Ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dichiarare ammissibile e pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al Contratto Applicativo n. 2, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Geom. Simona Pertici, in data 26/11/2018, sottoscritto, senza riserva alcuna, dalla EDIL DGM S.R.L. quale impresa appaltatrice e dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Sergio Lami, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**);

2) di dare atto:

- che i lavori eseguiti sono compresi nell'importo del Contratto Applicativo n. 2 stipulato per €. 44.395,88 oltre iva di legge, come risulta dai documenti contabili dei lavori, che evidenziano un importo complessivo a consuntivo degli stessi pari ad €. 44.366,37 oltre iva di legge;

- che il credito residuo dell'impresa EDIL DGM S.R.L., risultante dal Certificato di regolare esecuzione, è pari a €. 221,83 oltre iva di legge;

- che si procederà, subordinatamente alla presentazione da parte dell'impresa appaltatrice EDIL DGM S.R.L., della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, alla liquidazione del credito risultante dal predetto certificato di regolare esecuzione per complessivi €. **270,63** IVA compresa;

3) di attribuire la somma complessiva di €. 270,63, rata di saldo al lordo dell'IVA, derivante dall'adozione del presente provvedimento, al Conto Economico 3B0401 "Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze" bilancio 2018 (aut. 200009 sub 39);

4) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;

5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzioni Immobili Empoli**  
Ing. Sergio Lami

ALL.A)



**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
SEDE LEGALE PIAZZA SANTA MARIA NUOVA n. 1 - 50122 FIRENZE

**LAVORI PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI NELLA  
DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA EMPOLESE**

IMPRESA APPALTATRICE: EDIL D.G.M. s.r.l.  
IMPRESA ESECUTRICE: EDIL D.G.M. s.r.l.  
IMPORTO LAVORI: Euro 42.885,22 per lavori ed Euro 1.510,66 per oneri della  
sicurezza per un totale di € 44.395,88  
CONTRATTO: N°2/2018 PROT. N°27729 del 26/02/2018 sottoscritto in pari data  
Codice GIG: 72512321F2  
Codice CUP: D72C17000150005  
Codice GIG DERIVATO: 7399509BFC

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno sei (06) del mese di Novembre, la sottoscritta Geom. Simona Pertici nella qualità di Direttore di Lavori

VISTO:

- il Contratto Applicativo n°2/2018 Prot. N°27729 del 26/02/2018 sottoscritto in pari data per l'ambito di Empoli, per l'importo di € 42.885,22 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantizzati in € 1.510,66 per un totale di € 44.395,88
- il verbale di consegna lavori in data 08/03/2018 in cui si stabiliva l'inizio lavori in data 12/03/2018;
- il verbale di ultimazione lavori che certifica che i lavori sono stati ultimati in data 06/09/2018 e che gli stessi sono stati ultimati in tempo utile
- che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.
- lo Stato finale redatto in data 24/09/2018 che ammonta complessivamente a netti € 44.366,37;
  - Importi corrisposti:
  - Certificato di pagamento n. 1 del 23/07/2018 € 40.522,81
  - Certificato di pagamento n. 2 e ultimo del 01/10/2018 € 3.621,73
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- che per quanto a conoscenza della Direzione Lavori, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato all'esecuzione dei lavori;
- che l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro a carattere continuativo;

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto Direttore dei lavori ha proceduto in data 30/10/2018 alla visita di controllo con l'Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa Sig. Mario Di Blasio, con la scorta della perizia, del contratto di appalto e degli atti

contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente i prezzi di contratto ;

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze di cui sopra, la sottoscritta Geom. Pertici Simona in qualità di Direttore dei Lavori ,

#### ▪ CONSIDERATO CHE:

- Le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- Nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali
- le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- L'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

#### ▪ CERTIFICA

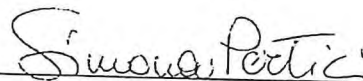
▪ Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa EDIL DGM s.r.l. sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'Impresa come segue:

▪ Importo netto dei lavori eseguiti corrispondente al conto finale	€ 44.366,37
▪ A dedurre 1° certificato di acconto emesso	€ 40.522,81
▪ A dedurre 2° certificato e ultimo di acconto emesso	€ 3.621,73
▪ Resta il credito dell'impresa	€ 221,83

al quale deve aggiungersi l'I.V.A. che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere, salvo l'approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.


▪ Empoli, 26 Novembre 2018

▪ IL DIRETTORE DEI LAVORI – Geom. Simona Pertici



▪ L'IMPRESA

▪ Amm. Unico Mario Di Blasio



▪ Visto, accertato e confermato

▪ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Ing. Sergio Lami



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli  
Direttore  
Ing. Sergio Lami