

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2211
<b>Data del provvedimento</b>	25-10-2019
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	REALIZZAZIONE DI PARTIZIONI INTERNE PER LE ATTIVITA' DEL DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE DELLA ZONA DISTRETTO NORD-OVEST - EDIFICIO VIA SALVANTI FIRENZE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.396,61	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
B	2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n° 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai Dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”, modificata successivamente con delibera n° 1348 del 26/09/2019;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale n° 1064 del 19/07/2019, di “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio al Dr. Marco Brintazzoli a decorrere dal 20/07/2019 fino al 31/05/2022;
- la delibera del Direttore Generale n° 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti zona Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

Visto che per la materia in interesse il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1564 del 17.09.2018 i “*Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell’edificio di Via Salvanti in Calenzano*” sono stati affidati all’impresa EDIL DGM Srl con sede legale in Calenzano, Via Petrarca 54, cap. 50141 - CF e P. Iva 0420225048 per un importo complessivo di € 178.971,85 di cui € 174.424,88 per lavori ed € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (lettera contratto prot. n. 122664 del 17.10.2018);
- con Determina Dirigenziale n. 1928 del 01.10.2019 è stato approvato il Conto Finale e la variazione dell’importo delle opere;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera “A”- parte integrante e sostanziale del presente atto**), emesso in data 08.10.2019 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall’Impresa senza riserve, per i “*Lavori di manutenzione straordinaria per il trasferimento degli uffici della prevenzione collettiva nordovest nell’edificio di Via Salvanti in Calenzano*”, dal quale si rileva che i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e pertanto rimangono da liquidare all’Impresa € 1.144,77 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.396,61;

Vista la Relazione del sottoscritto Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera “B” parte integrante e sostanziale del presente atto**), nella quale si conferma il Certificato di Regolare Esecuzione suindicato, e si fanno propri i contenuti espressi già nell’approvazione del Conto Finale (Determina n° 1928/2019 citata);

Atteso che il Quadro Economico assestato finale dell’intervento dell’importo complessivo di € 330.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2019 – 2021 approvato con delibera D.G. 81/2019 riga Fi-64 ID A211 – Mutuo – Aut. 100350/2018 (e relative sub), presenta un’economia pari ad Euro 45.792,73, in parte già ridestinati ad altri interventi nello stesso presidio;

**Ritenuto necessario ed opportuno:**

- liquidare il credito residuo a saldo di ogni avere dell’Impresa pari ad € 1.396,61 subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria sulla rata di saldo ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016;
- procedere allo svincolo della polizza fideiussoria per la cauzione definitiva stipulata dall’Impresa EDIL.D.G.M S.r.l. n. 1316013 rilasciata da Elba Assicurazioni in data 19.09.2018;

Dato atto che il sottoscritto Direttore della struttura S.O.S. Gestione investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l’urgenza di procedere alla chiusura dell’intervento ed allo svincolo delle polizze prestate a cauzione

DISPONE

“documento firmato digitalmente”

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate in ottemperanza a quanto dichiarato nella relazione del sottoscritto (**Allegato "B"**) :

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato "A"**), emesso in data 08/10/2019 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa senza riserve;
2. di procedere alla liquidazione del credito residuo all'Impresa EDIL D.G.M. S.r.l., pari ad € 1.144,77 oltre IVA 22% per complessivi € 1.396,61, subordinatamente alla costituzione di garanzia fidejussoria sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e dato atto della regolarità contributiva DURC dell'Impresa;
3. di procedere allo svincolo delle polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. 1316013 rilasciata da Elba Assicurazioni in data 19.09.2018, stipulata dall'Impresa;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, provvederà agli adempimenti prescritti circa il monitoraggio appalti dalla L. 190/2012 e del D.L.gs. 229/2011;
6. di partecipare, a cura del Responsabile del Procedimento il presente atto, al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI**  
**TERRITORIO FIRENZE**  
**(Ing. Ivo Bigazzi)**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER  
APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E VARIAZIONE SUPPLETIVA

Azienda USL Toscana centro



<b>Oggetto:</b>	<b>Relazione sul Conto Finale</b>
<b>Lavori di:</b>	<b>Realizzazione di partizioni interne per le attività del Dipartimento della prevenzione della Zona Distretto Nord-ovest dell'area di Firenze dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano.</b>
<b>Ubicazione:</b>	<b>via Arsiero Salvanti snc in Calenzano (FI)</b>
<b>Affidatario:</b>	<b>Edil D.G.M. con sede legale in Via Petrarca n. 64 - 50041 Calenzano (FI) P.IVA e C.F. 04202250488</b>
<b>Contratto:</b>	<b>Lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664 CIG: 7540840207</b>
<b>Importo del contratto</b>	<b>€ 178.971,85 (Euro centosettantottomilanovecentosettantuno/85)</b>
<b>Importo assestato di variante suppletiva</b>	<b>€ 202.593,28 approvato con determina dell'8.02.2019, n. 208</b>
<b>Importo del Conto finale</b>	<b>€ 228.954,62 (Euro ducentoventottomilanovecentocinquantaquattro/62)</b>
<b>Finanziamento</b>	<b>Importo finanziamento € 330.000,00 a valere sul P.I. 2019-2021 scheda Fi-64 cod. reg. 10.TR01.911 CUP: D76G18000070005</b>

**Progetto principale**

Con determina del 05.03.2018, n. 429 questo Responsabile del procedimento ha affidato in via diretta l'incarico di progettazione e direzione dei lavori, nonché il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'arch. Sauro Sarti.

Il progetto principale è stato redatto dall'arch. Sauro Sarti ed è stato approvato con delibera del Direttore generale del 29.05.2018, n. 741 per un importo complessivo di € 244.131,71, di cui € 239.584,74 per lavori e soggetti a ribasso, e € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo del quadro economico approvato risulta così composto:

A.1	Importo lavori	€ 239.584,74
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 4.546,97
A	Totale lavori	€ 244.131,71
B.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 7.323,95
B.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 4.882,63
B.3	Imprevisti	€ 16.354,70
B.4	IVA sui lavori (22%)	€ 53.708,98
B.5	IVA su imprevisti (22%)	€ 3.598,03
B	Totale somme a disposizione	€ 85.686,29
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 330.000,00</b>

**Impresa assuntrice dei lavori**

In seguito a gara d'appalto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lvo n. 50/2016, mediante consultazione di n. 20 operatori economici, ha individuato come esecutore dei lavori l'impresa Edil D.G.M. con sede legale in Calenzano (FI), Via Petrarca n. 64, P.IVA e C.F. 04202250488.

### Contratto d'appalto

Il contratto è stato concluso per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lvo n. 50/2016, lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664, per un importo complessivo del contratto per € 178.971,85 (pari ad un ribasso del 27,197%).

### Subappalti

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- CTR Impianti elettrici srl per € 10.700,00

### Cauzione

L'impresa ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1316013 del 19/09/2018 emessa dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA.

### Obblighi assicurativi

L'impresa ha prestato garanzia assicurativa C.A.R. n. 1315597 del 18/09/2018 emessa dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA.

### Somma totale autorizzata

Con determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo del 05.09.2018, n. 1497 è stato approvato il Quadro economico assestato così composto:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 178.971,85
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 16.354,70
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 65.159,86
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 39.373,81
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 3.598,03
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 14.335,17
IMPORTO TOTALE	€ 330.000,00

### Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Sauro Sarti che lo ha svolto per tutta la durata dei lavori.

### Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con relativo verbale in data 16.10.2018.

### Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 62 giorni solari consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine scadeva il giorno 17.12.2018.

### Sospensioni

I lavori sono stati sospesi dal 13.12.2018 al 11.02.2019 per la redazione ed approvazione di perizia di variante.

### Perizia di variante

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) La direzione del Dipartimento di prevenzione, ha disposto che presso la nuova sede di via Salvanti siano inseriti gli ambulatori della medicina Sportiva;
- b) Vengono risolti alcuni aspetti di dettaglio relativi alla climatizzazione e ventilazione di alcuni locali.

Pertanto si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal Responsabile del procedimento, redatta dal Direttore dei Lavori conformemente all'art. 8 del decreto MIT 4 marzo 2018, n. 49 e all'art. 46 del capitolato speciale d'appalto.

L'importo perizia di variante suppletiva ammonta a € 23.621,43 che è stato parzialmente compensato con le somme a disposizione per imprevisti pari a € 16.354,70 e quota parte del ribasso d'asta.

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

#### A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 23.621,43
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 202.593,28

#### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Residuo ribasso d'asta	€ 57.893,13
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A	€ 44.570,52
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 12.736,49
Per un totale di	€ 330.000,00

### Approvazione della perizia di variante

La perizia di variante è stata approvata dal Responsabile del procedimento con determina dell'8.02.2019, n. 208.

### Atto di sottomissione

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 10.12.2018.

### **Atto aggiuntivo**

Con lettera del 8.02.2019, prot. n. 16208 è stata comunicata all'appaltatore l'approvazione della variante ed il nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 202.593,28

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori, in esito all'approvazione della variante è stata concessa una proroga pari a ulteriori 40 giorni naturali consecutivi.

Con gli verbale del 18.03.2019 sono stati concessi ulteriori 17 giorni di proroga.

Con verbale del 8.04.2019 sono stati concessi ulteriori 38 giorni di proroga e pertanto il termine utile al completamento dei lavori scadeva il 21.05.2019

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei lavori. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, la Direzione dei lavori, sentito il Responsabile del procedimento, ha disposto lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale. In particolare la direzione delle strutture operative a cui è destinato l'immobile, con assistenza del personale del Servizio di prevenzione e protezione aziendale hanno richiesto ulteriori integrazioni impiantistiche volte al miglioramento dell'igiene e sicurezza delle attività ed alle procedure di sicurezza per l'evacuazione in caso d'incendio.

Le lavorazioni supplementari sono state valorizzate utilizzando l'elenco dei prezzi unitari previsto in contratto o computate in economia ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto.

Preso atto di quanto indicato nella relazione sul conto finale del Direttore dei lavori, in particolare degli ordini di servizio con i quali sono stati disposti i lavori supplementari, si è constatato che i lavori supplementari sono indispensabili alla funzionalità dell'opera e pertanto autorizzati da questo Responsabile del procedimento.

### **Ordini di servizio**

Su richiesta del direttore delle strutture operative a cui è destinato l'immobile e le indicazioni del Servizio di prevenzione e protezione aziendale, il Direttore dei lavori, sentito il responsabile del procedimento ha impartito all'impresa appaltatrice i seguenti ordini di servizio:

- Creazione di vano tecnico nel sottoscala a piano terreno con tamponatura in cartongesso e porta con griglia di aerazione e illuminazione di sicurezza;
- Fornitura e posa in opera di deposito acqua con pompa di sollevamento, linea elettrica di alimentazione;
- Fornitura e posa in opera di pellicola satinata sulle vetrate degli spogliatoi a piano terreno;
- Fornitura e posa in opera di lavatoio completo di mobiletto, attacco e raccordo di scarico per lavatrice nel locale deposito attrezzi e materiale pulizie;
- Fornitura e posa in opera di lamina stabilizzante per i pavimenti sopraelevati ambulatori e laboratorio;
- Fornitura e posa in opera di corrimano tubolare su entrambi le pareti lungo tutto il vano scale;



- Fornitura e posa in opera di protezione di sicurezza fancoils posizionati lungo la ringhiera del primo e secondo piano;
- Nuova porta di dimensione 120 cm con apertura di sicurezza per la sala riunioni del secondo piano in sostituzione di quella originariamente prevista;
- Fornitura e posa in opera di pilozzo esterno per pulizia attrezzatura del personale veterinario;
- Fornitura e posa in opera per evacuatore di fumo e calore con comando ca centrale rilevamento di incendio e pulsante di apertura manuale;
- Modifica del senso di apertura della porta di accesso alla copertura e fornitura e montaggio di maniglioni antipanico;

per un importo complessivo suppletivo di € 26.678,23 al netto del ribasso d'asta.

L'importo per tali variazioni, cumulato con l'importo della variante già approvata di € 23.621,43 non supera il 50% del valore del contratto iniziale e trova capienza nelle somme a disposizione della stazione appaltante previste nel quadro economico approvato.

### Ultimazione dei lavori

L'ultimazione di lavori è avvenuta in data 21.05.2019, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori e pertanto in tempo utile.

### Stato finale

Con riferimento al registro di contabilità finale redatto dal Direttore dei lavori e controfirmato dall'impresa appaltatrice, preso atto degli importi a variazione sopra indicati e delle necessarie compensazioni a copertura tramite gli importi per imprevisti e quota parte del ribasso d'asta, il quadro economico viene così assestato:

#### A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.1.1 Importo lavori in variante	€ 23.621,43
A.1.2 Importo lavori supplementari	€ 26.361,34
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
<b>Totale Lavori e Forniture in opera</b>	<b>€ 228.954,62</b>

#### B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Residuo ribasso d'asta	€ 31.531,79
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A	€ 50.370,02
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 6.936,99
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 69.513,59</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 330.000,00</b>

### Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi un certificato di pagamento in acconto:  
CdP n. 1 del 29.01.2019 € 142.896,42

### Conto finale

Lo stato finale dei lavori ammonta a € 228.954,62



da cui dedotti	
Importo totale certificati in acconto	€ 142.896,42
Ritenuta per oneri previdenziali 0,5%	€ 1.144,77
Totale deduzioni	€ 144.041,19
Credito dell'impresa	€ 84.913,43
Che saranno liquidate con il certificato di pagamento n. 2 e finale	

### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato i registri di contabilità senza riserve.

### **Infortuni sul lavoro**

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa INAIL di Firenze n. 5094560/90 Pat. n. 8521631.

### **Assicurazioni sociali e previdenziali**

I DURC richiesti durante l'esecuzione dei lavori attestano che l'impresa è in regola con i versamenti agli enti previdenziali

### **Avvisi ad opponendum**

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, ex art. 218 del DPR n. 207/2010, è sostituito dalla certificazione del Direttore dei Lavori, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti od indiretti alle medesime.

### **Cessione di credito da parte dell'impresa**

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei propri crediti

### **Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento è l'ing. Ivo Bigazzi nominato con delibera del Direttore generale n. 856 del 28.10.2014.

Per quanto espresso in narrativa

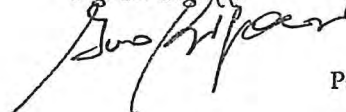
### **DETERMINA**

- 1) l'approvazione delle variazioni dell'importo dei lavori rispetto al progetto principale e successiva variante per € 26.361,34 che trovano copertura in quota parte del ribasso d'asta disponibile nel quadro economico dell'appalto;
- 2) che le opere in aumento sono indispensabili alla sicurezza e funzionalità dell'opera;
- 3) l'approvazione del conto finale dei lavori per € 228.954,62 IVA (22%) esclusa;
- 4) l'approvazione del quadro economico assestato con le variazioni di cui ai punti precedenti.

Firenze, 19 agosto 2019

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Ivo Bigazzi



## Relazione sul Conto Finale

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

<b>Stazione appaltante</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Lavori di:</b>	Realizzazione di partizioni interne per le attività del Dipartimento della prevenzione della Zona Distretto Nord-ovest dell'area di Firenze dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano.
<b>Ubicazione:</b>	via Arsiero Salvanti snc in Calenzano (FI)
<b>Affidatario:</b>	Edil D.G.M. con sede legale in Via Petrarca n. 64 - 50041 Calenzano (FI) P.IVA e C.F. 04202250488
<b>Contratto:</b>	Lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664 CIG: 7540840207
<b>Importo del contratto</b>	€ 178.971,85 (Euro centosettantottomilanovecentosettantuno/85)
<b>CUP</b>	D76G18000070005
<b>CIG</b>	7540840207

### PREMESSA

Il Responsabile del procedimento con determina del 05.03.2018, n. 429 affidava al sottoscritto Arch. Sauro Sarti l'incarico della progettazione delle opere di "Realizzazione di partizioni interne per le attività del Dipartimento della prevenzione della Zona Distretto Nord-ovest dell'area di Firenze dell'edificio di Via Salvanti in Calenzano".

### IL PROGETTO

Le opere da realizzare sono :

posa in opera di partizioni interne in cartongesso, di queste una parte delimita archivi e deposito materiali di pulizia, le altre porzioni sono a creare uffici e ambulatori, spogliatoi con servizi igienici, il tutto relativo alla creazione di una distribuzione funzionale all'attività del personale ed alla fruizione dell'utenza. Si prevede altresì il completamento della controsoffittatura, la posa di setti acustici nella parte alta delle pareti, la posa di infissi interni, la realizzazione di impianto idrosanitario a servizio dei nuovi bagni, ambulatori e dep. attrezzi pulizia. Completamento dell'impianto elettrico con creazione di postazioni lavorative per le attività che saranno ubicate nel fabbricato.

Il progetto principale è stato approvato con delibera del Direttore generale del 29.05.2018, n. 741 per un importo complessivo di € 244.131,71, di cui € 239.584,74 per lavori e soggetti a ribasso, e € 4.546,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo del quadro economico approvato risulta così composto:

A.1	Importo lavori	€ 239.584,74
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 4.546,97
A	Totale lavori	€ 244.131,71
B.1.1	Fondo art. 205 (3%)	€ 7.323,95
B.1.2	Fondo ex art. 113 (2%)	€ 4.882,63
B.1.3	Imprevisti	€ 16.354,70
B.2.1	IVA sui lavori (22%)	€ 53.708,98
B.2.2	IVA su imprevisti (22%)	€ 3.598,03
B	Totale somme a disposizione	€ 85.686,29
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 330.000,00</b>

## AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto; sono stati, pertanto, acquisiti i seguenti pareri:

- Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comune di Calenzano contraddistinta da Pratica SUAP n. 594/2018, prot. 29545 del 16/10/2018.

## VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal Responsabile del procedimento in data 20 aprile 2018; la verifica è stata effettuata in contraddittorio con il progettista.

## INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lvo n. 50/2016 ha individuato come Esecutore dei lavori l'impresa Edil D.G.M. con sede legale in Calenzano (FI), Via Petrarca n. 64, P.IVA e C.F. 04202250488 con un ribasso d'asta del 27,197% pari a € 65.159,86 per un importo finale, al netto del ribasso d'asta di € 178.971,85.

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto è stato concluso per corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lvo n. 50/2016, lettera contratto del 17.10.2018, prot. n. 122664 per un importo complessivo di € 178.971,85 e un tempo di esecuzione dei lavori di n.62 giorni solari e consecutivi.

## SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- CTR Impianti elettrici srl per € 10.700,00

## CAUZIONE

L'Impresa Edil D.G.M. Srl aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 30.778,00 € mediante Polizza Fidejussoria n. 1316013 rilasciata il 19/09/2018 da Elba Assicurazioni S.p.A ; tale cauzione è stata progressivamente svincolata durante l'esecuzione dei lavori fatto salvo l'ammontare residuo del 20% che sarà svincolato dopo la data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

## POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società Elba Assicurazioni S.p.A . n. 1315597 . per un massimale di € 240.000,00 €  
La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

## UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Sauro Sarti che lo ha svolto per tutta la durata dei lavori.

#### DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. Di Blasio Mario quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

#### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 16.10.2018 con un tempo contrattualmente definito di giorni 62 ed ultimazione prevista per il giorno 17.12.2018

#### PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. 1 proroghe per la durata di giorni 40 (quaranta), di giorni 17 (diciassette) e 38 ( trentotto) per un totale di **giorni 95 ( novantacinque)**.

#### SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi, come risulta dal verbale di sospensione dei lavori ed il successivo di ripresa dei lavori, dal 13.12.2018 al 11.02.2019 per la redazione ed approvazione di perizia di variante; e cioè per un totale di giorni 60.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alla proprietà della stazione appaltante o a terzi.

#### PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal Responsabile del procedimento.

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- destinazione di n. 4 vani originariamente destinati dal progetto a Uffici alle attività di Accoglienza, Preparazione, Ambulatori e N. 1 Archivio, ad ubicare l'attività di Medicina Sportiva al Secondo Piano del Fabbricato. La preparazione, l'accoglienza e l'ambulatorio sono disposti a realizzare un percorso di continuità, senza utilizzare l'esistente corridoio che collega gli altri ambienti del Piano Secondo. Le pareti saranno in cartongesso, il nuovo archivio sarà costituito da pareti in di tipo REI60 e pavimentazione con sottostante massetto in cemento;
- installazione di n. 2 lavabi, la modifica dell'impianto elettrico relativamente alla dotazione di prese elettriche, alla dotazione di corpi illuminanti di tipo e numero diverso e alla creazione di n. 2 nodi equipotenziali. Si prevede la modifica del tipo e numero di porte interne. ;
- la modifica alle vetrate del Piano Terreno a renderle apribili a garantire l'aerazione naturale a n. 2 uffici, per la precisione il n. 11a e il n. 11a1;
- la realizzazione di n 2 pareti dotate di porte a due ante a delimitare il corridoio del Secondo Piano di pertinenza della PISLL da quello della medicina sportiva; ;
- la installazione di impianto di riscaldamento/raffreddamento all'ufficio n. 6 del P. Terra;

- la imbiancatura delle pareti perimetrali esistenti del fabbricato e la posa di zoccolino battiscopa sempre sulle pareti esistenti. .

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario per € 23.621,43 (al netto del ribasso di gara) ed il quadro economico conseguente è diventato:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 174.424,88
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 23.621,43
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 4.546,97
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 202.593,28
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 7.323,95
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 4.882,63
B.1.3 Imprevisti	€ 0,00
B.1.4 Residuo ribasso d'asta	€ 57.893,13
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A	€ 44.570,52
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 0,00
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 12.736,49
B Totale somme a disposizione	€ 69.513,59
Per un totale di	€ 330.000,00

#### APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dal Responsabile del procedimento con determina dell'8.02.2019, n. 208.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel seguente elenco:

NP1 Macchina condizionatore ufficio 6	al P.T.	€ 1.514,00
NP2 Modifica N.2 Infissi	al P.T.	€ 5.895,00
NP3 Rialzamento marciapiede		€ 240,00
NP4 N. 2 Porte con maniglione		€ 1.610,00
NP5 Porta Scorrevole 2 ante per medicina Sp.		€ 920,00
NP6 Lavelli medicina sportiva		€ 1.000,00
NP7 N.2 Torrette a scomparsa sottopavimento		€ 910,00

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 10.12.2018.

#### ATTO AGGIUNTIVO

Con lettera del 8.02.2019, prot. n. 16208 è stata comunicata all'appaltatore l'approvazione della variante ed il nuovo importo complessivo dei lavori pari a € 202.593,28.

## STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 1 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco

N° 1	al 17.12.2018	Importo: € 143.614,49.
N° .....	del .....	importo .....
N° .....	del .....	importo .....

## CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il Responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 29.01.2019	importo € 142.896,42	liquidato in data 29.01.2019
N° .....	del .....	importo .....	liquidato in data
N° .....	del .....	importo .....	liquidato in data

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. Le opere sono state eseguite conformemente al Progetto consegnato alla Impresa ed agli ordini di servizio impartiti dalla Direzione dei Lavori durante i Sopralluoghi. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, oltre a quanto previsto nella perizia di variante, la Direzione dei lavori, sentito il Responsabile del procedimento, ha disposto lavorazioni integrative e/o aggiuntive a quelle previste nel progetto principale. In particolare la direzione delle strutture operative a cui è destinato l'immobile, con assistenza del personale del Servizio di prevenzione e protezione aziendale ha richiesto ulteriori integrazioni impiantistiche volte al miglioramento dell'igiene e sicurezza delle attività ed alle procedure di sicurezza per l'evacuazione in caso d'incendio.

Le lavorazioni supplementari sono state valorizzate utilizzando l'elenco dei prezzi unitari previsto in contratto o computate in economia ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto.

Per lo svolgimento dei lavori integrativi e supplementari è stata disposta una proroga dei lavori di giorni 43 .

## PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

## ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio per:

- Creazione di vano tecnico nel sottoscala a piano terreno con tamponatura in cartongesso e porta con griglia di aerazione e illuminazione di sicurezza;
- Fornitura e posa in opera di deposito acqua con pompa di sollevamento, linea elettrica di alimentazione;
- Fornitura e posa in opera di pellicola satinata sulle vetrate degli spogliatoi a piano terreno;
- Fornitura e posa in opera di lavatoio completo di mobiletto, attacco e raccordo di scarico per lavatrice nel locale deposito attrezzi e materiale pulizie;
- Fornitura e posa in opera di lamina stabilizzante per i pavimenti sopraelevati ambulatori e laboratorio;
- Fornitura e posa in opera di corrimano tubolare su entrambi le pareti lungo tutto il vano scale;

certificato di pagamento n. 1 in acconto già corrisposto di € 142.896,42, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 86.058,20 (in lettere ottantaseimilazerocinquantotto/20) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

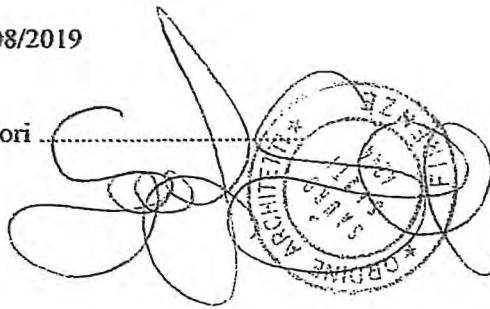
Il suddetto importo verrà liquidato per € 84.889,11 con il Certificato di pagamento n. 2 e finale, la quota restante per € 1.144,77, pari alle ritenute dell'0,5% a garanzia degli oneri previdenziali, sarà corrisposta all'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

#### CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 16.08.2019 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Calenzano li 16/08/2019

Il Direttore dei Lavori .....

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ARCHITETTO" at the top, "S. M. B. P." in the center, and "ORDINE" at the bottom. The signature is a complex, cursive scribble that overlaps the stamp.

