

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero della delibera | 1498 |
| Data della delibera | 19-10-2018 |
| Oggetto | Certificato di regolare esecuzione |
| Contenuto | Lavori di Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero "Santo Stefano" di Prato - Certificato di Regolare esecuzione |

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore del Dipartimento | GAVAZZI GIANLUCA f.f. |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO |
| Direttore della Struttura | GAVAZZI GIANLUCA |
| Responsabile del procedimento | PARDINI GIANLUCA |

| Conti Economici | | | |
|-----------------|-------------------|--------------|---------------|
| Spesa | Descrizione Conto | Codice Conto | Anno Bilancio |
| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| Allegato | N° di pag. | Oggetto |
| A | 2 | Certificato di Regolare Esecuzione |
| B | 5 | Relazione del RUP |
| C | 1 | Quadro Economico |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Tipologia di pubblicazione | Integrale | Parziale |
|-----------------------------------|-----------|----------|

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate:

- la delibera D.G. n° 759 del 20/05/2018 “*Proroga degli incarichi di direzione di Dipartimento, degli incarichi di direzione di Area e degli incarichi delle Strutture Complesse di cui all’Allegato “A” - della delibera del Direttore Generale n. 1965/2016*”; con la quale il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato Direttore *ad interim* del Dipartimento Area Tecnica, incarico resosi vacante a far data dal 01/06/2018 a seguito di comando presso ESTAR dell’Ing. Manuele dell’Olmo, disposto con Delibera del D. G. n° 714 del 29/05/2018;
- la successiva comunicazione prot. n. 72957 dell’11/06/2018 con la quale il Direttore Amministrativo, in qualità di direttore *ad interim* del Dipartimento Area Tecnica, ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione Investimenti, alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Richiamati:

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”;

Ricordato che:

- con delibera del Direttore Generale, n. 1182 del 28/07/2017, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero “Santo Stefano” di Prato*”, riconducibili alla categoria OS28 ed è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs n. 50/2016, s.m.i., per l’affidamento dei lavori in questione;
- l’importo a base di gara è € 48.784,17, di cui € 46.782,15 (euro quarantaseimilasettecentottantadue/15) per lavori soggetti a ribasso, di cui euro 15.330,31 (euro quindicimilatrecentotrenta/31) per costi della manodopera, ed euro 2.002,02 (euro duemilazerodue/02), per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;
- l’intervento è riconducibile alla categoria OS28;
- Il RUP è il Perito industriale Gianluca Pardini ed il Direttore dei Lavori è l’ing. Niccolò Bellandi, entrambi dipendenti di ruolo presso il Dipartimento Area Tecnica – ambito pratese;

Ricordato ancora:

- che con Determina dirigenziale n. 2578 del 28/12/2017:
- che l’appalto è stato aggiudicato efficacemente, ai sensi dell’art. 32, commi 5 e 7, all’operatore economico POSSENTI IMPIANTI S.r.l. di Pisa, per un importo complessivo di € 35.373,60+ IVA, (di cui euro 33.371,58, al netto di IVA 22%, per lavori, oltre ad € 2.002,02, al netto di IVA 22%, per oneri di sicurezza, avendo offerto un ribasso sull’importo a base di gara del 28,666%;
- che è stato approvato il quadro economico dell’intervento dopo aggiudicazione, il quale evidenzia un importo complessivo di € 83.110,21;
- che è stata imputata la spesa risultante dal quadro economico dell’intervento, pari ad euro € 75.546,21, sul Bilancio anno 2018, CDR NOP conto patrimoniale 0102800050 Nuovo Presidio Ospedaliero, al netto della somma di € 7.564,00 IVA compresa, già liquidata quale corrispettivo per la progettazione esecutiva delle opere in questione, voce B3 del Quadro Economico;
- che il contratto d’appalto è stato sottoscritto digitalmente in data 30/01/2018;
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 12/03/2018, come da verbale depositato agli atti d’ufficio;

Richiamate:

- la determina n. 1023 del 12/03/2018 con la quale è stato autorizzato il subappalto delle opere di modifica canalizzazione aria e relative coibentazioni ed isolamenti all'impresa Mantovani S.r.l. di Vicopisano (PI), per l'importo di € 5.000,00 oltre oneri fiscali;
- la determina n. 2748 del 12/07/2018, con la quale:
 - è stata approvata la variante in corso d'opera che determina un aumento di spesa di € 3.648,91, pari al 10,32% dell'importo del contratto e che tale importo è compreso nei limiti stabiliti dall'art. 106, comma 12, del d.lgs 5072016 e smi, e, per effetto della perizia di variante, il totale netto dei lavori del Contratto passa da € 35.373,60 ad € 39.022,51 + IVA;
 - è stata approvata la proroga al termine di esecuzione dei lavori di 10 giorni proposta dal direttore dei lavori, stabilendo che il termine per l'ultimazione dei lavori è rideterminato a partire dalla ripresa dei lavori a seguito dell'approvazione della perizia di variante;

Dato atto: che i lavori in oggetto sono stati ultimati il 18/07/2018, come risulta dal "conto finale e certificato di ultimazione dei lavori", depositato agli atti d'ufficio;

Visto il "Certificato di regolare Esecuzione", sottoscritto in data 27/07/2018, dall'impresa affidataria, Possenti Impianti S.r.l., dal Direttore dei Lavori ing. Niccolò Bellandi e dal RUP Per. Ind. Gianluca Pardini, allegato al presente provvedimento sotto la **lettera A**), nel quale il Direttore dei lavori certifica che:

- i lavori relativi al contratto in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa possenti Impianti srl;
- i suddetti lavori ammontano a complessivi € 39.022,51 e, rientrano pertanto nel limite autorizzato;
- il credito residuo dell'impresa, detratti € 21.357,26 per acconti già corrisposti, ammonta a € 17.665,25, oltre oneri fiscali, di cui € 107,32 corrispondenti allo 0,50% del SAL n. 1 già fatturati dall'impresa;

Visti:

- l'art. 103, comma 6, del Codice dei Contratti il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;
- l'art. 13, comma 11, del Contratto d'appalto, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti e, comunque, il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;
- l'art. 15, comma 1, del suddetto contratto, nel quale è stabilito che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dall'emissione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, sottoscritta in data 12/09/2018, **Allegato B** al presente provvedimento quale parte integrante, con la quale approva il Conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione, confermando la regolare esecuzione dei lavori ed il credito residuo dell'impresa;

Considerato:

- che occorra ricondurre sul quadro economico dell'intervento, sotto la voce B3 "Spese tecniche", la fattura 3/PA del 22/01/2018 – P18 824 di € 933,84 per le prestazioni professionali svolte dall'ing. Maria Costanza Rosati, utilizzando parte dell'importo della voce B1 "lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto", che non è stato utilizzato nel corso dell'esecuzione dell'intervento e presenta pertanto la necessaria disponibilità;
- che l'importo complessivo del quadro economico finale dell'intervento rimane invariato;

Ritenuto:

- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione provvisorio dei lavori Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero "Santo Stefano" di Prato;

- di dare atto che il credito residuo dell'impresa Possenti Impianti S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, risultante dal certificato di regolare esecuzione, è pari ad € 17.665,25, oltre IVA, quale rata di saldo;
- di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;
- di approvare il quadro economico finale dell'intervento, **Allegato C** al presente provvedimento quale parte integrante;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Per. Ind. Gianluca Pardini, in servizio c/o la Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica f.f., ing. Gianluca Gavazzi, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente richiamate:

- 1) di dichiarare ammissibile il "Certificato di Regolare esecuzione" provvisorio relativo ai lavori di Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economale del Presidio ospedaliero "Santo Stefano" di Prato, sottoscritto in data 27/07/2018 dal Direttore dei Lavori, ing. Niccolò Bellandi, dall'impresa affidataria, Possenti Impianti srl e dal Responsabile del Procedimento, Per. Ind. Gianluca Pardini, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince un credito residuo dell'impresa pari ad € 17.665,25 oltre oneri fiscali;
- 2) di approvare la Relazione del RUP, allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante nonché il Quadro economico finale dell'intervento, Allegato C) al presente provvedimento, quale parte integrante;
- 3) di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;
- 4) di autorizzare lo svincolo delle polizze presentate dall'impresa Possenti Impianti S.r.l. a garanzia delle obbligazioni contrattuali, ai sensi degli artt. 113 e 129 del D.lgs 163/2006;
- 5) di dare incarico al RUP, Per. Ind. Gianluca Pardini, di notificare la presente deliberazione all'appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- 6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/05, ss.mm.ii., stante la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;



8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimo Braganti)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

OGGETTO: CLIMATIZZAZIONE DI DEPOSITI FARMACI E LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA ECONOMALE DEL PRESIDIO SANTO STEFANO DI PRATO
 IMPRESA: POSSENTI IMPINATI SRL
 RIFERIMENTI GARA: CTG 71952289F9
 IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO IVA ESCLUSA: lavori 33.371,58 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 2.002,02 €
 DIRETTORE DEI LAVORI: BELLANDI NICCOLO'

Azienda USL Toscana centro

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'opera in oggetto riguarda la CLIMATIZZAZIONE DI DEPOSITI FARMACI E LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA ECONOMALE DEL PRESIDIO SANTO STEFANO DI PRATO.

L'importo dei lavori è di 33.371,58 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 2.002,02 €, più l'importo di variante pari a 3.648,91 €, per un totale di 39.022,51 €.

Contratto del 30/01/2018 e successiva determina 1279 del 12/07/2018 di approvazione della variante.

Il quadro economico con gli importi autorizzati è:

| | |
|--------------------|-----------|
| importo dei lavori | 33.371,58 |
| oneri di sicurezza | 2.002,02 |
| variante | 3.648,91 |
| TOTALE: | 39.022,51 |

La consegna dei lavori è avvenuta in data 12/03/2018 e il tempo di esecuzione era definito in 30 giorni. In data 4/04/2018 è stata concordata la proroga di fine lavori al 27/04/2018. In data 27/04/2018 è stata concordata la proroga di fine dei lavori al 15/05/2018. In data 15/05/2018 è stata concordata la proroga di fine dei lavori al 4/06/2018 per quanto riguarda l'installazione dell'impianto Daikin e la sospensione dei lavori sui canali per approvazione variante. A seguito della perizia di variante del 15/06/2018, dell'atto di sottomissione del 25/06/2018 e della successiva determina 1279 del 12/07/2018 di approvazione della variante, in data 13/07/2018 è stata fatta la ripresa dei lavori. La fine lavori è avvenuta il 18/07/2018. In data 19/07/2018 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori e il conto finale con gli importi da quadro economico sopra indicato.

Non sono avvenuti danni di forza maggiore o infortuni.

Il sottoscritto ing. Nicolò Bellandi, Direttore dei Lavori, considerato che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- i) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Ing. Giordana Garavzi
 Direttore SOC Gestione
 investimenti e manutenzione
 immobili Prato
 P.zza Ospedale, 5
 52100 PRATO (PC)
 Tel.: 0574654590
 Fax: 0574652991
 e-mail:
gestione.immobili@usl.toscana.it

[Handwritten signature]

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa e dispone la liquidazione come di seguito indicato:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI | € 39.022,51 |
| IMPORTO CORRISPOSTO (SAL. 05/03/2018) | € 21.357,26 |
| IMPORTO RESIDUO DA CORRISPONDERE | € 17.665,25 |

Possenti Impianti s.r.l.
Impresa
Amministratore Unico
Giovanni Possenti

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

Prato, li 27/7/18

RUP Per. Ind. Gianluca Pardini

[Circular stamp: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO with handwritten signature]

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Pardini
Direttore SOC Gestione
investimenti e manutenzione
immobili Prato
P.zza Ospedale 5
52100 PRATO (PO)
Tel. 0574924990
Fax 0574922901
e-mail:
g.pardini@azienda.usltoscana.it

ALLEGATO B

OGGETTO: CLIMATIZZAZIONE DI DEPOSITI FARMACI E LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA ECONOMALE DEL PRESIDIO SANTO STEFANO DI PRATO

IMPRESA: POSSENTI IMPIANTI SRL

RIFERIMENTI GARA: CIG 71952289F9

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO IVA ESCLUSA: lavori 33.371,58 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 2.002,02 €

DIRETTORE DEI LAVORI: BELLANDI NICCOLO'

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto:

Il progetto è stato commissionato al Concessionario GeSAT con affidamento di cui alla lettera Prot. n. 80232 del 23 giugno 2016,

Il progetto, redatto da GeSat a firma dei professionisti Ing Gianni Buti e Per.Ind. Giancarlo Baldesi è stato consegnato in data 31 gennaio 2017 con lettera di accompagnamento Prot. SAT/PO/17/1010/SC/gc.

Il progetto è stato validato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento in data 5 luglio 2017 come da lettera Protocollo n. 17/95078.

I lavori sono finanziati con fondi aziendali, nel piano investimenti 2016-2017-2018, adottato con deliberazione del DG n.1615 del 3/11/2016 e successivi aggiornamenti alla voce "Manutenzioni indistinte - Area Pratese-.

Quadro economico del lavoro:

| | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| A | Lavori a base di gara | |
| A1 | OS28 | € 46.782,15 |
| A2 | Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza | € 2.002,02 |
| TOTALE LAVORI | | € 48.784,17 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| B1 | Forniture e pose in opera previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 9.900,00 |
| B2 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 2.439,21 |
| B3 | Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali. | € 6.200,00 |
| B4 | Attività di consulenza e supporto | € - |
| B5 | Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.) | € - |
| B6 | Incentivi per funzioni tecniche interne (D.Lgs 50/2016 comma 2 art.113) | € 975,68 |
| B7 | Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi | € - |
| B8 | Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici | € - |
| B9 | IVA 22% su importo totale dei lavori | € 10.732,52 |
| B10 | IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B7 | € 4.078,63 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 34.326,04 |
| IMPORTO TOTALE | | € 83.110,21 |

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Gestione
investimenti e manutenzione
immobili Prato
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Descrizione sintetica delle lavorazioni:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti ed in particolare:

- l'installazione di 2 sistemi VRV ad espansione diretta,
- la modifica di alcuni canali d'aria esistenti,
- l'installazione delle parti impiantistiche elettriche necessarie per alimentare la nuova fornitura.

Impresa aggiudicataria:

In seguito all'espletamento della procedura negoziata con determina n. 2578 del 28 dicembre 2017 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Possenti Impianti srl via G.Volpe 13/15 Ospedaletto – Pisa.

Contratto:

La ditta Possenti impianti ha stipulato con la stazione appaltante il contratto in data 29 gennaio 2018, registrato al n. 62 del 30/01/2018 del Registro Unico Aziendale per un importo complessivo di € 33.371,58 oltre ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 2.002,02 al netto del ribasso d'asta del Ribasso del 28,666%.

Cauzione

La ditta ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa numero 8000564822-03 del 9/01/2018, rilasciata da Aviva Italia Spa Agenzia Pisa per l'importo di € 6.602,84 (seimilaseicentodieotto/84).

Obblighi assicurativi

L'appaltatore ha stipulato un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/ di regolare esecuzione, con polizza numero 8000563229-18 del 9/01/2018, rilasciata da Aviva Italia S.pa Agenzia Pisa come segue:

a) somma assicurata pari all'importo del contratto, al netto degli importi di cui alle partite 2 e 3, così distinta:

partita 1) opere oggetto del contratto: € 35.373,60;

partita 2) opere preesistenti: € 10.000,00= (euro diecimila/00=);

partita 3) demolizioni e sgomberi : € 2.000,00= (euro duemila/00=).

b) per responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad euro 500.000,00= (cinquecentomila/00).

come da art.28 del Capitolato Speciale di Appalto.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il 12 marzo 2018 mediante "verbale di consegna dei lavori" con riserve da parte della ditta possenti Impianti srl.

La ditta in sede di consegna dei lavori aveva chiesto al Direttore dei lavori la verbalizzazione delle contestazioni relative alla renumerazione di alcune assistenze alle lavorazioni quali smontaggio controsoffitti, accatastamento pannelli, realizzazioni forometrie e altri oneri di organizzazione e cantierizzazione a carico dell'impresa.

Il sottoscritto, rilevate le motivazioni verbalizzate dal direttore dei lavori ha convocato l'impresa il giorno 4 aprile 2018 con lettera Prot. 38468 presso l'ufficio della SOC Manutenzione Immobili e gestione investimenti di Prato.

Acquisiti i pareri da parte della Direzione dei lavori e dell'impresa con lettera Prot. 45234 del 9 aprile il sottoscritto ha rigettato le riserve ed in comune accordo con entrambe le parti ha verificato che le questioni si sono risolte nell'ambito del normale svolgimento del lavoro.

L'impresa non ha iscritto riserve nel registro di contabilità.



Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore SOC Gestione
investimenti e manutenzione
immobili Prato
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it



Tempo stabilito per l'esecuzione, sospensioni e proroghe

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti in 30gg dall'art. 12 del capitolato speciale di Appalto consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Proroghe:

Il direttore dei lavori ha comunicato al sottoscritto le seguenti proroghe:

| Data | Fine lavori | Note |
|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4/4/2018 | 27/4/2018 | La ditta non può accedere alla copertura fino alla comunicazione da parte del concessionario dei dati richiesti. |
| 27/4/2018 | 15/5/2018 | La ditta non può accedere alla copertura fino alla comunicazione da parte del concessionario dei dati richiesti. |
| 15/5/2018 | 5/6/2018 | La ditta non può accedere alla copertura fino alla comunicazione da parte del concessionario dei dati richiesti. |

Sono state concesse le seguenti sospensioni

Sospensione n.1 del 4 giugno 2018 fino all'approvazione della perizia di variante, autorizzata con determina n. 1279 del 12 luglio 2018.

Autorizzazioni e permessi:

Comunicazione di inizio attività di edilizia libera al Comune di Prato P.G. n. 36602 del 23 febbraio 2018.

Comunicazione di fine attività 25 giugno 2018.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta nei tempi previsti dal contratto tenuto conto delle citate sospensioni e proroghe.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Anticipazione.

La ditta non ha emesso fatture in anticipazione.

Acconto

Durante l'esecuzione dei lavori, come da Capitolato speciale di Appalto art. 23 è stato emesso il Certificato di pagamento n.1 in data 6 aprile 2018 per lavori e somministrazioni pari a € 21.464,58, detratta la somma pari a € 107,32 pari allo 0,5% dell'importo del certificato per la ritenuta per infortuni.

L'importo del certificato di pagamento n.1 è di € 21.357,26 oltre IVA.

Lavori in economia

In corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Variazioni apportate e verbali nuovi prezzi

Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore SOC Gestione
 investimenti e manutenzione
 immobili Prato
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Nell'esecuzione dei lavori sono state apportate variazioni ai lavori progettati. In data 8 giugno 2018 è stato autorizzato da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento il Direttore dei lavori a procedere alla perizia della variante per la variazione del materiale necessario per dare completa realizzazione alla voce del computo metrico n.18.

In data 9 luglio 2018 è stata inviata al Direttore della SOC Manutenzione Immobili e gestioni investimenti di Prato la relazione sull'ammissibilità della variante, l'impresa ha firmato un nuovo atto di sottomissione in data 25 giugno 2018; l'atto non prevedeva il concordamento tra l'azienda e l'impresa di nuovi prezzi non previsti nell'appalto.

A seguito della delibera del dirigente n. 1279 del 12 luglio 2018 è stata approvata la variante dei lavori n.1 e la proroga alla ditta Possenti impianti srl per il termine dei lavori.

Quadro economico del lavoro dopo l'approvazione della Variante

| QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| <i>Climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato</i> | | | | |
| <i>A</i> | <i>Lavori a base di gara</i> | | QE PERIZIA VARIANTE n.1 | |
| <i>A1</i> | OS28 | € 46.782,15 | importo contratto | € 33.371,58 |
| | | | Perizia variante n.1 | € 3.648,91 |
| <i>A2</i> | Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza | € 2.002,02 | | € 2.002,02 |
| TOTALE (A) LAVORI | | € 48.784,17 | | € 39.022,51 |
| <i>B</i> | <i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i> | | | |
| <i>B1</i> | Lavori in economia previsti in progetto ed-esclusi dall'appalto | € 9.900,00 | | € 9.900,00 |
| <i>B2</i> | Imprevisti ed arrotondamenti | € 2.439,21 | | |
| <i>B3</i> | Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali | € 6.200,00 | | € 6.200,00 |
| <i>B4</i> | Attività di consulenza e supporto | | | |
| <i>B5</i> | Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.) | € - | | € 494,66 |
| <i>B6</i> | Incentivi per funzioni tecniche interne (D.Lgs 50/2016 comma 2 art.113) | € 975,68 | | € 975,68 |



Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore SOC Gestione
 investimenti e manutenzione
 immobili Prato
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

| | | | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|--|-------------|
| B7 | Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi | | | |
| B8 | Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici | | | |
| B9 | IVA 22% su importo totale dei lavori | € 10.732,52 | | € 8.584,95 |
| B10 | IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B7 | € 4.078,63 | | € 3.542,00 |
| somme a disposizione derivate da ribasso di gara | | | | € 83.110,21 |

Somma autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori a seguito dell'approvazione della Variante n. 1 è di € 37.020,49 + 2002,02 (oneri per la sicurezza) per un totale di € 39.022,51.

A credito della ditta risulta ai sensi dell'art. 24 "Pagamenti a saldo" del Capitolato Speciale di appalto di € 17.665,25 escluso IVA per un ammontare complessivo di € 21.551,61.

Subappaltato

Il Capitolato speciale di appalto all'art. 37 prevedeva il pagamento diretto del subappaltatore, Mantovani srl via Ugo La Malfa,27 - 56010 Lugnano di Vicopisano (Pisa) in quanto ricorrevano le condizioni elencate all'art 105 comma 13 del Codice degli Appalti.

Cessione di credito

Non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.

Collaudo

Il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione in data 27 luglio 2018, l'impresa ha consegnato in data 18 giugno 2018 la Dichiarazione di conformità ai sensi del DM n.37 del 22 gennaio 2018.

Avvisi ad opponendum

In sostituzione degli avvisi ad opponendum il direttore dei lavori ha dichiarato che non sono stati arrecati danni e/o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

Direzione dei lavori

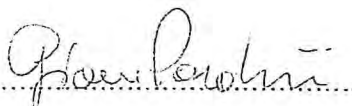
I lavori sono stati diretti dall'Ing. Niccolò Bellandi nominato con Delibera del Direttore Generale n. 1182 del 28 luglio 2017.

Responsabile del procedimento

Il sottoscritto Responsabile del procedimento nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato Prot. 93848 del 04 luglio 2017.

Prato li, 12 09 2018

RUP Per. Ind. Gianluca Pardini



ALLEGATO C

| QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| | <i>Climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato</i> | QE base di Gara | QE post aggiudicazione | QE variante 1 | QE FINALE |
| A | <i>Lavori a base di gara</i> | | | | |
| A1 | OS28 | € 46.782,15 | € 33.371,58 | € 3.371,58 | € 33.371,58 |
| | | | | € 3.648,91 | € 3.648,91 |
| A2 | Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza | € 2.002,02 | € 2.002,02 | € 2.002,02 | € 2.002,02 |
| | TOTALE LAVORI | € 48.784,17 | € 35.373,60 | € 39.022,51 | € 39.022,51 |
| B | <i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i> | | | | |
| B1 | Forniture e pose in opera previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 9.900,00 | € 9.900,00 | € 9.900,00 | € 9.134,56 |
| B2 | Imprevisti ed arrotondamenti | € 2.439,21 | € 2.439,21 | € - | € - |
| B3 | Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali. | € 6.200,00 | € 6.200,00 | € 6.200,00 | € 6.965,44 |
| B4 | Attività di consulenza e supporto | € - | € - | € - | € - |
| B5 | Polizza per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.) | € - | € - | € - | € - |
| B6 | Incentivi per funzioni tecniche interne (D.Lgs 50/2016 comma 2 art.113) | € 975,68 | € 975,68 | € 975,68 | € 975,68 |
| B7 | Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi | € - | € - | € - | € - |
| B8 | Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici | € - | € - | € - | € - |
| B9 | IVA 22% su importo totale dei lavori | € 10.732,52 | € 7.782,19 | € 8.584,95 | € 8.584,95 |
| B10 | IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B7 | € 4.078,63 | € 4.078,63 | € 3.542,00 | € 3.542,00 |
| B11 | Ribasso di gara IVA 22% compresa | | € 16.360,90 | € 14.885,07 | € 14.885,07 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 34.326,04 | € 47.736,61 | € 44.087,70 | € 44.087,70 |
| | IMPORTO TOTALE | € 83.110,21 | € 83.110,21 | € 83.110,21 | € 83.110,21 |