

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1535
<b>Data della delibera</b>	25-10-2018
<b>Oggetto</b>	Alienazione patrimonio
<b>Contenuto</b>	ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI VAGLIA (FI) LOCALITA' MONTORSOLI, FRAZIONE DI PRATOLINO, VIA DELL'UCCELLATOIO N. 1. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DI GARA.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	BRAGANTI MASSIMO a.i.
<b>Struttura</b>	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
<b>Direttore della Struttura</b>	BILELLO GUIDO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO 14.09.2018

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Premesso:**

- che con la delibera D.G. n. 330 del 22.02.2018, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione economico anno 2018 e bilancio pluriennale 2018-2020, contenente, tra l’altro, l’allegato “K” – Piano delle Alienazioni Immobiliari;
- che tra gli immobili da alienare è inserito un immobile di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro denominato “Ex Presido Ospedaliero Banti” posto nel comune di Vaglia (FI) località Montorsoli, frazione di Pratolino, Via dell’Uccellatoio n. 1;
- che l’immobile in questione rientra nelle ipotesi di cui all’art. 10 del D.Lgs. 42/2004, per cui trovano applicazioni le disposizioni di tutela di cui al Titolo I del D.Lgs. 42/2004 stesso, come da Decreto n. 108 del 27.02.2006;
- che con delibera Direttore Generale Azienda UsL Toscana Centro n. 972 del 28.06.2018, anch’essa regolarmente esecutiva, è stata indetta un’asta pubblica per l’alienazione dell’immobile sopra identificato ai sensi dell’art. 73 lett. c) e dell’art. 76 e seguenti del R.D. 827/1924, degli artt. 114 e 115 della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., per un importo a base d’asta pari ad **euro 2.057.000,00**, con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l’offerta più vantaggiosa, nonché approvati l’avviso di vendita al pubblico dell’immobile in oggetto e lo schema di disciplinare di gara riportanti le modalità di esecuzione dell’asta stessa e dei successivi adempimenti contrattuali;

**Dato atto:**

- che l’avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all’albo del Comune di Sesto Fiorentino, Vaglia e Firenze, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;
- che nell’avviso e nel bando di gara è stato stabilito il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 10.09.2018 ore 12,00 e la prima seduta pubblica per l’apertura delle medesime per il giorno 14.09.2018 alle ore 9,30;
- che entro le ore 12,00 del giorno 10.09.2018 termine concesso per la presentazione delle offerte, non è pervenuto nessun plico;

**Visto** il verbale della Commissione aggiudicatrice, redatto in data 14.09.2018 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale **sub A**), con il quale sono state esperite le procedure di gara secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che non è pervenuto nessun plico oggetto della gara in questione, che in seduta di gara non risultavano presenti altre persone al di fuori della commissione e che la gara in oggetto viene dichiarata deserta;

**Ritenuto**, pertanto di approvare il verbale redatto dalla commissione di cui sopra e di dichiarare deserta l’asta indetta con deliberazione D.G. n. 972 del 28.06.2018 e di rimandare a successive determinazioni in merito a seguito di decisioni aziendali;

**Preso atto** che l’istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

**Dato atto** della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Massimo Braganti, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, facente funzione ai sensi della delibera n. 759 del 29.05.2018, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su** proposta del Direttore della Struttura S.O.S Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare il verbale della Commissione aggiudicatrice redatto in data 14.09.2018 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale **sub A**), con il quale sono state esperite le procedure dell'asta pubblica, finalizzata all'alienazione dell'immobile denominato "Ex Presido Ospedaliero Banti" posto nel comune di Vaglia (FI) località Montorsoli, frazione di Pratolino, Via dell'Uccellatoio n. 1 secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che non è pervenuto nessun plico oggetto della gara in questione, che in seduta di gara non risultavano presenti altre persone al di fuori della commissione;
2. di dichiarare deserta l'asta indetta con deliberazione D.G. n. 972 del 28.06.2018 e di rimandare a successive determinazioni in merito a seguito di decisioni aziendali adottati in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni e di provvedere all'attivazione delle previste procedure di pubblicazione degli atti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Massimo Braganti)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**Verbale della seduta di gara di asta pubblica ai sensi art. 115 LRT n. 40 del 24/02/2005 di cui all'avviso di vendita con offerta al pubblico di immobile di proprietà aziendale approvato con deliberazione Direttore Generale Azienda USL Toscana Centro n. 972 del 28.06.2018.**

### **Premesso**

- che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale AUSL Toscana Centro n. 972 del 28.06.2018, esecutiva a norma di legge, in seduta pubblica viene posto in vendita al prezzo a base d'asta, per l'importo pari ad euro 2.057.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa, l'immobile posto nel Comune di Vaglia (FI), località Montorsoli, frazione di Pratolino, Via dell'Uccellatoio n. 1.  
Trattasi di immobile avente una superficie catastale di mq. 13.018,00, circondato da terreni esclusivi di mq. 63.140,00, di cui mq. 7.000,00 pertinenziali.
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. n. 40/2005, è stata data adeguata pubblicità, nel rispetto delle vigenti norme di legge, pubblicando l'avviso di gara su n. 2 quotidiani nazionali di cui n. 1 quotidiano a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all'Albo del Comune di Sesto Fiorentino, Vaglia e Firenze, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.S. Patrimonio Immobiliare situata in Firenze, Via di San Salvi n. 12;
- che la commissione di gara è stata nominata con delibera del Direttore Generale n. 972 del 28.06.2018 e ss.mm.ii. e così composta:

PRESIDENTE : Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;  
COMPONENTI : Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze, Dr.ssa Cinzia Cecconi, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto S.O.S. Patrimonio Immobiliare;  
SEGRETARIO: Sig.ra Ilaria Giuliani, Collaboratore Amministrativo Professionale della S.O.S. Patrimonio Immobiliare.

- che, con l'avviso ed il bando di gara, è stato fissato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 10.09.2018 ore 12,00, nonché è stato stabilito il giorno e l'orario per la prima seduta pubblica il giorno 14.09.2018 alle ore 9,30.

### **CIO' PREMESSO**

il sottoscritto Ing. Guido Bilello nella sua qualità di Direttore della Struttura Patrimonio Immobiliare di questa Azienda, nonché Presidente della Gara, assistito dai componenti della Gara Ing. Luca Meucci e Dr.ssa Cinzia Cecconi, e dal Segretario di Gara Sig.ra Ilaria Giuliani, dopo aver analizzato la documentazione relativa alla gara e le modalità dell'appalto, constata che non sono pervenuti plichi contenenti offerte nei termini stabiliti dal bando di gara in discorso e dichiara la gara deserta.

Alle ore 9.50, al termine delle predette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

I componenti della Commissione :

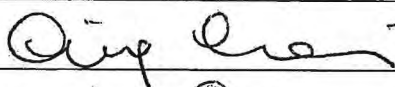
PRESIDENTE : Ing. Guido Bilello



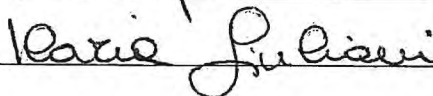
COMPONENTE : Ing. Luca Meucci



COMPONENTE: Dr.ssa Cinzia Cecconi



SEGRETARIO: Sig.ra Ilaria Giuliani



Firenze , 14.09.2018