

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1035
Data del provvedimento	08-05-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	SERVIZIO "FULL RISK" DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE, PRONTO INTERVENTO E ASSISTENZA TECNICA AGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEI PRESIDI TERRITORIALI DEL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE PER UN PERIODO DI MESI 36.APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA, QE E AUTORIZZAZIONE AL RUP DI AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, CO. 2, LETT. B) D. LGS. 50/2016 SS.MM.II.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
258.909,95	Manutenzione e riparazioni ordinarie ad	3B.04.01	2020
225	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP di avvio del procedimento e relativo sub allegato A.1_Documentazione progettuale
B	1	Quadro economico

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio “Full Risk” di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro area Firenze per un periodo di mesi 36. Approvazione documentazione tecnica, QE e avvio procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
258.909,95	Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili	3B0401	2020-2023
225,00	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del RUP di avvio del procedimento e relativo sub allegato A.1_Documentazione progettuale
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante “Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della S.O.C. Programmazione Investimenti sul Patrimonio”;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16.06.2017 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

- la Delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale, alla luce delle ultime modifiche al Codice dei contratti pubblici, sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

Visti:

il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;

il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4)

Richiamati altresì

- il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19*” (Cura Italia)

- Il Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23 “*Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali*” (Decreto Liquidità)

Visto in particolare l’art 103 del Decreto Cura Italia “*Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza*”, che recita: “*Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d’ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati*”.

Visto l’art. 37 del Decreto Liquidità secondo il quale “*...il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell’articolo 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, è prorogato al 15 maggio 2020*”;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che:”... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;*

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Preso atto che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell’importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: *“Art. 36: ...OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all’art. 35 per le forniture ed i servizi ... OMISSIS ... mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ... OMISSIS ... nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...”;*

Premesso che:

- con Determina dirigenziale n. 541 dell’08.04.2015 l’ente ESTAR, in qualità di soggetto aggregatore, ha aggiudicato l’Accordo Quadro per l’affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori e i montalettighe per le Aziende Sanitarie dell’Area Vasta Centro – lotto 1 CIG 5759351ED8;
- l’ex Azienda Usl 10 di Firenze ha stipulato in data 15.12.2015 (Rep. 15843/2015) il contratto attuativo di accordo quadro (CIG derivato 6413220490);
- con nota prot. 55121 del 23.11.2018 l’ente ESTAR, comunicava all’AUTC, la prosecuzione contrattuale di ulteriori 180 giorni ovvero fino alla data del 31.12.2019;
- con delibera del D.G. dell’AUTC n. 1236 del 29.08.2019 è stata recepita la determina ESTAR n. 1115 del 07.08.2019 di prosecuzione contrattuale alla data del 31.12.2019;
- con ns. PEC prot. 114067 del 25.10.2019 all’aggiudicatario, è stata comunicata la prosecuzione del contratto attuativo con nuova scadenza contrattuale al 30.06.2020;

Dato atto che nei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro area Firenze, sussistono 83 impianti elevatori nelle più svariate tipologie e modelli (ascensori, montacarichi, montalettighe, piattaforme elevatrici e servo scala), per i quali occorre garantire la piena efficienza degli impianti in oggetto;

Tenuto conto che, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento per il “Servizio “Full Risk” di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori nei presidi territoriali dell’Azienda Usl Toscana centro – area Firenze”, a ditta munita di certificato di abilitazione per la conduzione del servizio di manutenzione, prima dell’approssimarsi della scadenza del contratto in essere;

Tenuto conto che ESTAR, con nota prot. 55121 del 23.11.2018 della Area Divisione Servizi, Beni economici e Arredi, ha comunicato che la tipologia di tale servizio è propria dell’attività degli uffici tecnici delle AA.SS., non ancora trasferita ad ESTAR;

Ritenuto pertanto necessario procedere all’avvio di autonoma procedura di affidamento del servizio nelle more dell’espletamento della procedura di prossima indizione da parte della Regione Toscana quale soggetto aggregatore;

Considerato che l’esecuzione del servizio oggetto dell’affidamento in interesse rimarrà attivo fino alla eventuale effettiva consegna di analogo servizio aggiudicato con criterio regionale come sopra ricordato, qualora l’Azienda convenga di aderirvi in periodo di vigenza del contratto, riservandosi tale facoltà con apposita clausola contrattuale;

Vista la Relazione del RUP del 09.04.2020, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente all'intervento denominato "Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori nei presidi territoriali dell'Azienda Usl Toscana centro – area Firenze" per la durata di 36 mesi naturali e consecutivi la documentazione progettuale composta dagli elaborati di cui all'Elenco **allegato di lettera A.1)** alla relazione del RUP, redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica, ed in particolare:

- * Capitolato di Appalto;
- * Scheda tecnica appalto allegato "1";
- * Relazione illustrativa del progetto allegato "2";
- * Allegato "A" Capitolato Prestazionale Tecnico;
- * Allegato "B" Elenco impianti elevatori presidi territoriali con ubicazione referenti tecnici (schema computo estimativo canone 36 mesi);
- * Allegato "C" Piano di Manutenzione Programmato;
- * Allegato "D" Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone;
- * Allegato "E" Prezziario del Genio Civile sezione impianti elevatori anno 2019 (1° semestre);
- * Allegato "F" Duvri;
- * Allegato "H" Quadro Economico

- **di avviare** la procedura di affidamento del servizio tenuto conto dell'importo, da effettuarsi ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., così come modificato dalla legge di conversione n. 55 del 17/6/2019, mediante affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, con consultazione di n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia del servizio che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), b),c) Codice dei Contratti Pubblici, per l'importo di € 208.798,35, di cui € 171.864,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso, € 35.996,34 per il servizio non a canone soggetto a ribasso ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 258.909,95 che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2020-2021-2022-2023;

Dato atto che il documento "Elenco operatori economici da consultare" con il quale il RUP propone 5 operatori economici da lui scelti tra i soggetti presenti nell'elenco aggiornato, sarà conservato in atti alla struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto altresì che i nominativi delle ditte invitate saranno indicati nell'avviso dei risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerata peraltro l'attuale situazione di emergenza nazionale COVID19, e le disposizioni precauzionali e di contenimento emanate sull'intero territorio nazionale, che possono oggettivamente ostacolare la effettiva partecipazione e presentazione dell'offerta da parte dei candidati invitabili;

Ritenuto pertanto opportuno disporre che la procedura di affidamento del servizio in oggetto è avviata e sarà svolta nei termini e modalità programmate con la presente determina a contrarre, qualora siano ripristinate o comunque garantite le condizioni di mercato maggiormente idonee a favorire la massima partecipazione, e tenuto conto dell'effettivo stato di ripresa delle attività produttive, a causa dell'attuale situazione di emergenza nazionale COVID19, e delle disposizioni precauzionali e di contenimento

emanate sull'intero territorio nazionale, che possono oggettivamente ostacolare la effettiva partecipazione e presentazione dell'offerta da parte dei candidati invitabili;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Preso atto che per l'intervento in oggetto il Direttore Esecutivo del Contratto è l'Ing. David Pieralli coadiuvato dal P.I. Marco Nencioli e dai referenti tecnici degli UTD S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che ai sensi della Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019", le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a 225,00= euro, somma gravante sul relativo Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2020, attribuito al consegnatario SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di avviare, richiamando la propria relazione **Allegato A** citata, la procedura di affidamento del servizio tenuto conto dell'importo, da effettuarsi ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., così come modificato dalla legge di conversione n. 55 del 17/6/2019, mediante affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, tramite START, (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), con consultazione di n. 5 operatori economici individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per l'importo di € 208.798,35, di cui € 171.864,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso, € 35.996,34 per il servizio non a canone soggetto a ribasso ed € 938,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per la durata di 36 mesi, dando atto che l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento in interesse rimarrà attivo fino alla eventuale effettiva consegna di analogo servizio, aggiudicato da soggetto aggregatore Regione Toscana a seguito di procedura di gara di prossima indizione, qualora l'Azienda convenga di aderirvi in periodo di vigenza del contratto, riservandosi tale facoltà con apposita clausola contrattuale;
- 2) di approvare la documentazione progettuale del servizio composta dagli elaborati di cui all'elenco A.1 alla relazione del RUP, **Allegato A** citato, (copia cartacea integrale conservata agli atti della struttura proponente) redatta all'interno della SOC Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;

- 3) di dare atto che il Direttore Esecutivo del Contratto è l'Ing. David Pieralli coadiuvato dal P.I. Marco Nencioli e dai referenti tecnici degli UTD S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze del Dipartimento Area Tecnica;
- 4) di approvare il quadro Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** citato, per l'importo complessivo di € 258.909,95 che trova copertura nel Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" per gli esercizi 2020-2021-2022-2023;
- 5) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con Deliberazione nr. 1174/2018 di ANAC (*"Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019"*) pari a 225,00= euro sul Conto economico 3B070316 "Altri Oneri diversi di gestione" Bilancio di esercizio 2020 – attribuito al consegnatario SOC Appalti e Supporto Amministrativo;
- 6) di stabilire che la procedura di affidamento del servizio in oggetto è avviata e sarà svolta nei termini e modalità programmate con la presente determina a contrarre, qualora siano ripristinate o comunque garantite le condizioni di mercato maggiormente idonee a favorire la massima partecipazione, e tenuto conto dell'effettivo stato di ripresa delle attività produttive, a causa dell'attuale situazione di emergenza nazionale COVID19, e delle disposizioni precauzionali e di contenimento emanate sull'intero territorio nazionale, che possono oggettivamente ostacolare la effettiva partecipazione e presentazione dell'offerta da parte dei candidati invitabili;
- 7) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Progettazione" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo per l'importo di € 4.175,97;
- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;
- 9) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "avvisi e bandi", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter del D. Lgs. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D. Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC GESTIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p align="center">AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze tel. 055 6933.701/711– fax 055 6933.714</p>
---	--

Oggetto: Servizio “Full Risk” di manutenzione e conduzione, pronto intervento e assistenza tecnica agli impianti elevatori a servizio dei presidi territoriali dell’Azienda USL Toscana Centro Area Firenze per un periodo di mesi 36 (anni 3).



RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE

1. Premessa

Nell’Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze, sussistono 83 impianti elevatori presenti nelle strutture dei Presidi Territoriali, nelle più svariate tipologie e modelli (ascensori, montacarichi, monta lettighe, piattaforme elevatrici e servo scala) installati presso i presidi Territoriali dell’ Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Il servizio in oggetto ha lo scopo di conservare tutti gli impianti elevatori con prestazioni e livello di funzionalità e sicurezza iniziale.

Gli impianti elevatori oggetto del servizio sono elencati nell’ allegato “B” al CSA , distinti per presidio territoriale ed Referente tecnico di UTD di riferimento della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

Attualmente il servizio di manutenzione degli impianti Territoriali è affidato tramite Accordo Quadro Estar ed avra’ scadenza il 30.06.2020.

Preso atto della comunicazione Della Dr.ssa Lucia Sabatini della U.O.C. Servizi Vari Tecnico Amministrativi di Estar prot. 55121 del 23.11.2018 nella quale la stessa indicava la data del 31.12.2019 come termine dell’ attuale accordo quadro Estar, visto la Determina Diirigenziale Estar n° 1115 del 07.08.2019 di proroga contrattuale dell’ attuale Accordo Quadro al 31.12.2019, considerato che con Delibera del Direttore Generale Azienda USL Toscana Centro n° 1236 del 29.08.2019 è stato recepito la determina Estar di prosecuzione contrattuale con scadenza dell’ attuale accordo Quadro al 30.06.2020, si ritiene necessario che gli impianti elevatori territoriali della Azienda USL toscana Centro Area Firenze secondo quanto indicato nell’ art. 15 nel D.P.R. 30 Aprile 1999 n°162 non possono rimanere scoperti di ditta munita di certificato di abilitazione per la

conduzione del servizio di manutenzione di procedere ad un nuovo affidamento, Ing. Pierluigi Bellagambi tramite procedura ai sensi dell’art.36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 Aprile S.O.C. Manutenzione Immobili 2016 n°50 (criterio del minor prezzo ai sensi dell’ art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. Firenze 50/2016 e ss.mm.i.) acquisendo cinque preventivi di operatori economici selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l’ affidamento dei lavori, servizi e forniture, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia del servizio, così da non interrompere la continuità del servizio necessario allo svolgimento di attività sanitarie territoriali nonché di servizio pubblico. Su tali impianti elevatori si rendono obbligatorie operazioni di manutenzione preventiva-programmata con cadenza mensile con particolare riferimento alle scadenze delle verifiche semestrali indicate all’ art. 15 comma 4 di cui al D.P.R. 30 Aprile 1999 n°162, nonché il

Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

controllo dei telesoccorsi installati sulla maggior parte degli impianti elevatori secondo quanto indicato dalla norma UNI EN-81-28 (controllo ogni 36 ore), e considerato che per buona parte di tali impianti elevatori sono in scadenza le verifiche periodiche biennali di cui all' art. 13 del D.P.R. 30 Aprile 1999 n°162, prendendo atto di quanto indicato in precedenza e della criticità e peculiarità del servizio in oggetto che non consentono di mantenere lo stesso scoperto, si rende necessario un nuovo affidamento come indicato precedentemente.

2. Descrizione del servizio

Il servizio di Manutenzione "Full risk" per gli impianti elevatori territoriali avrà una durata di mesi 36 (trentasei) con inizio dal 01 luglio 2020 e si riassume principalmente in cinque operazioni:

1. Pronto intervento in emergenza/urgenza entro 30 minuti dalla chiamata
2. Reperibilità 24h/24h 365 giorni all'anno.
3. Verifiche mensili secondo quanto indicato dalla noma UNI EN 13015
4. Verifica semestrale previste all' art. 15 comma 4 di cui al D.P.R. 162/99
5. Verifica telesoccorsi ogni 36 ore norma UNI EN 81-28;
6. Effettuazione di tutte le riparazioni necessarie compreso la sostituzione di tutti componenti dell' impianto esausti e/o mal funzionanti
" Full – Risk"
7. Interventi di manutenzione migliorativa e/o ripartiva per danni vandalici o negligenza da parte degli utenti a discrezione della stazione appaltante



Il tutto è descritto nel capitolato speciale d'appalto e prestazionale tecnico allegato alla presente.

L'importo complessivo per il servizio in oggetto, incluso oneri della sicurezza ed oneri fiscali risulta pari ad € **254.733,99** suddivisi in:

€ 171.864,00	per manutenzione ordinaria a canone Full - Risk
€ 35.996,34	per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza
€ 938,01	per oneri di sicurezza da interferenza
€ 45.935,64	per iva 22%

L'importo totale complessivo del progetto per il servizio in oggetto, incluso oneri della sicurezza ed oneri fiscali risulta pari ad € **258.909,95** suddivisi in:

€ 171.864,00	per manutenzione ordinaria a canone Full - Risk
€ 35.996,34	per interventi migliorativi e/o atti vandalici/negligenza
€ 938,01	per oneri di sicurezza da interferenza
€ 4.175,97	per Progettazione e Direzione di Esecuzione art. 113 e art. 23 c. 15 D. lgs. 50/2016
€ 45.935,64	per iva 22%

3. Modalità di affidamento

Si propone pertanto di affidare, tramite procedura ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n°50, modificato con Decreto Legge 18 Aprile 2019 (criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i.) acquisendo cinque preventivi di operatori economici selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici per l' affidamento dei lavori, servizi e forniture, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia del servizio

Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze

Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

4. Finanziamento

Il servizio di manutenzione di cui all'oggetto dell'importo complessivo di € **258.990,95** incluso IVA 22%, sarà finanziato quota parte Esercizio di competenza Conto Economico 3B0401 Manutenzione e riparazioni ordinarie ad immobili e pertinenze della S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze.

5. Responsabilità Procedimento / Direzione Esecutiva

Le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno svolte dal sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi mentre la direzione esecuzione sarà svolta dall' Ing. David Pieralli P.O. Attività professionali Impianti Elettrici e Speciali della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze con assistenza (direzione operativa) del Per.Ind. Marco Nencioli ed i referenti degli uffici tecnici decentrati di presidio della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze indicati nell' allegato "B" al CSA.



6. Allegati

Capitolato d'appalto

Allegato "1 " Scheda tecnica

Allegato "2" Relazione Tecnica illustrativa del progetto

Allegato " A " Capitolato Tecnico Prestazionale

Allegato "B" Elenco impianti elevatori Presidi Territoriali Azienda UsI Toscana Centro Area Firenze con ubicazione e referenti tecnici (schema computo estimativo canone per 36 mesi);

Allegato "C" Piano di Manutenzione programmata

Allegato "D" Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone

Allegato "E" Prezziario DEI Genio Civili Impianti Tecnologici anno 2019 1° semestre Impianti di sollevamento

Allegato " F " (DUVRI);

Allegato " G " Comunicazione Estar prot. 55121 del 23.11.2018- Determina Estar n. 1115 del 07.08.2019 – Delibera Azienda USL Toscana Centro D.G. n. 1236 del 29.08.2019

Allegato "H" Quadro Economico

Firenze li

29 APR. 2020

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi



Ing. Pierluigi Bellagambi
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933721
Fax: 055/6933089
e-mail: pierluigi.bellagambi@
uslcentro.toscana.it

Sub allegato A.1 alla Relazione del Responsabile del Procedimento

Documentazione progettuale

- 1) Capitolato di Appalto;
- 2) Scheda tecnica appalto allegato "1";
- 3) Relazione illustrativa del progetto allegato "2";
- 4) Allegato "A" Capitolato Prestazionale Tecnico;
- 5) Allegato "B" Elenco impianti elevatori presidi territoriali con ubicazione referenti tecnici (schema computo estimativo canone 36 mesi);
- 6) Allegato "C" Piano di Manutenzione Programmato;
- 7) Allegato "D" Elenco prezzi unitari per interventi non compresi nel canone;
- 8) Allegato "E" Prezziario del Genio Civile sezione impianti elevatori anno 2019 (1° semestre);
- 9) Allegato "F" Duvri;
- 10) Allegato "H" Quadro Economico.



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO

A gara Assestato
€ 258.909,95 € 0,00

CIG : IMP. SUB
Conto Economico : 390401 per il 100%

INTERVENTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio "Full Risk" di manutenzione e conduzione impianti elevatori presidi territoriali dell'azienda UsI Toscana Centro Area Firenze per 36 mesi

N. ORD. :

AZIENDA : USL TOSCANA CENTRO ex USL n. 10 FIRENZE COMUNE: FI PROV. Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli

DATA DI COMPILAZIONE : 18/04/2019
DATA AGGIORNAMENTO :

09 APR 2020

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

Table with 5 columns: DESCRIZIONE, ASSESTATO PRIMA DELLA GARA, AGGIUDICATO Det. Dirigente, ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE, DEFINITIVO (A COLLAUDO). Rows include A) SERVIZIO DI MANUTENZIONE, B) SOMME A DISPOSIZIONE, and C) FONDO DI ACCANTONAMENTO.

Ing. Pierluigi Bellagambi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

