

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	986
Data della delibera	27-08-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di manutenzione impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro– area Firenze (Impianti idrico–sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici, trasmissione dati). Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata finalizzata alla conclusione di un accordo quadro (art 54 Dlgs 50/2016 e s.m.i.).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.239.480,93	manutenzione immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	15	Relazione del Responsabile del procedimento e relativi sub allegati (A1.Elenco elaborati progetto- A2 Verbale di validazione del progetto)
B	2	Relazione integrativa RUP
C	2	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica, e la delibera n. 889 del 23 luglio 2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18.04.2019*”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Preso atto che con delibera n. 842 del 16/06/2018 il Dr. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Visti:

- il D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“Codice dei contratti pubblici”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Considerato che in data 17 luglio 2020 è entrato in vigore il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni), pubblicato su G.U. Serie Generale n. 178 del 16.07.2020 – Suppl.Ord. n.24/L), che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*” - Capo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici*” (artt.1-9), il cui art. 1 recita: “...“...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157,comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.- Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021....” ;

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura

per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)";

Dato atto che, per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori di manutenzione da eseguirsi sugli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro area Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Premesso che

- ad oggi risulta ormai in via di esaurimento la disponibilità economica del vigente Accordo quadro per lo svolgimento di “Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze” (CIG 805109234C);
- l'Ente Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore ha avviato nel 2019 una procedura di gara telematica su sistema START, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, non ancora aggiudicata, avente ad oggetto “Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale” riferita ad interventi non riconducibili ai lavori oggetto della presente deliberazione e non fruibili ai fini della copertura dei fabbisogni manutentivi degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell’azienda USL Toscana Centro – area Firenze;
- sono state esaurite da tempo anche le risorse economiche per le riqualificazioni impiantistiche previste dal contratto Consip denominato “SIE3” (relativo ai presidi territoriali) ed è necessario provvedere ai fabbisogni manutentivi in materia di reti di trasmissioni dati (solo i cosiddetti terminali “freddi”), in precedenza di prerogativa esclusiva di ESTAR

Vista la Relazione del 17/06/2020 del Responsabile Unico del Procedimento **allegato di lettera A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, la quale descrive le lavorazioni da affidare ed evidenzia che:

- per la copertura dei fabbisogni manutentivi evidenziati, si propone di indire una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione impiantistica (lavorazioni categoria prevalente OS30, oltre lavorazioni scorporabili OS28, OS3), da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell’Azienda USL Toscana centro — ubicati nell’area fiorentina, relativamente agli impianti: (Impianti idrico–sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici, trasmissione dati) e, su specifica richiesta della Stazione appaltante, di tutte le attività di manutenzione/controlli periodici previsti dalla normativa vigente, compresi eventuali servizi tecnici accessori (redazione progetti, dichiarazioni di rispondenza, ecc.), il tutto come meglio dettagliato nei documenti progettuali di cui si propone l’approvazione;
- Il progetto esecutivo, nel rispetto dell'articolo 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in vista della esecuzione degli interventi manutentivi di cui trattasi è stato redatto internamente alla SOC Manutenzione immobili Firenze, in una unica fase progettuale, che contiene tutti gli elementi dei due livelli omessi, verificato dall'Ing. Pierluigi Bellagambi e validato dal RUP (Verbale di validazione del 17/06/2020, come da suballegato A2) alla Relazione del RUP; viene proposta l'approvazione del progetto esecutivo composto dagli elaborati (conservati agli atti) di cui all'Elenco Elaborati sub allegato A1 alla relazione del RUP;
- l'importo complessivo a base di gara è stato stimato pari a **€ 997.613,65** di cui **€ 972.741,00** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 24,872,65** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga temporanea al disposto dall'articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, , si applica quanto previsto

dall'articolo 1, comma 2, lettere a) e b) del sopra citato D.L. Semplificazioni n. 76/2020 e più specificatamente, per i lavori qui di interesse tenuto conto dell'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) "...nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ...OMISSIS.....la **procedura negoziata senza bando** (articolo 63 del codice) per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, con consultazione di almeno **10 operatori economici**.....con applicazione del criterio del prezzo piu' basso. (art. 1 comma 3) **ed esclusione automatica** dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse **sia pari o superiore a cinque**".

Vista pertanto la Relazione integrativa del RUP del 05/08/2020 **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale dando atto della entrata in vigore del D.L. Semplificazioni n. 76 citato, il RUP conferma l'importo a base d'asta della procedura già indicato nella propria relazione del 17.6.20, nonché l'intenzione di invitare alla procedura almeno 10 OOEE qualificati, e al contempo dispone l'adeguamento e aggiornamento della procedura e degli atti ad essa connessi alle nuove temporanee disposizioni in deroga e in particolare l'applicazione, unitamente al criterio del prezzo più basso (massimo ribasso di cui all'art. 36,co.9-bis D-Lgs 50/2016 s.m.i.) , della esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.1 co.3 D.L. Semplificazioni);

Dato atto che il documento "Elenco operatori economici" da invitare con il quale il RUP propone 16 operatori economici da lui scelti tra i soggetti presenti nell'elenco aggiornato, sarà conservato agli atti della struttura proponente e per il quale il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Ritenuto pertanto necessario come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento:

- approvare il Progetto esecutivo relativo all'Accordo quadro di cui trattasi conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze composto dagli elaborati riepilogati nel sub-allegato A1) alla Relazione allegato A);
- dare atto del Verbale di verifica e validazione sub allegato A2 alla Relazione del RUP, nel quale lo stesso attesta di aver verificato con esito positivo in contraddittorio con il Progettista il progetto esecutivo in data 17/06/2020 e di aver validato lo stesso in pari data;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento, **allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di **€ 1.239.480,93** di cui € 972.741,00 per i lavori, € 24.872,65 per oneri della sicurezza e € 241.867,28 per somme a disposizione;
- indire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76 del 16 luglio 20 (cd Decreto Semplificazioni) una procedura negoziata senza bando (articolo 63 del codice) finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento (lavorazioni categoria prevalente OS30, oltre lavorazioni scorporabili OS28, OS3), per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 997.613,65** di cui € 972.741,00 per i lavori soggetti a ribasso e € 24.872,65 per oneri della non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%; ai sensi dell'art. 1 co 3 del citato D.L. sarà applicato il criterio del prezzo piu' basso. ed esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- di dare atto che il Direttore dei lavori è l'Ing. David Pieralli in servizio presso la S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze;

Dato atto che il costo complessivo dei lavori di manutenzione relativi all'Accordo Quadro in oggetto pari a € **1.239.480,93** come si evince dal Quadro economico (allegato C) redatto dal RUP trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizi anni:

- 2020 euro 122.000,00
- 2021 euro 406.356,70
- 2022 euro 406.356,70
- 2023 euro 304.767,53;

Dato atto che su proposta della S.O.S. Manutenzione Immobili Firenze, con la presente delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre per l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto viene delegato il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, in conformità a quanto previsto nelle sopracitate Delibere n. 885 del 16/06/2017 e n.1348 del 26/09/2019;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della SOC S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile unico del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di gara di cui trattasi;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la Relazione del RUP Ing. Pierluigi Bellagambi del 17/06/2020, di cui ai *Lavori di manutenzione impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'azienda USL Toscana Centro- area Firenze (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici, trasmissione dati)* **allegato A**) parte integrante e sostanziale del presente atto unitamente alla documentazione in essa richiamata e la Relazione integrativa del RUP del 05/08/2020, **allegato B**) parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si dà atto della entrata in vigore del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti

per la semplificazione e l'innovazione digitale" (cd. Decreto Semplificazioni), e nel confermare l'importo a base d'asta della procedura, si dispone l'adeguamento e aggiornamento della procedura e dei relativi atti alle nuove temporanee disposizioni in deroga al Codice del Contratti;

- 2) di approvare il Progetto esecutivo relativo ai lavori oggetto dell'Accordo Quadro composto dagli elaborati riepilogati nel suballegato A1 alla Relazione del RUP, parte integrante e sostanziale del presente atto (copia cartacea integrale del Progetto conservata agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze) dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica, internamente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal RUP (Verbale di validazione del 17/06/2020 sub allegato A2);
- 3) di indire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76 del 16 luglio 20 (cd Decreto Semplificazioni), in deroga al disposto dell'articolo 36, comma 2 del codice dei contratti pubblici, una procedura negoziata senza bando (articolo 63 del codice) finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento (lavorazioni categoria prevalente OS30, oltre lavorazioni scorporabili OS28, OS3), per un importo complessivo a base d'asta pari a **€ 997.613,65**, di cui € 972.741,00 per i lavori soggetti a ribasso e € 24.872,65 per oneri della non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento, Allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di **€ 1.239.480,93** di cui € 972.741,00 per i lavori, € 24.872,65 per oneri della sicurezza e € 241.867,28 per somme a disposizione, dando atto altresì che lo stesso trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizi anni:
 - 2020 euro 122.000,00
 - 2021 euro 406.356,70
 - 2022 euro 406.356,70
 - 2023 euro 304.767,53;
- 5) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
- 6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti di cui all'elenco elaborati sub allegato A1 conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;
- 8) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze

S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

- AREA FIRENZE -

Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze

S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

Sommario:

1. ASPETTI GENERALI	3
1.1 PREMESSA	3
1.2 OGGETTO	3
2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO	4
3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	5
4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	6
5. STIMA E COPERTURA ECONOMICA.....	6
6. ESECUZIONE DEL CONTRATTO	7
7. ALLEGATI	7

1. ASPETTI GENERALI

1.1 PREMESSA

Analizzando l'andamento dell'attuale Accordo Quadro per lo svolgimento di "Lavori di manutenzione degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze" CIG: 805109234C (rif. Determina del Dirigente n° 2337 del 13.11.2019), se ne prevede l'esaurimento delle relative risorse economiche assegnate nei prossimi 2-3 mesi.

Vale la pena ricordare che in passato l'Ente Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore:

- ha avviato nel 2019 una procedura di gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, non ancora aggiudicata, avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti ad uso Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario regionale" riferita ad interventi non riconducibili ai lavori oggetto del presente Accordo Quadro ai fini della copertura dei fabbisogni manutentivi degli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – area Firenze.

Nel frattempo altre Aree funzionali del Dipartimento Area Tecnica hanno proceduto autonomamente ad affidare i lavori di manutenzione impiantistica, come ad esempio nel caso dell'ambito territoriale empoiese: che con Delibera del Direttore Generale n. 503 del 28/03/2019 ha indetto la gara relativa all' "Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione ...".

Inoltre, nei mesi scorsi la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze ha di fatto ereditato le competenze in materia di reti di trasmissioni dati (solo i cosiddetti terminali "freddi"), che in precedenza erano prerogativa esclusiva di ESTAR.

Alla luce di quanto sopra e in considerazione del fatto che sono ormai state esaurite da tempo anche le risorse economiche per le riqualificazioni impiantistiche previste dal contratto Consip denominato "SIE3" (relativo ai presidi territoriali), si ritiene necessario coprire i fabbisogni manutentivi della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze proponendo una nuova gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione impiantistica come di seguito descritto.

1.2 OGGETTO

Oggetto del presente appalto sono i lavori e le attività di manutenzione da eseguirsi su tutti gli immobili ed impianti di proprietà e/o in uso dell'Azienda USL Toscana centro (di seguito denominata "Azienda") ubicati nell'area fiorentina, relativamente agli impianti:

- idrico-sanitari;
- termici (di riscaldamento e condizionamento);
- meccanici;
- produzione di acqua calda sanitaria;
- elettrici (bassa e media tensione);
- speciali;
- telefonici;
- reti di trasmissione dati;
- manutenzioni elettriche ordinarie su travi testaletto;

e, su specifica richiesta della Stazione appaltante, di tutte le attività di manutenzione/controlli periodici previsti dalla normativa vigente, compresi eventuali servizi tecnici accessori (redazione progetti, dichiarazioni di rispondenza, ecc.), il tutto come meglio dettagliato in seguito e negli altri documenti progettuali.

I lavori di manutenzione di cui alla presente relazione interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto. In merito agli impianti idrico-termo-sanitari ed elettrici/speciali si sottolinea che su alcuni immobili (tra cui i presidi ospedalieri ed alcuni distretti socio-sanitari) sono già attivi altri contratti che coprono gli interventi per manutenzione ordinaria sugli anzidetti impianti.

Le attività manutentive saranno tuttavia eseguite principalmente nei seguenti ambiti: ospedalieri, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda. Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali della ex Azienda USL 10 di Firenze, confluita nel 2016 nell'attuale Azienda USL Toscana centro. Per l'ubicazione degli edifici in questione si rimanda allo specifico elenco allegato al capitolato speciale d'appalto, precisando fin d'ora che tale elenco potrà essere integrato e modificato in qualsiasi momento da parte dell'Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nello stato di fatto e a garantire la sicurezza delle persone. Le attività di manutenzione del presente progetto sono previste anche in tutti gli immobili non di proprietà, ma a qualsiasi titolo detenuti dall'Azienda.

Inoltre, al fine di rendere le opere compiute in ogni sua parte e certificate secondo la normativa vigente, su richiesta dell'ufficio di D.LL., è prevista anche una piccola parte di servizi connessi all'esecuzione dei relativi lavori, consistenti principalmente nella redazione di progetti impiantistici inerenti i lavori da svolgere (art. 5 del D.M. n° 37/2008), la certificazione degli impianti, mediante emissione di Dichiarazioni di Rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008), presentazione pratiche agli Enti competenti (ad esempio, INAIL), ecc.

La durata complessiva dell'Appalto è di 30 mesi (corrispondenti a 2 anni e mezzo) solari e consecutivi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

2. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Visto l'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni (con particolare riferimento alla Legge 14 giugno 2019, n° 55 – cd. "sblocca cantieri"), che per affidamento di lavori aventi importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro consente alle Stazioni appaltanti di adottare una "procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici Operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"; a tal proposito, si intende procedere alla stipula dell'appalto nella forma dell'Accordo Quadro, mediante la procedura prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda.

Le attività ed i relativi importi che compongono l'Accordo Quadro risultano così suddivise:

LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO
Impianti elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati	OS30	€ 696.977,13 (di cui € 17.377,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 178.060,44 (di cui € 4.439,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
Impianti idrico-sanitari	OS3	€ 122.576,08 (di cui € 3.056,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 997.613,65

Con la presente si propone, dunque, l'avvio di una procedura per la stipula di un accordo quadro di lavori, mediante procedura affidamento di cui all'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del Codice dei contratti (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), da svolgersi attraverso sistemi telematici di acquisto (MePA – START). Le aziende selezionate dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti sulla base della tipologia dei lavori che compongono l'intervento e riconducibili alle categorie OS30-OS28-OS3 (ovvero OG11).

Gli Operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento (vedi elenco allegato) sono stati individuati ricorrendo all'elenco degli operatori economici, approvato con Del. 322 del 26.03.2015 ex Azienda Sanitaria 4 di Prato recepito dall' USL T.C. con Del. D.G. 1026 del 08.07.2016 aggiornato con Del. USL T.C.1273 del 26/06/2017, e Determine del Dirigente (*Ing. G. Gavazzi*) n° 2210 del 13/11/2017 e n° 2211 del 13/11/2017 e della Determina del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo (*Dr. G. Marconcini*) n° 320 del 16/02/2018, Det. Dirig. (*Dott.ssa E. Carlini*) n° 1134 del 18/06/2018 e Determina Dirigente (*Ing. G. Gavazzi*) n° 1515 del 10/09/2018, tutte aggiornate con Determina n° 676 del 30/04/2019 e ss.mm.ii., oppure attingendo dall'elenco ufficiale dell'albo fornitori pubblicato sulla piattaforma digitale MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara, in relazione agli Operatori economici da invitare a presentare offerta per la presente procedura di affidamento, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Vengono indicati di seguito i requisiti, generali e specifici, che dovranno possedere gli operatori economici per poter partecipare alla gara in parola.

A) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico professionali:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della UE;
- abilitazione all'attività di installazione impianti secondo il D.M. n° 37/2008 per le tipologie di cui al presente appalto;
- solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- attestazioni SOA:
 - OS30 Classifica III (cat. prevalente);
 - OS28 Classifica I;
 - OS3 Classifica I;

in alternativa ad una o più delle precedenti attestazioni SOA sopra indicate: attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella cat. "OG 11 – Impianti Tecnologici", nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in virtù del principio sancito

dall'art. 79, comma 16, D.P.R. n° 207/2010, in base al quale *“l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”*.

È ammesso l'avvalimento alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

I lavori sono subappaltabili nella misura massima prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016, così come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n° 55 e successive modifiche ed integrazioni; infatti, ai sensi di tale articolo, il subappalto delle lavorazioni non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo dell'appalto per le seguenti motivazioni: per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni è ritenuto opportuno garantire che una congrua parte delle lavorazioni venga effettivamente eseguita da operatori economici già preventivamente individuati tra i soggetti da invitare sulla base di selezione di tipo qualitativo.

4. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Nel rispetto dell'articolo 23, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), si prevede l'esecuzione dell'appalto mediante la redazione di una sola fase progettuale (progetto esecutivo), che contenga tutti gli elementi previsti dai due livelli omessi, e la successiva gara di appalto per la stipula di un Accordo quadro di lavori.

Ai fini della redazione del progetto esecutivo di cui sopra, verificata la possibilità di ricorrere a professionalità interne all'Azienda in possesso di idonea competenza ai sensi del paragrafo 5.1.3, lettera f) della linea guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n° 50/2016 recante *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, viene individuato come progettista l'Ing. David Pieralli, in possesso delle necessarie competenze tecniche, coadiuvato dal Per. Ind. Marco Del Bravo e dal Per. Ind. Stefano Benelli, tutti appartenenti alla S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze.

Con la presente quindi, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento propone l'approvazione del presente progetto, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A1) *“Elenco degli elaborati di Progetto”* e conservati agli atti presso gli archivi del Dipartimento.

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver verificato e validato il progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del Codice dei contratti e ne allega il relativo documento, allegato A2) *“Verbale di Verifica e Validazione”*.

5. STIMA E COPERTURA ECONOMICA

Come già accennato, la durata complessiva dell'Appalto è di 30 mesi, corrispondenti a 2,5 anni solari e consecutivi, oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara; la spesa complessiva per l'intervento oggetto dell'Accordo quadro, pari a **€ 1.239.480,93** (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dall'allegato A3) *“Quadro Economico”* alla presente relazione, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 *“Manutenzione immobili”* – Bilancio: anni 2020-2021-2022-2023.

6. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e della Legge 241/90 è il sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze afferente al Dipartimento Area Tecnica.

Il Direttore dei Lavori è individuato nell'Ing. David Pieralli, titolare della P.O. "*Attività professionali impianti elettrici e speciali*" nell'ambito della S.O.C. Manutenzioni immobili Firenze, in possesso delle necessarie competenze tecniche, il quale potrà avvalersi, nelle varie zone di competenza, di assistenti di cui all'art. 101 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., ai quali verranno assegnati specifici compiti di controllo sulla regolare esecuzione dei lavori, approvazione contabilità e predisposizione dei relativi atti contabili con riferimento al territorio di competenza. A tale scopo, viene individuato l'Ufficio di direzione lavori, con riserva di ulteriore integrazione (data la complessità dell'appalto, l'estensione del territorio ed il carico di lavoro degli operatori del Dipartimento Area Tecnica), come di seguito indicato:

- ⇒ Direttore dei Lavori: Ing. David Pieralli;
- ↳ Direttore Operativo - UTD "*San Salvi*": Per. Ind. Marco Del Bravo;
- ↳ Direttore Operativo - UTD "*Santa Maria Nuova*": Per. Ind. Antonio Croce;
- ↳ Direttore Operativo - UTD "*Nuovo San Giovanni di Dio*": Per. Ind. Marco Pasqui;
- ↳ Direttore Operativo - UTD "*Santa Maria Annunziata*": Ass. Tec. Paolo Guazzini;
- ↳ Direttore Operativo - UTD "*Serristori*": Ass. Tec. Roberto Luzzi;
- ↳ Direttore Operativo - UTD "*Mugello*": Per. Ind. Franco Rossi.

La modulistica da adottare per i singoli contratti applicativi è quella in dotazione al Dipartimento Area Tecnica e già utilizzata in occasione dei precedenti Accordi Quadro impiantistici.

7. ALLEGATI

- A1) "Elenco elaborati di Progetto"
- A2) "Verbale di Verifica e Validazione"
- A3) "Quadro Economico"
- A4) "Elenco Operatori Economici da invitare"

Firenze, 17 GIU. 2020



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pierluigi Bellagambi





Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze

S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

- AREA FIRENZE -

Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati

Elenco elaborati di Progetto

Elenco Elaborati

- B) Relazione generale di Progetto
 - B1) Capitolato Speciale d'Appalto
 - B1.1) Elenco degli immobili
 - B1.2) Modulistica per Ordini di Lavoro
 - B2) Elenco Prezzi Unitari
 - B3) Computo Estimativo (con importo e incidenza della manodopera)
 - B4) Piano di Manutenzione
 - B5) DUVRI preliminare
 - B6) Schema Contratti (Accordo Quadro e Contratti Applicativi)

Firenze, li 10 GIU. 2020

Il Progettista

(Ing. David Pieralli)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.C. MANUTENZIONI
IMMOBILI FIRENZE
Collaboratore tecnico professionale
Ing. David Pieralli

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p>Azienda USL Toscana centro Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze P.IVA 06593810481 <i>Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze</i> <i>S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze</i> <i>Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi</i></p>
--	---

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

- AREA FIRENZE -

*Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento),
meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione),
speciali, telefonici e di trasmissione dati*

Firenze, li 17 GIU. 2020

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pierluigi Bellagambi


Progettista
Ing. David Pieralli

Collaboratori alla progettazione
Per. Ind. Marco Del Bravo
Per. Ind. Stefano Benelli



IL VERIFICATORE/VALIDATORE DEL PROGETTO:

Ing. Pierluigi Bellagambi



VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

A1 - PREMESSE

Per le necessità manutentive dell'Azienda USL Toscana centro - Area Firenze occorre procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione sugli impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda, detenuti a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione degli impianti interessano i beni mobili ed immobili dell'Azienda per tutto il periodo di vigenza contrattuale, durante i giorni settimanali ordinari e festivi di tutti i periodi stagionali in orario diurno e notturno. E' previsto inoltre un servizio di reperibilità H24 per tutti i giorni di durata dell'appalto.

Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda.

Gli edifici suddetti sono compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 10 di Firenze, componente attualmente la citata Azienda.

In alcuni immobili in cui non è svolta alcuna attività o questa è fortemente ridotta, gli interventi di manutenzione previsti si limiteranno esclusivamente al mantenimento degli impianti nel loro stato di efficienza e a garantirne la sicurezza.

La durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, è di 30 mesi (corrispondenti a 2,5 anni) solari e consecutivi oppure fino al raggiungimento dell'importo di aggiudicazione della gara.

A2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

I lavori di manutenzione previsti nel progetto consistono principalmente in interventi relativi a:

- manutenzione correttiva (o "a guasto");
- trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria;
- installazione di nuovi impianti.

Inoltre, su richiesta della Stazione appaltante, sono previsti anche possibili interventi di manutenzione programmata e predittiva.

L'appalto, prevede altresì una quota marginale di servizi accessori, riassumibili essenzialmente in: reperibilità H24, servizi tecnici (progettazione, Di.Ri., ecc.) e sistema di gestione (*reportering*, gestione richieste, ecc.).

Sono oggetto del presente progetto tutte quelle opere, come meglio specificato negli elaborati allegati e comunque come ordinato dall'ufficio di Direzione Lavori in fase di esecuzione del contratto che hanno lo scopo di:

- riportare un sistema e/o impianto (oppure un o più dei suoi componenti) da uno stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente all'insorgere del

- problema, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni;
- eseguire un intervento manutentivo di "revisione", "sostituzione" o "riparazione", prima che nel componente/sistema si manifesti il guasto;
 - eseguire lavorazioni/opere richieste dalla Stazione appaltante, attraverso il RUP, l'Ufficio di Direzione Lavori o i vari UTD, inerenti:
 - ⇒ riqualificazioni impiantistiche;
 - ⇒ adeguamenti alle nuove normative e/o funzionali;
 - ⇒ evoluzione/cambio di destinazione d'uso dei locali;
- anche a seguito della redazione di specifico progetto, computo metrico oppure semplice preventivo di spesa.

B1 - PROCEDURA DI VERIFICA

Al fine di verificare il progetto, ultimato nel mese di giugno 2020, si sono trovati nella sede del Dipartimento Area Tecnica della Azienda USL Toscana centro di via di San Salvi n° 12 a Firenze il sottoscritto Ing. Pierluigi Bellagambi, in qualità di verificatore/validatore e RUP dell'intervento, il progettista Ing. David Pieralli, collaboratore tecnico-professionale *senior* coadiuvato dagli assistenti tecnici Per. Ind. Marco del Bravo e Per. Ind. Stefano Benelli, in forza alla S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze.

Si procede in contraddittorio a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

A tal proposito, si esaminano i seguenti elaborati redatti:

- B) *Relazione generale di Progetto;*
 - B1) *Capitolato Speciale d'Appalto;*
 - B1.1) *Elenco degli Immobili;*
 - B1.2) *Modulistica per Ordini di Lavoro;*
 - B2) *Elenco Prezzi Unitari;*
 - B3) *Computo Estimativo (con importo e incidenza della Manodopera);*
 - B4) *Piano di Manutenzione;*
 - B5) *DUVRI preliminare;*
 - B6) *Schema Contratti (Accordo quadro e Contratti applicativi);*
- A3) *Quadro economico.*

In base a quanto stabilito dall'art. 26, comma 4 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., la verifica ha lo scopo di accertare in particolare:

- a) **completezza della progettazione** ⇒ il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato per la fattispecie Accordo quadro, anche in relazione al successivo punto e). Sono presenti sia gli elaborati tecnici necessari che le relazioni esplicative circa le scelte progettuali "tipo" adottate;
- b) **coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti** ⇒ il quadro economico risulta completo ed accurato in ogni sua parte e tiene conto di tutte le somme richieste e previste dalla normativa. La copertura finanziaria è garantita da fondi aziendali;
- c) **appaltabilità della soluzione progettuale prescelta** ⇒ la soluzione progettuale prescelta non rappresenta particolari elementi di criticità, pertanto, appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato attualmente offre;

- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo** ⇨ le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate, ovvero nel rispetto delle norme tecniche di settore, che consentono di affermare l'assoluta durabilità dell'opera;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso** ⇨ il progetto è relativo ad un Accordo quadro pertanto trova completezza progettuale attraverso il contratto applicativo. La parti progettuali dell'Accordo quadro risultano coerenti tra di loro. Alla luce di quanto detto si ritiene ridotto al minimo il rischio di introduzione di varianti o di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti** ⇨ la durata dell'opera è prevista in 30 mesi (corrispondenti a 2 anni e mezzo) solari e consecutivi che appare coerente con l'importo dell'appalto dei lavori;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori** ⇨ come si rileva dal quadro economico dell'opera ogni sezione ha la sua quota di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Quindi si ritiene che siano stati correttamente valutati tali oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati** ⇨ i prezzi unitari impiegati sono stati desunti dal Prezzario OO.PP. della Regione Toscana applicabile e/o dal prezzario interno dell'Azienda e/o dal listino DEI disponibile presso il Dipartimento oppure, in alternativa, attraverso analisi prezzi, correttamente condotte. I prezzi unitari così adottati risultano adeguati;
- i) manutenibilità dell'opera** ⇨ è presente il piano di manutenzione dell'opera che risulta essere coerente con la tipologia e le finalità dell'intervento proposto.

In conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni si procede per punti alla verifica sopracitata (dove con *N/A* s'intende "Non Applicabile"):

<i>CRITERI</i>	<i>VERIFICHE</i>	<i>Si</i>	<i>No</i>	<i>N/A</i>
a) Affidabilità				
	<i>Rispondenza norme/regole tecniche</i>	●		
	<i>Coerenza ipotesi progettuali</i>	●		
b) Completezza ed adeguatezza				
	<i>Corrispondenza nominativi dei progettisti</i>	●		
	<i>Esistenza elaborati</i>	●		
	<i>Esaustività progetto/ esigenze</i>	●		
	<i>Esaustività informazioni tecniche</i>	●		
	<i>Esaustività modifiche apportate</i>			●
	<i>Ademp. disciplinare incarico</i>			●
c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità				
	<i>Leggibilità elaborati</i>	●		
	<i>Comprensibilità informazioni e ripercorribilità</i>	●		
	<i>Coerenza tra elaborati</i>	●		
d) Compatibilità				
	<i>Rispondenza doc. preliminare progettazione</i>			●
	<i>Inserimento ambientale</i>	●		
	<i>Impatto ambientale</i>			●
	<i>Funzionalità/fruibilità</i>	●		
	<i>Stabilità delle strutture</i>			●
	<i>Topografia/fotogrammetria</i>			●
	<i>Sicurezza persone per impianti</i>	●		
	<i>Igiene, salute e benessere delle persone</i>	●		
	<i>Superamento barriere architettoniche</i>			●
	<i>Sicurezza antincendio</i>	●		
	<i>Prevenzione inquinamento</i>	●		
	<i>Durabilità e manutenibilità</i>	●		
	<i>Coerenza tempi e costi</i>	●		
	<i>Sicurezza e organizzazione cantiere</i>	●		



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

In particolare, per gli elementi del controllo sopra evidenziati si è proceduto ad effettuare le puntuali verifiche per ciascun elaborato richiamate all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

B2 - RISULTANZE DEL PROCEDIMENTO

Per quanto detto ai precedenti paragrafi, a seguito del contraddittorio, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed in particolare all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto:

la verifica del progetto viene conclusa con esito positivo.

IL PROGETTISTA

(Ing. David Pieralli)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
S.O.C. MANUTENZIONI
IMMOBILI FIRENZE

Collaboratore tecnico professionale
Ing. David Pieralli

I COLLABORATORI

(Per. Ind. Marco Del Bravo)

(Per. Ind. Stefano Benelli)



IL VERIFICATORE

(Ing. Pierluigi Bellagambi)



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze
S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

C1 - VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Preso atto della verifica positiva del progetto di cui sopra, della mancanza di controdeduzioni del progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si può concludere che:

la validazione del progetto risulta positiva

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, relativamente ai "lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, comprese le reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – area Firenze" riguardati, nel dettaglio, i seguenti tipi di impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati.

Firenze, li

17 GIU. 2020



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Pierluigi Bellagambi



Azienda USL Toscana centro

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze

P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica - Area Firenze

S.O.C. Manutenzioni Immobili Firenze

Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- AREA FIRENZE -**

Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione dati

**RELAZIONE INTEGRATIVA DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

1. PREMESSA

La presente relazione è motivata dalla esigenza di aggiornare e riallineare la procedura negoziata già predisposta alle nuove indicazioni procedurali disposte con D.L. n° 76 del 16.07.2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazione), pubblicato su G.U. Serie Generale n° 178 del 16.07.2020 - Suppl. Ordinario n° 24, in vigore dal 17.07.2020; in particolare, per quanto concerne il Titolo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”* – Capo I *“Semplificazioni in materia di contratti pubblici”*, il cui art. 1 recita che:

“...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. n°50/2016 e successive modifiche ed integrazioni - Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021... OMISSIS”.

2. OGGETTO

Il sottoscritto Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi, in qualità di RUP, per il procedimento in parola conferma quanto di seguito riportato:

- a) l'importo a base d'asta rimane invariato rispetto alla precedente relazione;
- b) gli Operatori Economici invitati sono almeno dieci, quindi in linea con quanto disposto dall'art. 1, comma 2 del D.L. Semplificazione;
- c) l'appalto è aggiudicato al prezzo più basso (massimo ribasso di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.) e con l'esclusione automatica dell'offerta anomala di cui art 1, comma 3 del D.L. Semplificazione.

Si precisa inoltre che - ai sensi dell'art. 1, comma 3 del citato D.L. Semplificazione - non si applica l'art. 93 del Codice dei contratti pubblici e non è richiesta cauzione provvisoria.

Quanto sopra esposto deve essere inteso a parziale modifica ed integrazione della Relazione del RUP data 17 giugno 2020; restano ferme invece le altre disposizioni.

Firenze, 05 AGO. 2020



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. Bellagambi", written over a horizontal line.



**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI
TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA
DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

- AREA FIRENZE -

*Impianti: idrico-sanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di
produzione acqua calda sanitaria, elettrici (bassa e media tensione), speciali,
telefonici e di trasmissione dati*

QUADRO ECONOMICO



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.239.480,93

Bilancio esercizio: 2020-2021-2022-2023
Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI, COMPRESI LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE

N. ORD.:

AZIENDA:

Azienda USL Toscana centro

Area **FIRENZE**

COMUNE:

PROV. **FI**

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS3 - OS28 - OS30

RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi

DATA DI COMPILAZIONE:

17 GIU. 2020

DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DIVARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 77.544,00	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte "Spese Generali" + "Utile d'Impresa"
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	€ 36.000,00	.....	.....	.....
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3	€ 5.976,00	.....	.....	.....
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 112.441,00	.....	.....	.....
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 52.500,00	.....	.....	.....
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	€ 8.680,00	.....	.....	.....
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 444.620,00	.....	.....	.....
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30	€ 200.000,00	.....	.....	.....
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS30	€ 34.980,00	.....	.....	.....
Totale A1	€ 972.741,00	.....	.....	.....
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 3.056,08	.....	.....	.....
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 4.439,44	.....	.....	.....
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 17.377,13	.....	.....	.....
Totale A2	€ 24.872,65	.....	.....	.....
Totale A	€ 997.613,65	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 2.000,00	.....	.....	.....
Totale B1	€ 2.000,00	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00	.....	.....	.....
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016	€ 19.952,27	.....	.....	.....
Totale B2	€ 19.952,27	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....
IVA sui lavori	€ 219.475,00	.....	.....	.....	22%
IVA sulle altre voci	€ 440,00	.....	.....	.....	22%
Totale B3	€ 219.915,00	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	€ 241.867,28	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	.....	.....	.....
Totale somme a disposizione	€ 241.867,28	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)					
IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 1.239.480,93	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

