

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1673
<b>Data del provvedimento</b>	28-07-2020
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Progetto per la riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico. Opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica. Approvazione variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
15.303,82	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. 49 del 07/03/2018: *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana Centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in questione;

### **Premesso che**

- con Delibera del D.G. n. 1806 del 12/12/2018 sono state definite le complessive strategie per l’adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello, ai sensi dell’art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al complesso intervento di Riqualficazione dell’Ospedale del Mugello con la suddivisione dell’intervento in tre lotti funzionali:

- “Lotto funzionale 0” finalizzato alla realizzazione della nuova centrale tecnologica necessaria per le diverse predisposizioni impiantistiche, funzionale all’adeguamento sismico;
- “Lotto funzionale 1” comprendente gli edifici in ampliamento, la maggior parte degli interventi di ristrutturazione dei reparti ospedalieri e l’adeguamento sismico, con conclusione prevista per il 28.02.2022;
- “Lotto funzionale 2” riguardante la parte conclusiva di riqualficazione del Presidio con completamento delle ristrutturazioni ed installazione della centrale di cogenerazione, la cui esecuzione eccede gli ambiti temporali di vigenza del Piano investimenti e che verrà pertanto finanziata al momento opportuno con i successivi aggiornamenti di questo, la cui conclusione è prevista per il 21.12.2024;

- relativamente al “Lotto funzionale 0” di che trattasi, con Delibera D.G. n. 318 del 21.02.2019 *“Progetto per la riqualficazione del P.O. Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico - Approvazione progetto esecutivo opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica ed indizione gara di*

*appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i come integrato ex art. 1 comma 912 della Legge 145 del 31/12/2018 CUP: D69J18000050005*" esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze in copia cartacea integrale, validato in data 19/02/2019;
- è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b), D.Lgs.50/2016 e ss.mm., come integrato con le deroghe introdotte dall'art. 1 comma 912 della Legge 145 del 31/12/2018 mediante consultazione di 10 operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.) ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte (art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 327.483,50=, di cui € 319.200,57= per lavori e € 8.282,93= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 470.000,00= IVA compresa, che trova copertura sul Piano Investimenti aziendale 2019 – 2021, riga "FI-63" id a-186, approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 81 del 15/01/2019;

**Dato atto che** per l'intervento in argomento l'Ing. Marco Hanaman è stato nominato con determina dirigenziale n. 231 del 12.02.2019 Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

**Premesso altresì che** con Determina Dirigenziale n. 706 del 07/05/2019 è stata aggiudicata, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento *"Progetto per la riqualificazione del P.O. Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico*, in favore dell'impresa INTERSONDA S.r.l., con sede a Castelnuovo Garfagnana (LU), Via Arni 30 - CF e P.IVA 01444910465 per un importo di contratto di euro 259.270,34 oltre Iva di legge, che trova copertura sul P.L anno 2019-2021 approvato con delibera del D.G. n. 81 del 15/1/2019 scheda Fi-63 Id a 186;

**Preso atto** che come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 09/07/2020 (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto):

- i lavori in argomento sono stati consegnati in data 31/07/2019, con tempo utile di esecuzione pari a 102 giorni naturali e consecutivi e che nel corso dei lavori sono state disposte n.3 sospensioni e successive riprese dei lavori;
- nel corso dei lavori si sono altresì manifestate circostanze che hanno portato la Direzione Lavori a proporre una diversa soluzione tecnica per la realizzazione di pareti in C.A. e per modificare un allineamento della paratia;
- con verbale del 07/05/2020 (sottoscritto da D.L. e Appaltatore e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento), conservato agli atti della struttura proponente, è stata disposta una quarta sospensione dei lavori per la redazione e approvazione della variante relativa alla diversa soluzione tecnica prospettata;

**Vista** la perizia di variante n.1 redatta ai sensi dell'art. 106 co 2 del D.Lgs 50/2016 inerente *"Progetto per la riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico. Opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica"*, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Generale;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro comparativo;
4. Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;
5. Tavola grafica di progetto n.1;

**Preso atto** che la perizia di variante in approvazione comporta lavori per effetto dei quali risulta un incremento del contratto iniziale di € 13.912,56 (al netto del ribasso d'asta), senza variazione degli oneri di sicurezza, oltre Iva 10% per euro 1.391,26 per un importo totale di € 15.303,82, con conseguente aumento

dell'importo di lavori da € 259.270,34 ad € 273.182,90 di cui € 264.899,97 per lavori ed € 8.282,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 300.501,19;

**Preso atto altresì** che per quanto riguarda gli oneri professionali per Progettazione e Direzione Lavori non si eseguono adeguamenti in quanto gli importi calcolati in sede di affidamento sono sufficienti anche a coprire i maggiori oneri risultanti per la redazione della variante e per la successiva Direzione Lavori;

**Dato atto** che la Direzione Lavori ha stimato ulteriori 16 (sedici) giorni per l'esecuzione delle opere;

**Considerato che:**

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 5,543% dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- il responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 essendo di valore inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% dell'importo del contratto, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la variante in approvazione non è "sostanziale" ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

**Ritenuto:**

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *"Progetto per la riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico. Opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica"*, di importo complessivo di lavori pari ad € 13.912,56, oltre IVA al 10%, (al netto del ribasso d'asta) restando invariato l'importo degli oneri della sicurezza;
- di dare atto che in seguito alla proroga di 16 (sedici) giorni, concessa all'Impresa per l'esecuzione di quanto richiesto, il tempo utile contrattuale risulta di complessivi 118 giorni. Di questi ne sono già stati sfruttati 100, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni residue sarà pari a 18 giorni, a far data dal verbale di ripresa dei lavori.

**Dato atto** che la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad euro € 15.303,82 Iva inclusa è contenuta, attingendo alla voce "imprevisti", nel Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo invariato di € 470.000,00=IVA compresa (**Allegato di lettera B** parte integrante e sostanziale del presente atto) che trova copertura sul P.I. anno 2019-2021 approvato con delibera del D.G. n. 139/2020 rigo Fi-63 mutuo 2016-2019;

**Rilevato che**, non eccedendo l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi al contratto principale;

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la perizia di variante del *“Progetto per la riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico. Opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica”*, affidati all'impresa INTERSONDA S.r.l., con sede a Castelnuovo Garfagnana (LU), Via Arni 30 - CF e P.IVA 01444910465, predisposta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm. e costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

1. Relazione Tecnica Generale;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro comparativo;
4. Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;
5. Tavola grafica di progetto n.1;

2) di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo € 15.303,82 Iva inclusa che trova copertura economica nel Quadro Economico dell'intervento **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto attingendo alla voce *“imprevisti”*;

3) di dare atto che per effetto delle lavorazioni previste nella variante in approvazione, l'importo del contratto ascende da € 259.270,34 a complessivi € 273.182,90 di cui € 264.899,97 per lavori ed € 8.282,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%

4) di dare atto che in seguito alla proroga di 16 (sedici) giorni, concessa all'Impresa per l'esecuzione di quanto richiesto, il tempo utile contrattuale risulta di complessivi 118 giorni. Di questi ne sono già stati sfruttati 100, e pertanto il tempo contrattuale per effettuare le prestazioni residue sarà pari a 18 giorni, a far data dal verbale di ripresa dei lavori;

5) di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo invariato di € 470.000,00=IVA compresa (**allegato B** parte integrante e sostanziale del presente) che trova copertura sul P.I. anno 2019-2021 approvato con delibera del D.G. n. 139/2020 rigo Fi-63 mutuo 2016-2019;

6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore a.i.  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

RIF DAT: 4NO\_006\_2019

<b>RELAZIONE del RDP</b>	
<b>PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL P.O. DEL MUGELLO MEDIANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON ADEGUAMENTO SISMICO</b>	
<b>OPERE PROPEDEUTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA</b>	
<b>APPROVAZIONE VARIANTE 1</b>	
Ubicazione	Presidio Ospedaliero del Mugello, Via della Resistenza 55, 50032 Borgo San Lorenzo (FI)
Importo totale Q.E.	€ 470.000,00 di cui € 327.483,50 per lavori (comprensivi di € 8.282,93 per oneri della sicurezza) e € 142.516,50 per somme a disposizione
Atto affidamento	Determina Dirigenziale n. 706 del 07/05/2019
Ribasso d'asta	21,37%
Contratto	Lettera contratto prot. 59708 del 23/05/2019 per un importo contrattuale di € 259.270,34 di cui € 250.987,41 per lavori ed € 8.282,93 per oneri per la sicurezza
Impresa	INTERSONDA S.R.L. con sede in Castelnuovo Garfagnana (LU), C.F. e P. IVA 01444910465;
CUP	D69J18000050005
CIG	7829902F85

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto,

**Premesso che:**

- con Delibera del D.G. n. 1806 del 12/12/2018, si è conclusa l'attività di indagine e sono state definite le complessive strategie per l'adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, ed è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al complesso intervento di Riqualificazione dell'Ospedale del Mugello;
- l'intervento sarà realizzato suddividendolo in tre lotti funzionali:
  - "Lotto funzionale 0" finalizzato alla realizzazione della nuova centrale tecnologica necessaria per le diverse predisposizioni impiantistiche, funzionale all'adeguamento sismico;
  - "Lotto funzionale 1" comprendente gli edifici in ampliamento, la maggior parte degli interventi di ristrutturazione dei reparti ospedalieri e l'adeguamento sismico, con conclusione prevista per il 28.02.2022;
  - "Lotto funzionale 2" riguardante la parte conclusiva di riqualificazione del Presidio con completamento delle ristrutturazioni ed installazione della centrale di cogenerazione, la cui esecuzione eccede gli ambiti temporali di vigenza del Piano investimenti e che verrà pertanto finanziata al momento opportuno con i successivi aggiornamenti di questo, la cui conclusione è prevista



Dipartimento Area Tecnica  
 S.O.C. Gestione Investimenti  
 Zona Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 Telefono: 0556933347  
 Fax: 0556933714  
 Direttore: Ing. Luca Meucci  
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

per il 21.12.2024;

- nell'ambito delle strategie di attuazione dell'intervento, al fine di ottenere in maniera più celere possibile la sicurezza sismica dell'edificio, è emersa l'opportunità di avviare, immediatamente, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere propedeutiche alla realizzazione della nuova centrale tecnologica a servizio dell'intero Ospedale;
- con determinazione dirigenziale n. 231 del 12/02/2019, adottata dall'ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze, è stato conferito l'incarico (CIG ZE32711E8B) per la redazione del progetto esecutivo coordinamento della sicurezza e direzione lavori delle opere strutturali preliminari alla realizzazione della centrale tecnologica, all'ing. Marco Hanaman C.F. HNMMRC71E03D612Y, P. IVA 01731250971, per un importo di netti € 36.000,00 (€ 18.792,45 per la progettazione e CSP ed € 17.207,55 per la DL);
- successivamente con determinazione dirigenziale n. 250 del 15/02/2019, adottata dall'ing. Luca Meucci Direttore a.i. della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze, il geologo dott. Luigi Paoli Via A. Moro, 3, 50032 Borgo S. Lorenzo (FI) – C.F. PLALGU60P25B036K, P.IVA 03899640480 , già affiatario delle indagini geologiche sui terreni finalizzate alle verifiche di vulnerabilità sismica dell'Ospedale, è stato incaricato (CIG Z502711E24) della redazione della Relazione Geologica per un importo di netti € 2.200,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Con la medesima determinazione è stato affidato , alla Soc. IGETECMA S.n.c., Via della Pratella n.18/20 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI) – C.F. e P. IVA 04576560488 l'incarico (CIG ZC727245F6), per i sondaggi geotecnici necessari per la redazione della relazione geologica, per un importo di netti € 330,00 oltre IVA;
- Con Delibera D.G. n. 318 del 21.02.2019 del "Progetto per la riqualificazione del P.O. Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico - Approvazione progetto esecutivo opere propedeutiche per la realizzazione della nuova centrale tecnologica ed indizione gara di appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i come integrato ex art. 1 comma 912 della Legge 145 del 31/12/2018 CUP: D69]18000050005": esecutiva ai sensi di legge, con la quale:
  - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze in copia cartacea integrale, verificato e validato in data 15/02/2019;
  - è stata indetta gara d'appalto per l'intervento in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b), D.Lgs.50/2016 e ss.mm., come integrato con le deroghe introdotte dall'art. 1 comma 912 della Legge 145 del 31/12/2018 mediante consultazione di 10 operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo (art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.) ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte (art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.), per un importo complessivo a base d'asta pari a € 327.483,50=, di cui € 319.200,57= per lavori e € 8.282,93= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;
  - è stato approvato il Quadro economico dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo pari a € 470.000,00= IVA compresa, che trova copertura a valere sul



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Piano Investimenti aziendale 2019 - 2021, riga "FI-63", approvato con Delibera del Direttore Generale nr. 81 del 15/01/2019 al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio anno 2019 ;

- Con Determina Dirigenziale n. 706 del 07/05/2019 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento in oggetto, a favore dell'impresa INTERSONDA S.r.l., con sede a Castelnuovo Garfagnana (LU), Via Arni 30 - CF e P.IVA 01444910465 per un importo di contratto di euro 259.270,34 oltre Iva di legge, per l'importo complessivo di € 316.309,82, che trova copertura sul P.L anno 2019-2021 approvato con delibera del D.G. n. 81 del 15/1/2019 scheda Fi-63 Id a 186;

#### **Preso atto che:**

- In data 31/07/2019 i lavori sono stati consegnati.
- In data 02/10/2019 L'Ing. Hanaman, in qualità di Direttore Lavori ha emesso il primo Stato di Avanzamento dei Lavori per l'Intervento in oggetto per una percentuale di avanzamento degli stessi pari all'80,76%.
- In data 08/04/2020 L'Ing. Hanaman, in qualità di Direttore Lavori ha emesso il secondo Stato di Avanzamento dei Lavori per l'Intervento in oggetto per una percentuale di avanzamento degli stessi pari al 98,76%.
- Nel corso dei lavori si sono manifestate circostanze che hanno portato la Direzione Lavori a proporre una diversa soluzione tecnica per la realizzazione delle pareti in C.A. e per modificare un allineamento della paratia.
- A seguito delle circostanze di cui sopra il Direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 costituita dai seguenti elaborati:
  - o Relazione tecnica Generale;
  - o Computo metrico estimativo;
  - o Quadro comparativo;
  - o Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;
  - o Tavola Grafica di progetto n. 1;

#### **ONERI PROFESSIONALI**

Per quanto riguarda gli oneri professionali per Progettazione e Direzione lavori, non si eseguono adeguamenti in quanto gli importi calcolati in sede di affidamento del sono sufficienti anche a coprire i maggiori oneri risultanti per la redazione della variante e per la successiva direzione dei lavori.

#### **TEMPI DI REALIZZAZIONE**

L'inizio dei lavori è stato verbalizzato in data 31/07/2019 ed erano previsti 102 giorni per lo svolgimento dei lavori, con termine per il giorno 09/11/2019.

In data 30/09/2019 è stata disposta una prima sospensione dei lavori con verbale n. 1 in pari data, per predisporre le attrezzature di perforazione per l'effettuazione dei getti di cls in pressione a causa della presenza d'acqua.

In data 25/10/2019 è stato redatto il verbale di ripresa n.1



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



In data 30/10/2019 è stata disposta una seconda sospensione dei lavori con verbale n. 2 in pari data, per le avverse condizioni climatiche che rendevano il cantiere impraticabile per le lavorazioni.

In data 07/02/2020 è stato redatto il verbale di ripresa n.2.

In data 09/03/2020 la Direzione Lavori ha disposto una terza sospensione dei lavori con verbale n. 3 in pari data, per l'emergenza sanitaria COVID.

In data 04/05/2020 è stato redatto il verbale di ripresa n.3.

In data 07/05/2020 la Direzione Lavori ha disposto una quarta sospensione dei lavori con verbale n. 4 in pari data, per la redazione di una variante ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D. Lgs. 50/2016.

A seguito della variante 1 in approvazione la Direzione Lavori ha stimato una maggiore durata pari a 16 giorni dovuti alla produzione, consegna e montaggio delle lastre Predalles.

I suddetti 16 giorni andranno a sommarsi a quelli delle sospensioni/riprese di cui ai relativi verbali 1 del 31/07/2019, 2 del 30/10/2019, 3 del 09/03/2020 e 4 del 07/05/2020, per determinare la nuova data di fine dei lavori.

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Come si desume dal quadro comparativo dell'intervento la variante è suppletiva e aumenta il costo delle opere, al netto del ribasso d'asta, di € 15.303,82 di cui € 13.912,56 per lavori ed € 1.391,26 per IVA al 10%.

Restano invariati gli oneri per la sicurezza.

L'incremento del costo delle opere risulta completamente assorbito dagli imprevisti che passano da € 41.212,80 a € 25.908,98

Come risulta dall'elaborato Quadro comparativo, redatto dal Direttore dei Lavori, l'incidenza percentuale dell'importo di variante, rispetto all'importo lavori di contratto, è del 5,543%.



#### Dato atto che:

- Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106 comma 2 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, consentono al Direttore dei lavori di disporre di varianti al contratto qualora esse soddisfino le seguenti condizioni:
  - a) siano di valore inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti;
  - b) l'importo delle stesse sia inferiore al 15% dell'importo del contratto.
- Trattandosi di perizia non eccedente i limiti del 20% dell'importo di contratto, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 comma 4 del Decreto Min. LL.PP: 07/03/2018 n. 49, hanno concordato di eseguire i lavori di cui alla presente variante agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto, il tutto come stabilito nell'atto di sottomissione sottoscritto dalla D.L: e dall'Affidatario.

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

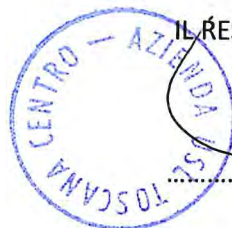
- La perizia in parola rispetta i limiti di legge poiché l'importo risultante, di netti € 13.912,56 oltre IVA, è inferiore al limite imposto all'art. 106, comma 2, lettera b) secondo periodo e trova copertura nelle somme accantonate per gli imprevisti.
- La variante in approvazione non è "sostanziale" ai sensi dell'art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016.
- Il quadro economico evidenzia l'assenza di modifica del costo globale dell'intervento che rimane fissato a Euro 470.000,00.=.
- A seguito della perizia in oggetto, sono stati stimati dalla Direzione Lavori, ulteriori 16 giorni aggiuntivi per l'esecuzione delle opere a partire dalla data di efficacia della presente perizia di variante n. 1.

Eseguita una approfondita istruttoria e riconosciuta la propria competenza all'autorizzazione in linea tecnica della perizia di variante di cui sopra ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

### **DETERMINA**

- Di approvare i seguenti elaborati tecnico progettuali relativi alla perizia di variante e suppletiva dell'intervento in oggetto:
  - Relazione tecnica Generale;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro comparativo;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;
  - Tavola Grafica di progetto n. 1;
- Di approvare il nuovo quadro economico assestato (All. A).
- Di approvare lo schema di Atto di Sottomissione e verbale di concordamento dei prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Hanaman e sottoscritto dall'impresa INTERSONDA S.r.l.
- Di prendere atto che a seguito della perizia in oggetto sono riconosciuti all'impresa ulteriori 16 giorni per il completamento delle opere a partire dall'approvazione della perizia.
- Di autorizzare il sottoscritto Responsabile del Procedimento alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione in nome e per conto del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Firenze.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della normativa vigente.
- Di trasmettere copia della deliberazione alle strutture aziendali interessate per i successivi atti di competenza.

Firenze, 09/07/2020



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it



Allegati:

- A. Quadro economico di Variante;
- B. Relazione tecnica Generale;

- C. Computo metrico estimativo;
- D. Quadro comparativo;
- E. Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;
- F. Tavola Grafica di progetto n. 1;



**Dipartimento Area Tecnica**  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Zona Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 0556933347  
Fax: 0556933714  
Direttore: Ing. Luca Meucci  
e-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

CODICE	 Regione Toscana	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA					
01/01/2018	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci						
	RIQUALIFICAZIONE OSPEDALE DEL MUGELLO CON ADEGUAMENTO SISMICO - OPERE PROPEDEUTICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE TECNOLOGICA P.I. 2019-2021 - FI_ - ID A	FASI	avvio	esecuzione	esecuzione	esecuzione	ESECUZIONE
		FASI	Progetto Esecutivo	Affidamento Lavori	Affidamento relazione Geol. e Sondaggi	Approvazione Variante 1	CRE
CUP		ATTI S.A.	Del.D.G. 318 del 21/02/2019	DETERMINA DIR. n. 706 del 07/05/2019.	DETERMINA DIR. n. 250 del 15/02/2019.	DETERMINA DIR. n. ___ del _/_/___.	
CIG							
A	LAVORI	CIG (GARA IN ATTIVAZIONE)	IVA E ALTRI ONERI				
A.1	Opere						
A.1.5	OS21 - Opere Strutturali	€	€ 319 200,57	€ 250 987,41	€ 250 987,41	€ 264 899,97	
	Totale Opere	€	€ 319 200,57	€ 250 987,41	€ 250 987,41	€ 264 899,97	
A.2	Oneri su Opere OS21						
A.2.1	Oneri per la sicurezza	€	€ 8 282,93	€ 8 282,93	€ 8 282,93	€ 8 282,93	
	Totale Oneri su Opere		€ 8 282,93	€ 8 282,93	€ 8 282,93	€ 8 282,93	
A.3	Totale Lavori (A1+A2)		€ 327 483,50	€ 259 270,34	€ 259 270,34	€ 273 182,90	
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)						
B.2.1	Indagini geologiche	22%	€ 2 535,75	€ 2 535,75	€ 2 200,00	€ 2 200,00	
B.2.2	Indagini geologiche (Sondaggi)	22%	€ 500,00	€ 500,00	€ 330,00	€ 330,00	
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ 3 035,75	€ 3 035,75	€ 2 530,00	€ 2 530,00	
B.4	Imprevisti						
B.4.1	Imprevisti al ... %		€ 35 644,80	€ 40 482,40	€ 41 212,80	€ 25 908,98	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario		€ 9 824,51	€ 9 824,51	€ 9 824,51	€ 9 824,51	
	Totale Imprevisti		€ 45 469,31	€ 50 306,91	€ 51 037,31	€ 35 733,49	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione e direzione lavori.						
B.7.1	Incarichi Progettazione DL e coordinamento		€ 38 666,31	€ 38 666,31	€ 38 666,31	€ 38 666,31	
B.7.19	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016	2%	€ 6 549,67	€ 6 549,67	€ 6 549,67	€ 6 549,67	
	Totale Spese tecniche professionali		€ 45 215,98	€ 45 215,98	€ 45 215,98	€ 45 215,98	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte						
B.12.3	IVA su opere - su totale A3 - aliquota 10%	10%	€ 32 748,35	€ 25 927,03	€ 25 927,03	€ 27 318,29	
	Oneri Previdenziali spese tecniche	4%			€ 1 634,65	€ 1 634,65	
B.12.4	IVA e oneri su spese tecniche - su totale B.7.1 - aliquota 4% + 22 %	22%	€ 9 541,43	€ 11 209,51	€ 9 350,21	€ 9 350,21	
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 51 831,21	€ 37 136,54	€ 36 911,90	€ 38 303,15	
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO						
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	21,370%		€ 68 213,16	€ 68 213,16	€ 68 213,16	
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	10%		€ 6 821,32	€ 6 821,32	€ 6 821,32	
	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO			€ 75 034,48	€ 75 034,48	€ 75 034,48	
	Totale Somme a disposizione		€ 142 516,50	€ 210 729,66	€ 210 729,66	€ 196 817,10	
	IMPORTO TOTALE		€ 470 000,00	€ 470 000,00	€ 470 000,00	€ 470 000,00	
V	Varianti						
	Totale Varianti						

