

**PUBBLICATO SU AMMINISTRAZIONE  
TRASPARENTE IN DATA 7/8/2020**



**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	938
<b>Data della delibera</b>	06-08-2020
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Presidio distrettuale Alfacolumbus posto in Via Livornese n.277 a Lastra a Signa (FI). Eliminazione delle infiltrazioni d'acqua mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura piana. Approvazione verbale integrativo al verbale di somma urgenza, (approvato con Delibera del Direttore generale n. 366 del 7/3/2019). Rideterminazione Quadro Economico - Affidamento opere aggiuntive) CIG: 7799094ff4 - C.R.C. S.r.l. - CIG: Z642DCB3FF - Termosystem S.r.l.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
36.924,37	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Verbale integrativo per lavori in somma urgenza
B	3	Relazione del Responsabile del procedimento
C	1	Quadro Economico

**“documento firmato digitalmente”**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali

**Vista** la Delibera D.G. n. 1320 del 23.09.2019 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

**Richiamate** la Delibera D.G. n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente ripartizione delle competenze nell’adozione degli atti amministrativi ai dirigenti delle macro organizzazioni aziendali*” e la delibera D.G. n. 1348 del 26.09.2019 “*..... Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Premesso che:**

- presso il Poliambulatorio denominato Alfacolumbus sito in Via Livornese n. 277 a Lastra a Signa (FI) nel corso del tempo si erano presentate varie infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura piana dello stesso edificio;

- che il perito edile Luca Alberti, funzionario della SOC Gestione Investimenti Firenze, in qualità di Direttore Lavori, constatata la necessità di provvedere senza indugio alla messa in sicurezza del bene, in data 27.12.2018 redigeva il Verbale di Somma Urgenza ai sensi dell’art. 163, del D.Lgs 50/2016;

- che Delibera del Direttore Generale n. 366 del 07/03/2019, sono stati approvati i lavori in somma urgenza riguardanti l’intervento di “*eliminazione*” delle infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina di impermeabilizzazione della copertura piana del Presidio territoriale Alfacolumbus, posto in Via Livornese, 277 – Lastra a Signa (FI), ed affidati all’Impresa C.R.C. S.r.l., con sede legale in Firenze, Via Carlo del Prete, 121 (P.I. 02289240489) per l’importo di € 168.152,63 (di cui € 165.438,86 per lavori ed € 2.713,77 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 205.146,21 (CIG: 7799094F4), finanziati sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”;

**Accertato/a:**

- che in fase di ultimazione dei lavori di impermeabilizzazione si è potuta constatare la difficoltà di completare le opere stesse in quanto, su di una porzione della copertura, erano presenti degli impianti (UTA, Gruppo Frigo, canali, distribuzione elettrica) posti a diretto contatto con la impermeabilizzazione esistente;

- l’impossibilità per che la ditta C.R.C., incaricata per le opere di somma urgenza di ultimare l’intervento sull’intera copertura per la presenza degli impianti sopra citati;

- che per il completamento dei lavori sull’intera copertura devono essere rimosse l’unità di trattamento aria e un gruppo frigorifero attualmente appoggiati sul solaio di una porzione della copertura;



- che l'intervento prevede la realizzazione di strutture di supporto dei due macchinari (UTA e gruppo frigorifero) al fine di distanziare i macchinari stessi dal solaio di copertura di circa 60/70 centimetri in modo da consentire la ispezionabilità ed eventuali interventi manutentivi al sottostante nuovo manto di copertura;

**Preso atto:**

- della necessità di eseguire i lavori sopra citati, con Determina n. 108 del 15.01.2020 è stato incaricato l'Ing. Antonio Matucci della società CRIT di produrre un accurato rilievo dei macchinari e redigere un progetto di spostamento degli stessi con la contestuale realizzazione di opere di sollevamento degli impianti di terra, in modo da poter operare in futuro per interventi di manutenzione;

- che in data 11.03.2020 è stato acquisito dal progettista, ing. Matucci, il progetto tecnico per la realizzazione dei baggioli per la UTA e gruppo frigorifero;

- che si rende quindi necessario eseguire i lavori di realizzazione del basamento dei macchinari con l'Impresa C.R.C. S.r.L., già esecutrice dei lavori di cui alla somma urgenza approvata con Delibera n. 366 del 07.03.19 e lo smontaggio, il sollevamento e il nuovo posizionamento dei macchinari con l'Impresa Termosystem, S.r.L., specializzata in impianti meccanici ;

**Preso altresì atto** che in data 17 giugno 2020 è stato redatto un verbale integrativo al Verbale di Somma Urgenza – **allegato al presente atto sotto la lettera "A"**, sottoscritto dal P.Ed Luca Alberti, dal Responsabile del Procedimento e dalle rispettive Imprese C.R.C. S.r.L. e Termosystem S.r.L., con il quale sono state incaricate le imprese:

- Termosystem Srl, con sede legale in via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze, P.IVA 05781190482 per i seguenti interventi:

- smontaggio dei macchinari presenti in copertura (UTA, gruppo frigo, canali, tubazioni, distribuzione elettrica;
- sollevamento degli stessi e posizionamento in area non coinvolta nell'intervento;
- rimontaggio di tutti i macchinari, tubazioni e canali precedentemente smontati, sulla nuova struttura rialzata, compresi tutti gli allacciamenti idraulici, aerulici ed elettrici;

- C.R.C. già incaricata per le opere di ripristino del manto impermeabile, provvederà ai seguenti interventi:

- realizzazione di idonei baggioli per il riposizionamento di UTA e gruppo frigo ad una idonea altezza da terra (circa 60 cm. liberi), mediante la fornitura e posa in opera di struttura in carpenteria metallica;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze del 23.6.2020 **allegata al presente atto sotto lettera "B"** con la quale conferma l'ammissibilità del verbale integrativo al Verbale di Somma Urgenza, al fine di completare con urgenza le lavorazioni per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua presso il Presidio Distrettuale Allfacolumbus posti in Via Livornese n. 277 a Lastra a Signa (FI) anche nella porzione piana della copertura occupata dai macchinari, ed affidare alle Imprese di seguito indicate le opere aggiuntive sopra descritte, dell'importo di euro 30.265,88 oltre IVA 22% così ripartite:

- Impresa Termosystem S.r.l. con sede legale in Via degli Arcipressi, 47 – 50143 Firenze (P.I. 05781190482), € 21.462,94 (di cui € 1.200,00 oneri per la sicurezza), oltre IVA (aliquota 22%) per € 4.713,93 per un importo complessivo pari ad € 26.176,87;

- C.R.C. S.r.l., con sede in Firenze, Via Carlo del Prete n. 121, (P.I. 02289240489) € 8.838,94 oltre IVA al 22% per € 1.944,57 per un totale complessivo pari ad € 10.783,51;

**Visto** che per effetto dei lavori aggiuntivi l'importo delle lavorazioni ascende da euro 168.152,63 oltre IVA 22% ad euro 198.418,51 oltre IVA 22% e pertanto nei limiti previsti dall'art. 163 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. inferiore a euro 200.000,00;



**Dato atto** che per effetto delle lavorazioni aggiuntive pari ad € 36.924,37 di cui € 29.065,88 per lavori, € 1.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per € 6.658,49 il Quadro Economico dell'intervento (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), ascende da euro 205.146,21 ad euro di € 242.070,58 - compreso IVA al 22%;

**Dato altresì atto** che l'incremento di spesa, pari ad € 36.924,37 (compreso IVA al 22%), trova copertura economica sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Esercizio 2020;

**Ritenuto pertanto necessario e opportuno:**

- Ricepire la Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze del 23.6.2020 **allegata al presente atto sotto lettera "B"** con la quale conferma l'ammissibilità del verbale integrativo al Verbale di Somma Urgenza, al fine di completare con urgenza le lavorazioni necessarie all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua presso il Presidio Distrettuale Alfacolumbus posto in Via Livornese n. 277 a Lastra a Signa (FI) anche sulla porzione della copertura piana della copertura, occupata dai macchinari sopra richiamati:
- Affidare all'Impresa Termosystem S.r.l. le lavorazioni necessarie allo smontaggio/sollevamento e rimontaggio dei macchinari presenti in copertura, pari ad euro € 21.426,94 oltre IVA al 22%;
- Affidare all'Impresa C.R.C. S.r.l. le lavorazioni necessarie alla realizzazione di appositi baggioli per il posizionamento dei macchinari presenti in copertura, pari ad € 8.838,94 oltre IVA al 22%;
- approvare il Quadro Economico assestato, che per effetto delle lavorazioni aggiuntive ascende da euro 205.146,21 ad € 242.070,58 IVA compresa;

**Ritenuto necessario** eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista l'urgenza di ultimare i lavori in argomento;

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dallo stesso Ing. Ivo Bigazzi, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e nella Relazione del Responsabile del Procedimento **"Allegato di lettera "B"**, che qui si intende integralmente richiamata;

- 1) di approvare il Verbale Integrativo al Verbale di Somma Urgenza sottoscritto dal P.I. Luca Alberti, dal Responsabile del Procedimento e dalle rispettive Imprese in data 17/6/2020 al fine di completare i lavori di *“eliminazione” delle infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina di impermeabilizzazione della copertura piana del Presidio territoriale Alfacolumbus, posto in Via Livornese, 277 – Lastra a Signa (FI)*, anche sulla porzione della copertura occupata dai macchinari - **“Allegato “A” – parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2) che per effetto dei lavori aggiuntivi l'importo delle lavorazioni ascende da euro 168.152,63 oltre IVA 22% ad euro 198.418,51 oltre IVA 22% e pertanto nei limiti previsti dall'art. 163 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. inferiore a euro 200.000,00,
- 3) di affidare all'Impresa Termosystem S.r.l. le opere, come descritte in narrativa, relative allo smontaggio/ sollevamento/rimontaggio dei macchinari presenti in copertura, per l'importo di € 21.426,94 (incluso € 1.200,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per € 4.713,93 per complessivi € 26.140,87;
- 4) di affidare all'Impresa C.R.C. S.r.l. la realizzazione per fornitura e messa in opera dei baggioli per un importo pari ad € 8.838,94 oltre IVA al 22% per € 1.944,57 per complessivi € 10.783,51;
- 5) di approvare il Quadro Economico assestato **“Allegato di lettera “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto,”** – che a seguito dell'approvazione dei lavori aggiuntivi ascende da euro 205.146,21 ad € 242.070,58;
- 6) di prendere atto che le lavorazioni aggiuntive di € 36.924,37, sono finanziate sul Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzioni Immobili” - Esercizio 2020;
- 7) di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
- 8) di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/2005 stante l'urgenza di ultimare i lavori in argomento;
- 9) di procedere alla pubblicazione sul portale *“Anticorruzione-trasparenza”* dell'Azienda USL Toscana Centro ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii.;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO f.f.**  
**(Dr. Roberto Biagini)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



Filegato "A" pagg. 3

## AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO

### AREA FIRENZE

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Via di San Salvi, 12 – 50135 FIRENZE

### VERBALE INTEGRATIVO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici, art.163

**OGGETTO:** LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DELLA GUAINA IMPERMEABILIZZANTE DELLE COPERTURA PIANA DEL PRESIDIO DISTRETTUALE DENOMINATO "ALFACOLUMBUS" POSTO A LASTRA A SIGNA (FI) – VIA LIVORNESE N. 277.

#### PREMESSO

- che nel corso del tempo si erano presentate varie infiltrazioni di acqua piovana proveniente dalla copertura piana dell'edificio;
- che sono stati effettuati numerosi interventi di manutenzione ordinaria nel tentativo di eliminare dette infiltrazioni;
- che in data 27/12/2018 a seguito di sopralluogo visto che i fenomeni di degrado si erano particolarmente acuiti con infiltrazioni ancora più evidenti che provocavano uno stato di notevole difficoltà al normale svolgimento delle attività sanitarie previste nei locali sottostanti, oltre a creare vere e proprie situazioni di pericolo per la possibile caduta dei controsoffitti, ecc., è stato emesso il primo "Verbale per lavori di somma urgenza" ed avviati immediatamente i lavori affidati alla Impresa CRC di Firenze;
- successivamente, durante il corso delle opere di impermeabilizzazione, si è potuta constatare la difficoltà nella esecuzione delle opere stesse, sia per motivi di sicurezza che di buon esito degli interventi, date dalla presenza di impianti su di una porzione della copertura (UTA, Gruppo Frigo, canali, distribuzione elettrica), posti a diretto contatto con la impermeabilizzazione esisitente;
- è stato quindi prontamente incaricato dal RdP Ing.Ivo Bigazzi, l'Ing.Antonio Matucci della società CRIT di produrre un accurato rilievo dei macchinari e redigere un progetto di spostamento degli stessi con la contestuale realizzazione di opere di sollevamento degli impianti da terra, in modo tale da poter poi operare in futuro per interventi di manutenzione;
- ottenuti i progetti si è poi provveduto a sentire la disponibilità della Impresa CRC esecutrice delle opere, chiedendo inoltre alla stessa di fornire la migliore offerta per realizzare le opere di rialzamento dei macchinari (realizzazione di baggioli per UTA e Gruppo frigo), secondo le indicazioni fornite dal progettista Ing.Matucci;
- per le opere di movimentazione dei macchinari, previo smontaggio, spostamento e successivo rimontaggio delle stesse è stata sentita la disponibilità della Impresa Termosystem Srl di Firenze, ditta specializzata in impianti meccaniche ed a conoscenza degli impianti presenti in quanto già



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca MEUCCI  
Direttore S.O.S.  
Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

esecutrice nel tempo di interventi nello stesso Presidio, chiedendo loro di fornire la migliore offerta per le opere di smontaggio, sollevamento e ricollocazione degli impianti, secondo le indicazioni fornite dal progettista Ing.Matucci.

**Si ritiene necessario, per quanto sopra, intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 c.1 del D.Lgs. 50/2016 per completare le lavorazioni necessarie alla eliminazione delle infiltrazioni, mediante l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:**

- smontaggio dei macchinari presenti in copertura (UTA, gruppo frigo, canali, tubazioni, distribuzione elettrica);
- realizzazione di idonei baggioli per il riposizionamento di UTA e gruppo frigo ad una idonea altezza da terra (circa 60 cm. Liberi), mediante la fornitura e posa in opera di struttura in carpenteria metallica;
- rimontaggio di tutti i macchinari, tubazioni e canali precedentemente smontati, sulla nuova struttura rialzata, compresi tutti gli allacciamenti idraulici, aerulici ed elettrici;
- completamento di tutte le opere di impermeabilizzazione e coibentazione;
- rimontaggio della gabbia di Faraday, smontata in precedente intervento;
- smantellamento del cantiere.

**Attesa quindi la necessità di affidare a ditte specializzata l'incarico per l'esecuzione del suddetto intervento, acquisita come detto la disponibilità delle Imprese:**

- **C.R.C. Srl**, con sede legale in via Carlo del Prete, 121 50127 Firenze, ad integrare gli interventi già in corso intervenendo con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari, si affidano i lavori come sopra descritti, per un importo presunto pari ad Euro 12.000,00 (dodicimila), IVA esclusa.
- **TERMOSYSTEM Srl**, con sede legale in via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze, P.IVA 05781190482 ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari per lo smontaggio e successivo rimontaggio degli impianti presenti, si affidano i lavori come sopra descritti, per un importo presunto pari ad Euro 29.000,00 (ventinovemila), IVA esclusa.

Le opere vengono assegnate ed eseguite sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza e verranno contabilizzate a misura.

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo i progetti forniti e le indicazioni e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico delle Imprese, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera e alla regola dell'arte.

Le Imprese sono tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbligano ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro ed a fornire quanto prima idoneo POS, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

Le imprese sono tenute ad assumere le indicazioni previste nel allegato 13 del DPCM 17 maggio 2020 protocollo condiviso del Ministero Infrastrutture e trasporti di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID19 nei cantieri edili che si allega.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca MEUCCI  
Direttore S.O.S.  
Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



Le Imprese sono tenute, altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, nonché al D.P.R. 207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

Le Imprese con la sottoscrizione del presente atto, dichiarano la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attestano di essere idoneamente qualificate per l'esecuzione delle opere in argomento e **si impegnano a dare immediatamente avvio al cantiere.**

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Entro il termine di legge (giorni 10) verrà redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante per l'approvazione della somma urgenza la perizia di quantificazione della spesa, in seguito alla redazione della offerte per gli interventi ordinati, che le Imprese si impegnano fin d'ora a fornire.

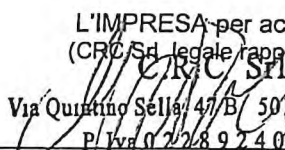
Atto redatto in triplice copia originale, firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze, li 17 Giugno 2020

IL TECNICO DELL'AMMINISTRAZIONE  
(Perito Edile Luca ALBERTI)

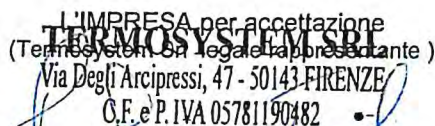


L'IMPRESA per accettazione  
(CRC Srl, legale rappresentante)



Via Quintino Sella, 47/B - 50136 FIRENZE  
P. Iva 022289240489

L'IMPRESA per accettazione  
(Termosystem Srl, legale rappresentante)



Via Degli Arcipressi, 47 - 50143 FIRENZE  
C.F. e P. IVA 05781190482

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Luca MEUCCI  
Direttore S.O.S.  
Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

VISTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Ivo BIGAZZI)





RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Allegato "B"  
pag. 3

Ubicazione:	Via Livornese n. 277 – 50055 Lastra a Signa (FI)
Lavori:	Lavori di somma urgenza per la eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura del presidio distrettuale denominato "Alfacolumbus" posto a Lastra a Signa (FI), via Livornese n. 277
Finanziamento:	Bilancio di esercizio anno 2019/20, Conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Aut.
Importo dei lavori in aggiuntivi:	€ 30.265,88 (trentamiladuecentosessantacinque/88)
Importo complessivo lavori incluso quelli aggiuntivi in approvazione ed oneri della sicurezza:	€ 198.418,51 (centonovantottomilaquattrocentodiciotto/51)
Contratto:	Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lvo n. 50/2016 Delibera del Direttore generale del 7.03.2019, n. 366; CIG: 7799094FF4
Importo complessivo del finanziamento comprensivo dei lavori aggiuntivi in approvazione:	€ 242.070,58 (duecentoquarantaduemilasettanta/58)

**PREMESSO CHE:**

Il Perito edile Luca Alberti, recatosi presso il presidio in oggetto in data 27 dicembre 2018., constatando ingenti infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del presidio, che provocavano uno stato di notevole difficoltà al normale svolgimento delle attività sanitarie presenti nei locali sottostanti, oltre a creare vere e proprie situazioni di pericolo per la possibile caduta di porzioni di controsoffitto, redigeva il verbale di interventi in somma urgenza.

Con il verbale di somma urgenza, redatto in data 27 dicembre 2018, furono attivati interventi per la sostituzione del manto impermeabile della copertura.

Con delibera del Direttore Generale del 7 marzo 2019, n. 366 venivano autorizzati gli interventi disposti con il verbale summenzionato autorizzando una spesa di € 168.152,63 (di cui € 165.438,86 per lavori ed € 2.713,77 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 205.146,21 finanziati a valere sul bilancio corrente anno 2019, conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili".

L'impresa incaricata dei lavori è la C.R.C. con sede legale in Firenze, via Carlo Del Prete n. 121 C.F e P.IVA n. 02289240489.

**ACCERTATO/A:**

- che in fase di ultimazione dei lavori si è potuta constatare la difficoltà di completare le opere stesse in quanto, su di una porzione della copertura, erano presenti degli impianti (UTA, Gruppo Frigo, canali, distribuzione elettrica) posti a diretto contatto con la impermeabilizzazione esistente;



Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



- l'impossibilità per che la ditta C.R.C., incaricata per le opere di somma urgenza di ultimare l'intervento sull'intera copertura per la presenza degli impianti sopra citati;

- che per il completamento dei lavori sull'intera copertura devono essere rimosse la Unità di trattamento aria e un gruppo frigorifero attualmente appoggiati sul solaio di una porzione della copertura;

- che l'intervento prevede la realizzazione di strutture di supporto dei due macchinari (UTA e gruppo frigorifero) al fine di distanziare i macchinari stessi dal solaio di copertura di circa 60/70 centimetri in modo da consentire la ispezionabilità ed eventuali interventi manutentivi al sottostante nuovo manto di copertura;

- la necessità di eseguire i lavori sopra citati, con Determina n. 108 del 15.01.2020 è stato incaricato l'Ing. Antonio Matucci della società CRIT di produrre un accurato rilievo dei macchinari e redigere un progetto di spostamento degli stessi con la contestuale realizzazione di opere di sollevamento degli impianti di terra, in modo da poter operare in futuro per interventi di manutenzione;

- che in data 11.03.2020 è stato acquisito dal progettista, ing. Matucci, il progetto tecnico per la realizzazione dei baggioli per la UTA e gruppo frigorifero;

- che si rende quindi necessario eseguire i lavori di realizzazione del basamento dei macchinari con l'Impresa C.R.C. S.r.L. già esecutrice dei lavori di cui alla somma urgenza approvata con Delibera n. 366 del 07.03.19 e lo smontaggio, il sollevamento e il nuovo posizionamento dei macchinari con l'Impresa Termosystem, S.r.L., specializzata in impianti meccanici ;

- che è stato quindi redatto, in data 17 giugno 2020 un verbale integrativo al Verbale di Somma Urgenza, sottoscritto dal P.Ed Luca Alberti, dal Responsabile del Procedimento e dalle rispettive Imprese C.R.C. S.r.L. e Termosystem S.r.L., con il quale sono state incaricate le imprese:

- TERMOYSTEM Srl, con sede legale in via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze, P.IVA 05781190482 per i seguenti interventi:

- smontaggio dei macchinari presenti in copertura (UTA, gruppo frigo, canali, tubazioni, distribuzione elettrica);
- sollevamento degli stessi e posizionamento in area non coinvolta nell'intervento;
- rimontaggio di tutti i macchinari, tubazioni e canali precedentemente smontati, sulla nuova struttura rialzata, compresi tutti gli allacciamenti idraulici, aeraulici ed elettrici;

- C.R.C. già incaricata per le opere di ripristino del manto impermeabile, provvederà ai seguenti interventi:

- realizzazione di idonei baggioli per il riposizionamento di UTA e gruppo frigo ad una idonea altezza da terra (circa 60 cm. liberi), mediante la fornitura e posa in opera di struttura in carpenteria metallica;

#### **SI DA ATTO CHE:**

L'allegata definizione consensuale dell'importo degli interventi ammonta a quanto segue:

- a) per l'impresa Termosystem srl ad € 21.426,94 (incluso € 1.200,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% pari a € 4.713,93, per un importo complessivo di € 26.140,87;
- b) per l'impresa C.R.C. ad € 8.838,94 oltre iva 22% per € 1.944,57, per un totale di € 10.783,51.



Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



- Che la spesa aggiuntiva di € 36.924,37 trova copertura nel bilancio di esercizio anno 2020 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili".
- Per effetto dei lavori aggiuntivi l'importo dei lavori ascende da euro 168.152,63 ad euro 198.418,51 e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 163 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. inferiore a € 200.000,00).
- Il quadro economico complessivo dell'intervento ascende da euro 205.146,21 ad euro 242.070,58, così come segue:

Voci di spesa	Importi
Impresa C.R.C. S.r.L. Interventi autorizzati con DDG del 7.03.2019, n. 366	€ 168.152,63
Impresa Termosystem - opere aggiuntive	€ 21.426,94
Impresa C.R.C. S.r.L. opere aggiuntive	€ 8.838,94
<b>Totale imponibile</b>	<b>€ 198.418,51</b>
IVA 22%	€ 43.652,07
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 242.070,58</b>

Per tutto quanto sopra

### SI RICHIEDE

1. Di recepire, al fine completare le lavorazioni necessarie alla eliminazione delle infiltrazioni, anche sulla porzione della copertura occupata dai macchinari sopra richiamati, il verbale integrativo al Verbale di Somma Urgenza (già approvato con Delibera 366 del 07.03.19);
2. Di approvare l'importo aggiuntivo delle lavorazioni quantificate in euro 30.265,88 oltre , IVA 22% per euro 6.658,49 per un totale di euro 36.924,37 che sarà finanziato sul bilancio di esercizio anno 2020 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione immobili",
3. Di approvare il Quadro Economico assestato che ascenda da euro 205.146,21 ad euro 242.070,58;
4. Di affidare all'impresa Termosystem S.r.L i lavori relativi allo smontaggio/sollevamento/rimontaggio dei macchinari presenti in copertura, pari ad euro 21.426,94 oltre IVA 22%
5. Di affidare all'impresa C.R.C. S.r.L .i lavori per la realizzazione di apposti baggioli per il posizionamento dei macchinari presenti in copertura, pari ad euro 8.838,94 oltre IVA 22%;



Firenze, 23 giugno 2020

Il Direttore G.I.T.F.

Ivo Bigazzi

Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Allegato 404



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:								
CIG:								
Codice Regionale -							DATA DI COMPILAZIONE:	07/02/2019
							DATA AGGIORNAMENTO:	11/05/2020
							CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
Lavori di somma urgenza per la eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura del presidio distrettuale denominato "Alfacolumbus" posto a Lastra a Signa (FI), via Livornese n. 277		AUTORIZZAZIONE LAVORI	VARIANTE	ASSESTATO			DDG N. _____	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi								
<i>Ivo Bigazzi</i>		00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000		
<b>A) OPERE</b>								
<b>A1) A CORPO</b>								
Sollevamento e riposizionamento			€ 20.226,94	€ 20.226,94				
OG1 - Opere edili	€ 165.438,86		€ 8.838,94	€ 174.277,80				
<b>Totale A1</b>	<b>€ 165.438,86</b>	<b>€ 29.065,88</b>	<b>€ 194.504,74</b>					
<b>A2 ) Oneri della sicurezza</b>								
Sollevamento e riposizionamento		€ 1.200,00	€ 1.200,00					
OG1 - Opere edili	€ 2.713,77		€ 2.713,77					
<b>Totale A2</b>	<b>€ 2.713,77</b>	<b>€ 1.200,00</b>	<b>€ 3.913,77</b>					
<b>CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI</b>								
<b>Totale</b>	<b>€ 168.152,63</b>	<b>€ 30.265,88</b>	<b>€ 198.418,51</b>					
<b>ECONOMIA LAVORI</b>								
<b>TOTALE AVORI</b>								
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>								
Arredi e attrezzature	€ -	€ -						
<b>Totale B1</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>						
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>								
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ -	€ -					
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -	€ -					
Spese per traslochi e logistica		€ -	€ -					
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€ -	€ -					
Progettazione e CSP		€ -	€ -					
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -	€ -					
Collaudi		€ -	€ -					
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00%	€ -	€ -					
<b>Totale B2</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>					
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>								
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -					
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -					
IVA sui lavori	22%	€ 36.993,58	€ 6.658,49	€ 43.652,07				
Adeguamento aliquota IVA		€ -						
CNPAIA	4%	€ -						
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ -						
IVA su ribasso d'asta	22%							
IVA su imprevisti	22%	€ -	€ -					
<b>Totale B3</b>	<b>€ 36.993,58</b>	<b>€ 6.658,49</b>	<b>€ 43.652,07</b>					
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 36.993,58</b>	<b>€ 6.658,49</b>	<b>€ 43.652,07</b>					
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>								
ribasso d'asta								
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.								
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 36.993,58</b>	<b>€ 6.658,49</b>	<b>€ 43.652,07</b>					
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>	<b>€ 205.146,21</b>	<b>€ 36.924,37</b>	<b>€ 242.070,58</b>					
<b>ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>								