

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	89
<b>Data della delibera</b>	30-01-2020
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione impianti condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (II piano) P.zza Giovanni Mayer, Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale P.zza Brunelleschi, 1 Firenze - Approvazione progetto esecutivo per lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.b), D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. CUP: D18I19000030005 - CIG: 7892444AD1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	ROSSI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.864,06	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del Responsabile del Procedimento A1) Elenco elaborati progetto A2) Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali

**Vista** la Delibera D.G. n. 1320 del 23.09.2019 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

**Richiamate** la Delibera D.G. n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente ripartizione delle competenze nell’adozione degli atti amministrativi ai dirigenti delle macro organizzazioni aziendali*” e la delibera D.G. n. 1348 del 26.09.2019 “*..... Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 698 del 29/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento per la *Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer, Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze*” ed è stata indetta gara d’appalto, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché approvati i Quadri Economici dei rispettivi interventi, per un importo totale complessivo di euro 200.307,83, finanziati in ambito del Piano Triennale degli Investimenti 2019/2021, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/1/2019, codice intervento 10.EO05.1310, “*Manutenzioni straordinarie Indistinte*”, riga FI-45 Bilancio anno 2019;
- con Determina Dirigenziale n. 929 del 3/6/2019, sono stati affidati i lavori all’Impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l., con sede in Via Buffalmacco, n.8 – Firenze 50133 (C.F. e P.I. 02079050486) per l’importo complessivo di € 91.337,02, (di cui € 85.532,02 per lavori, ed € 5.804,79 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge per l’importo complessivo totale di € 111.431,16; (CIG: 7892444AD1 - CUP: D18I19000030005);
- i lavori suddetti sono stati consegnati in data 3 giugno 2019, e successivamente sospesi in data 24 giugno 2019, per consentire l’esecuzione dei lavori per il rifacimento della pavimentazione del corridoio nell’ala ovest della struttura fino al 10 luglio 2019;
- In data 10 luglio 2019 è stato sottoscritto il Verbale di ripresa lavori SPDC secondo piano Oblate;

**Preso atto**, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Rossi, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica del 2.12.2019, allegata al presente atto sotto lettera “A” e suoi allegati;

- durante l'esecuzione dei lavori in parola, su segnalazione della Direzione di Presidio, è stato disposto la chiusura dell'Hospice, situato al terzo piano (Oblate), a causa delle condizioni microclimatiche critiche, rilevate congiuntamente dal Dipartimento Area Tecnica e dagli Uffici preposti del Se.P.P.;
- pertanto, al fine di risolvere le problematiche dell'Hospice ed evitare ulteriori chiusure del Reparto è stato richiesto alla Soc. Interstudi S.r.l., affidataria dell'incarico per la "Realizzazione impianti di condizionamento Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (2° piano) Piazza Giovanni Meyer, Firenze e Uffici sede Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi, 1 Firenze", di redigere un progetto in base alle caratteristiche ambientali, privilegiando gli obiettivi di semplicità, economicità di esercizio, nonché della massima riduzione dei consumi energetici, oltre al rispetto dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti;

**Visto** il progetto esecutivo per i lavori supplementari, verificato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 è costituito dagli elaborati (conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica) di cui all'elenco **Allegato "A1"** alla Relazione del Responsabile del Procedimento, predisposta dall'Ing. Erica Guccione della Soc. Interstudi S.r.l., per un importo in aumento di € 67.701,49 (di cui € 1.946,41 oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge;

**Dato atto che**, i lavori in argomento si configurano come lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), ricorrendo a quanto previsto dalla norma, ovvero trattasi di lavori che si sono resi necessari, ma che non erano inclusi nell'appalto iniziale, ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e comporterebbe per l'Amministrazione una consistente duplicazione dei costi;

**Dato atto** che l'Impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori in parola agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale tramite sottoscrizione di Verbale di negoziazione per affidamento opere supplementari, pertanto, con applicazione del ribasso d'asta offerto pari a 33,700% l'importo dei lavori risulta pari ad € 45.542,03 (di cui € 1.946,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge;

**Dato atto** che, a seguito dei lavori supplementari in argomento, il Quadro Economico dell'intervento (**Allegato "A2"** alla Relazione del Responsabile del Procedimento), di € 200.307,83, finanziato sul Piano Investimenti 2019/2021 – riga FI45 Aut. 500231/2018 Sub 4, si assesta ad € 219.171,89, dando atto che l'incremento di spesa, pari ad € 18.864,06 trova copertura economica sul Piano Investimenti 2019/2021 riga FI45 Aut. 100465/2016 Sub 14 (Mutuo 2016-2018) ID A116;

**Considerato**, inoltre che:

- l'ammontare delle opere aggiuntive di cui trattasi comporta una modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 co. 7, che non eccede il 50% del valore iniziale del contratto;
- per la realizzazione delle opere aggiuntive il D.L. propone un proroga del tempo utile contrattuale di 45 giorni;

**Ritenuto**:

- di prendere atto e approvare il progetto esecutivo per i lavori supplementari;
- di approvare il Quadro Economico assestato per l'importo complessivo di € 219.171,89;
- che per effetto dei lavori supplementari l'importo complessivo lavori assurge ad € 136.879,05 (compreso oneri per la sicurezza per € 7.751,20) oltre IVA di legge;
- di affidare i lavori in parola all'Impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l., Firenze, Cap 50133 (C.F. e P.I. 02079050486), con sede a Firenze Via Buffalmacco, n. 8, esecutrice dell'appalto principale in questione;
- di concedere una proroga di 45 giorni n.c. all'Impresa Termoidraulica Fiumi S.r.l., necessari per la realizzazione dei lavori suddetti;

**Ritenuto necessario** eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista l'urgenza di ultimare i lavori in argomento;

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'Ing. Andrea Rossi, in servizio presso la stessa Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli in merito alla compatibilità economica con il P.I. Aziendale ;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli;

Su proposta del Direttore SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, e nella Relazione del Responsabile del Procedimento **"Allegato di lettera "A" e dei suoi allegati**, che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) di approvare il progetto esecutivo per i lavori supplementari ai lavori per la *"Realizzazione degli impianti di condizionamento nel Presidio ex Oblate sede S.P.D.C. (II piano) P.zza G. Mayer E Uffici sede dell'Avvocatura Aziendale P.zza Brunelleschi, 1 Firenze"*, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, costituito dagli elaborati (conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica), di cui all'elenco **"allegato A1"** alla Relazione del Responsabile del Procedimento, redatto dall'Ing. Erica Guccione della Soc. Interstudi S.r.l.;
- 2) di affidare i lavori suddetti all'Impresa Termoidraulica Fiumi & C. S.r.l., con sede a Firenze Via Buffalmacco, n. 8 (C.F. e P.I. 02079050486), esecutrice del contratto d'appalto principale, per un importo pari ad € 45.542,03 (di cui € 1.946,41 oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge, dando atto che l'importo complessivo dei lavori si assesta ad € 136.879,05;
- 3) approvare il Quadro Economico assestato, (**allegato A2"** alla Relazione del Responsabile del Procedimento), che per effetto dei lavori supplementari in argomento l'importo complessivo totale è di **€ 219.171,89**;
- 4) di concedere all'appaltatore una proroga di ulteriori 45 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- 5) di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
- 6) di dichiarare, per le motivazioni espresse in narrativa, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. 40/2005 stante l'urgenza di ultimare i lavori in argomento;

- 7) di procedere alla pubblicazione sul portale “*Anticorruzione-trasparenza*” dell’Azienda USL Toscana Centro ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii.;
- 8) di trasmettere il presente atto al Dipartimento Area Amministrazione Bilancio e finanza;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’ Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

Allegato "A" pagg. 5



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -  
tel. 055.6933012 – fax 055.6933714

Rif DAT: 1DU\_1AD\_001\_2019

LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO  
S.P.D.C. SECONDO PIANO PRESIDIO OBLATE  
PIAZZA GIOVANNI MEYER 1 FIRENZE  
UFFICI SEDE DELL'AVVOCATURA AZIENDALE  
PIAZZA BRUNELLESCHI 1, FIRENZE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 Comma b) D.Lgs. 50/2016  
INERENTI I LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO HOSPICE,  
TERZO PIANO PRESIDIO OBLATE  
PIAZZA GIOVANNI MEYER 1 FIRENZE

(punto 6 lett. K) Linee Guida ANAC n.3, Delibera Consiglio ANAC n.1096 del 26.10.2016 aggiornate  
con Delibera Consiglio ANAC n.1007 del 11.10.2017)

CIG: 7892444AD1

Ubicazione:	Presidio Oblate - Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze Presidio Brunelleschi – Piazza Brunelleschi 1, Firenze
Importo base negoziazione:	€ 134.812,68 di cui € 129.007,89 per lavori ed € 5.804,79 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso
Importo contratto:	€ 91.337,02 di cui € 85.532,23 per lavori ed € 5.804,79 per oneri sicurezza oltre IVA di legge
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL Via Buffalmacco n.8 – 50133 Firenze
Contratto	Lettera contratto prot. 74049 del 28/06/2019

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Andrea Rossi, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola.

## **PREMESSA**

In virtù delle segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P. , segnalazioni ripetute già da diversi anni, in applicazione del Piano Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera n. 81 del 15/01/2019, a seguito delle verifiche effettuate con i tecnici dell'AOU Careggi e degli accordi intercorsi tra la Direzione USL Toscana Centro ed AOU Careggi, il Responsabile del Procedimento ha affidato con Determina Dirigenziale n. 569 del 12/04/2019 in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alla Società professionale INTERSTUDI SRL, per un importo complessivo di € 39.000,00 oltre CNAPIA 4% pari ad € 1.560,00 ed Iva 22% pari ad € 8.923,20 per un importo complessivo di € 49.483,20, incarico professionale così articolato:

- a) Progettazione Esecutiva dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio del primo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- b) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio del S.P.D.C. posto al secondo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- c) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio dell'Hospice posto al terzo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze
- d) Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio degli Uffici sede dell'Avvocatura Aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze.

## **IL PROGETTO**

Con Delibera del Direttore Generale n. 698 del 29/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla Società professionale INTERSTUDI SRL afferente "Lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento del Presidio ex Oblate – sede S.P.D.C. (2° piano), Piazza Giovanni Meyer e degli Uffici Sede dell'Avvocatura aziendale, Piazza Brunelleschi 1, Firenze", per un importo complessivo a base di gara € 134.812,68 di cui € 129.007,89 per lavori ed € 5.804,79 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Nella stessa determina sopra citata venivano finanziati i quadri economici degli interventi dell'importo complessivo di € 200.307,83 a valere sul Piano degli investimenti 2019-2021 alla voce "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45 – Aut. 500231/2018.

L'intento progettuale è quello di sanare le problematiche segnalate, ponendo un termine alle criticità rilevate nel periodo estivo.

## **LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E IL CONTRATTO**

Per l'espletamento della procedura di affidamento, il RUP ha individuato, quale operatore economico da consultare, l'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL ricorrendo all'elenco degli operatori economici dell'Azienda USL Toscana Centro aggiornato con Determina del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 67 del 11.02.2018.

La procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START - e con la Determina del Dirigente della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 929 del 03/06/2019 i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL con sede a Firenze, via Buffalmacco n. 8, per un importo complessivo pari ad € 91.337,02 di cui € 85.532,23 per i lavori ed € 5.804,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL è stato stipulato sotto forma di lettera commerciale con la Comunicazione del 28.06.2019 Prot. 74049 , per l'importo di lavori € 85.532,23 al netto del ribasso d'asta del 33,700%, oltre ad € 5.804,79 per oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 91.337,02;

### **L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

In data 3 giugno 2019, il Direttore dei Lavori Ing. Erica Guccione in base all'ordine di servizio numero 01 del Responsabile del Procedimento ha effettuato la consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 sia per il cantiere delle Oblate che di Piazza Brunelleschi.

In data 24 giugno 2019 , il Direttore dei Lavori, Ing. Erica Guccione, ha sospeso i lavori al secondo piano del Presidio Oblate per consentire l'esecuzione dei lavori di rifacimento della pavimentazione del corridoio nell'ala ovest della struttura fino al giorno 10 luglio 2019.

In data 10 luglio 2019 è stato sottoscritto il verbale di ripresa lavori SPDC secondo piano Oblate.

### **PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'HOSPICE SITUATO AL TERZO PIANO DEL PRESIDIO DELLE OBLATE**

In corso d'opera, è pervenuta la nota del Direttore di Presidio, Dott.ssa Antonia Rosa Marseglia, prot. N. 89377; conservata in atti, con la quale si rappresentava la necessità di chiudere l'Hospice situato al terzo piano del Presidio delle Oblate a causa della condizioni ambientali particolarmente gravose che, come da segnalazioni di situazioni microclimatiche critiche rilevate dal gruppo di lavoro misto Dipartimento Area Tecnica e Se.P.P, costringono il reparto alla chiusura estiva ormai da anni.

Ravvisando in questa fase l'opportunità di porre definitivo rimedio alle criticità ambientali segnalate si è ritenuto opportuno procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere relative alla realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio del terzo piano del Presidio Oblate, sede dell'Hospice.

E' stato pertanto richiesto alla Società professionale INTERSTUDI SRL, come previsto nell'affidamento dell'incarico sopraccitato, di procedere alla redazione del progetto esecutivo dell'impianto di condizionamento del terzo piano del Presidio Oblate.

La soluzione progettuale presentata dalla Società INTERSTUDI prevede la realizzazione di un impianto di climatizzazione centralizzato con sistemi autonomi a pompa di calore a volume di refrigerante variabile (VRV). La tipologia degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale per l'immobile in oggetto è stata scelta in funzione delle esigenze termoisolometriche dei vari locali, tenendo sempre presenti, come linee guida, la priorità data agli obiettivi della semplicità ed economicità di esercizio nonché di gestione e della massima riduzione dei consumi energetici oltre al rispetto puntuale dei dati progettuali e quelli previsti dalle normative vigenti.



L'importo complessivo degli interventi cui sopra risulta essere di € 67.701,49 di cui € 1.946,41 oneri per la sicurezza, come evidenziato negli elaborati progettuali, il cui elenco è allagato alla presente e nel Q.E. dell'intervento.

Il Progetto esecutivo dell'impianto di condizionamento a servizio dell'Hospice posto al terzo piano del Presidio delle Oblate è stato verificato dal sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'at. 26 del D.Lgs. 50/2016.

### **AFFIDAMENTO LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento dell'Hospice situato al terzo piano del presidio delle Oblate si ritiene opportuno e necessario, in applicazione di quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, modificare il contratto relativo ai lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento del Presidio ex Oblate – sede S.P.D.C. (2° piano) configurandosi gli stessi come lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ed un eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici comportando per l'amministrazione notevoli disguidi ed una consistente duplicazione dei costi e dei tempi di esecuzione dei lavori.

Pertanto è stato richiesto all'impresa Termoidraulica Fiumi, affidataria dell'appalto principale, già presente sul posto con i relativi apprestamenti di cantiere, la disponibilità ad eseguire i lavori supplementari. Acquisita la disponibilità da parte dell'appaltatore ad eseguire i lavori supplementari agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario per un importo pari ad € 45.542,03 (al netto del ribasso d'asta pari al 33,700%) inclusi oneri per la sicurezza pari a € 1.946,41, oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 55.561,28. Accertato, altresì che i lavori supplementari non eccedono il limite del 50% del valore del contratto iniziale come previsto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Per effetto dei lavori supplementari in argomento l'importo complessivo dei lavori da € 91.337,02 ascende ad € 136.879,05 come da Q.E. dell'intervento rideterminato allegato alla presente relazione.

Inoltre, le lavorazioni supplementari non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali, che subiscono le sotto riportate modifiche:

- Opere Edili – categoria OG1: € 5.390,46- – 12,36% incidenza percentuale sul totale Lavori;
- Impianti Meccanici – categoria OS28: € 35.714,83 – 81,92% incidenza percentuale sul totale Lavori;
- Impianti Elettrici – categoria OS30: € 2.490,33– 5,71% incidenza percentuale sul totale Lavori.

### **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – FINANZIAMENTO**

La spesa complessiva inizialmente prevista nel Q.E. dell'intervento prevedeva un totale di € 200.307,83 finanziato sul P.I. 2019/2021 approvato con Delibera D.G. n. 81 del 15.01.2019 riga FI 45 "Manutenzioni straordinarie indistinte" Aut. 500231/2018.

Per effetto dei lavori supplementari in argomento, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) per l'importo di complessivo di Euro 219.171,89. A seguito della rimodulazione del quadro economico i lavori supplementari e i nuovi servizi di progettazione trovano copertura economica per € 54.872,32 attingendo alle voci "fondo di accantonamento" e "somme a disposizione" già finanziate con la suddetta Aut. 500231/2018 e per € 18.864,06 è finanziato dai residui P.I. 2019-2021, autorizzazione 100465/16 SUB 14 (Mutuo 2016-2018) - RIGA FI 45 id a116.

## PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e opere come sopra descritte, i tempi contrattuali previsti originariamente subiscono una variazione con una proroga di 45 giorni n.c. portando il tempo contrattuale utile per complessivo a 90 gg. n.c.

## CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Rossi, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica dei lavori supplementari,

## PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- l'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti di condizionamento a servizio dell'Hospice posto al terzo piano del Presidio Oblate, Piazza Giovanni Meyer 1, Firenze, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;
- l'affidamento all'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma b), D.Lgs. 50/2016, meglio descritti nei documenti del progetto esecutivo di cui si propone l'approvazione per un importo di € 45.542,03 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza (aumentati) pari a € 1.946,41, oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 55.561,28;
- l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione ad utilizzare le voci del Quadro Economico "fondo di accantonamento" e "somme a disposizione";
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente che trova copertura economica su per € 54.872,32 attingendo alle voci "fondo di accantonamento" e "somme a disposizione" già finanziate con la suddetta Aut. 500231/2018 e per € 18.864,06 è finanziato dai residui P.I. 2019-2021, autorizzazione 100465/16 SUB 14 (Mutuo 2016-2018) - RIGA FI 45 id a116
- la proroga di ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia.

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati progetto
- 2) Quadro Economico

Firenze, lì 2 dicembre 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Andrea Rossi)



Firenze, 29/07/2019

Spett.le **AZIENDA USL TOSCANA CENTRO -  
FIRENZE**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze tel 055  
6933347 - fax 055 6933714  
c.a. Ing. Andrea Rossi

OGGETTO: Consegna progetto Esecutivo impianto di climatizzazione a servizio del piano terzo Hospice Oblate

Unitamente alla presente si consegna n°1 copia cartacea ed una su supporto informatico della documentazione completa relativa al progetto esecutivo dell'impianto di climatizzazione a servizio del piano terzo dell'Hospice Oblate.

**Elenco Elaborati**

ST-IM	Impianti meccanici - Disciplinare tecnico prestazione
CM-IM	Impianti meccanici - Computo Metrico
CME-IM	Impianti meccanici - Computo Metrico Estimativo
AP-IM	Impianti meccanici - Analisi Prezzi
EPU-IM	Impianti meccanici - Elenco Prezzi Unitari
MO-IM	Impianti meccanici - Quadro Incidenza della Mano d'Opera
RT-IM	Impianti meccanici - Relazione Tecnica
PM-IM	Impianti meccanici - Piano delle Manutenzioni
TAV. IM-1	Impianti meccanici- Distribuzione tubazioni e posizionamento apparecchiature
ST-IE	Impianti elettrici - Disciplinare tecnico prestazione
CM-IE	Impianti elettrici - Computo Metrico
CME-IE	Impianti elettrici - Computo Metrico Estimativo
AP-IE	Impianti elettrici - Analisi Prezzi
EPU-IE	Impianti elettrici - Elenco Prezzi Unitari
MO-IE	Impianti elettrici - Quadro Incidenza della Mano d'Opera
RT-IE	Impianti elettrici - Relazione Tecnica
PM-IE	Impianti elettrici - Piano delle Manutenzioni
TAV. IE-1	Impianti elettrici - Distribuzione dorsale e posizionamento apparecchiature
TAV. IE-2	Impianti elettrici - Schemi
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento All. A - digramma di Gantt - Cronoprogramma dei lavori All. B - Analisi e valutazione dei rischi

All. C – Stima dei costi della sicurezza  
Fascicolo dell'opera  
All. 01 Planimetrie di cantiere pianta piano seminterrato e terra  
All. 02 Planimetrie di cantiere piano terzo  
All. 03 Di.Co. impianto elettrico

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito porgo cordiali saluti

INTERSTUDI srl  
Ing. Erica Guccione  


Allegati:c.s.

Allegato A2



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA



	S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Andrea Rossi					
CUP	D18I19000030005			Oblate + Brunelleschi		
CIG	7892444AD1			PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO	LAVORI SUPPLEMENTARI 3°Piano Oblate
	Progetto riqualificazione dell'impianto di climatizzazione dell' SPDC - Piano secondo Hospice ex Oblate  Progetto riqualificazione dell'impianto di Climatizzazione del Presidio Brunelleschi  P.I. 2019-2021 - codice intervento 10.EO05.1310, "Manutenzioni Straordinarie Indistinte" riga FI-45, bilancio anno 2019				DETERMINA	Proposta in approvazione Relazione RUP
				Oblate + Brunelleschi		3° piano Oblate
A_cig	7892444AD1					
A.1	Opere					
A.1.1	OG1 - Opere edili			€ 14 509,80	€ 9 620,00	€ 15 010,46
A.1.2	OS28 - Impianti meccanici			€ 98 761,28	€ 65 478,73	€ 101 193,56
A.1.3	OS30 - Impianti elettrici e speciali			€ 15 736,81	€ 10 433,51	€ 12 923,83
	<b>Totale Opere</b>			<b>€ 129 007,89</b>	<b>€ 85 532,23</b>	<b>€ 129 127,85</b>
A.2	Oneri su Opere					
A.2.1	Oneri Sicurezza			€ 5 804,79	€ 5 804,79	€ 7 751,20
	<b>Totale Oneri su Opere</b>			<b>€ 5 804,79</b>	<b>€ 5 804,79</b>	<b>€ 7 751,20</b>
	<b>Totale Lavori</b>			<b>€ 134 812,68</b>	<b>€ 91 337,02</b>	<b>€ 136 879,05</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.4	Imprevisti					
B.4.1	Imprevisti	10%		€ 13 481,27	€ 13 481,27	
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%		€ 4 044,38	€ 4 044,38	
B.4.4	Arrotondamenti					
	<b>Totale Imprevisti</b>			<b>€ 17 525,65</b>	<b>€ 17 525,65</b>	<b>€ -</b>
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...					
B.7.1	Progettazione - DL e CSE - Brunelleschi	1,49179%		€ 8 450,47	€ 8 450,47	€ 8 324,41
B.7.2	Progettazione - DL e CSE - Secondo Piano Oblate SPDC	1,49179%		€ 17 895,07	€ 16 224,89	€ 15 982,84
B.7.3	Progettazione - DL e CSE - Terzo Piano Oblate Hospice	1,49179%				€ 9 989,28
B.7.4	Progettazione - Primo Piano Oblate Uffici	1,49179%				€ 4 703,47
B.7.5	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%		€ 2 696,25	€ 2 696,25	€ 2 696,25
	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>			<b>€ 29 041,79</b>	<b>€ 27 371,61</b>	<b>€ 41 696,25</b>
B.12	IVA ed eventuali altre imposte					
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%		€ 29 658,79	€ 20 094,14	€ 30 113,39
B.12.2	IVA sui opere - su totale B1 - aliquota 22%	22%				€ -
	<b>Totale IVA sui lavori</b>			<b>€ 29 658,79</b>	<b>€ 20 094,14</b>	<b>€ 30 113,39</b>
B.12.10	Contributo previdenziale Prog./D.L./CSE (CNPAIA 4%)	4%		€ 1 053,82	€ 987,01	€ 1 560,00
B.12.16	Contributo previdenziale Collaudi (CNPAIA 4%)					
B.12.18	IVA su Spese tecniche e CNPAIA- Prog/DL/CSE (22%)	22%		€ 2 090,94	€ 5 645,72	€ 8 923,20
B.12.19	IVA su spese tecniche e CNPAIA - Collaudi (22%)					
B.12.24	IVA sulle spese di supporto (Verifica prog. esecutivo)					
B.12.25	IVA sugli imprevisti	22%		€ 32 803,56	€ 26 726,88	€ -
	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>			<b>€ 32 803,56</b>	<b>€ 26 726,88</b>	<b>€ 40 596,59</b>
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	33,700%		€ -	€ 27 782,03	€ -
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ -	€ 9 564,64	€ -
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.			€ -	€ -	€ -
	<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>			<b>€ -</b>	<b>€ 37 346,67</b>	<b>€ -</b>
	<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 65 495,15</b>	<b>€ 108 970,81</b>	<b>€ 82 292,85</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 200 307,83</b>	<b>€ 200 307,83</b>	<b>€ 219 171,89</b>

